

00594/2022

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

Donio s.r.o.
jako Partnerem

a

Městskou částí Praha 7
jako Pronajímatelem

Tuto smlouvu o spolupráci („**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“):

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Donio s.r.o.**

se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 084 13 371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 317514;

zastoupená Davidem Procházkou, jednatelem

(„**Partner**“)

a

(2) **Městská část Praha 7**

se sídlem U průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 000 63 754;

zastoupená Mgr. Janem Čižinským, starostou

(„**Pronajímatel**“)

(Partner a Pronajímatel společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Partner mimo jiné vykonává činnost spočívající v pořádání veřejných sbírek s cílem opatřit peněžní prostředky pro předem stanovený veřejně prospěšný účel, zejména humanitární nebo charitativní povahy.

(B) Pronajímatel má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě spolupracovat s Partnerem na zajištění ubytovacích a bytových prostor pro ukrajinské občany – uprchlíky v souvislosti s ruskou invazí - za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(C) Partner a Pronajímatel si váží dobrého jména druhé Strany a jejího významu.

(D) Prostřednictvím uzavření této Smlouvy zamýšlí Strany zahájit dlouhodobou spolupráci a společnými silami rozvíjet sociální, vzdělávací, integrační, dobročinné a další aktivity v České republice.

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA A DEFINICE

1.1 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

(a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;

(b) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;

(c) slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;

(d) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení a úprava podmínek spolupráce Stran týkajících se:

(a) poskytnutí ubytovacích a bytových prostor ve svěřené správě Pronajímatele, které jsou blíže vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy a případně dalších ubytovacích a bytových prostor určených Stranami („**Byty**"), a to za účelem jejich nájmu ze strany Partnera a následného podnájmu ukrajinským občanům postiženým dopady války na Ukrajině; a

(b) zajištění ubytování a bydlení ukrajinských občanů a spolupůsobení Partnera při jejich sociální, jazykové, vzdělávací a pracovní integraci.

3. NÁJEM BYTŮ A REALIZACE SPOLUPRÁCE

3.1 Strany uzavřou na základě nájemní smlouvy a/nebo nájemních smluv nájemní vztah mezi Partnerem jako nájemcem Bytů a Pronajímatelem jako pronajímatelem Bytů, za nájemné dle Principů posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Prahy 7, vždy dle aktuálně platné výše – ke dni uzavření této Smlouvy činí tato sazba nájemného výši 159,84 Kč/m²/měsíc. Partner na základě podnájemních vztahů umožní užívání Bytů ukrajinským občanům postiženým dopady války na Ukrajině. Bližší podmínky nájmu a podnájmu Bytů budou upraveny v nájemní smlouvě a/nebo nájemních smlouvách týkajících se Bytů.

3.2 Partner se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy a příslušné nájemní smlouvy a/nebo nájemních smluv spolupůsobit při zajištění sociální, jazykové, vzdělávací a pracovní integrace ukrajinských občanů užívajících Byty na základě podnájemních vztahů s Partnerem.

3.3 Pronajímatel je při nakládání svěřeného majetku povinen postupovat zejména v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., kdy na každý z Bytů Pronajímatel zveřejní po dobu 15 dnů záměr na úřední desce, dle uvedeného paragrafu. Následně Pronajímatel prostřednictvím svého orgánu tj. Rady MČ Praha 7 projedná schválení uzavření nájemní smlouvy na každý z Bytů. K samotnému uzavření nájemních smluv dle této Smlouvy může dojít až po jejich schválení ze strany Pronajímatele – Rady MČ Praha 7. K uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 dle Přílohy č. 1 dojde současně s uzavřením této Smlouvy. Ostatní Byty projedná Pronajímatel nejpozději do 30.06.2022.[1] Ve výjimečných a odůvodněných případech může Pronajímatel uzavření nájemních smluv dle této Smlouvy odmítnout (např. veřejný zájem, rozvoj obce, uplatněné závažné námitky k záměru).

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

4.1 Při vzájemné spolupráci se Strany zavazují postupovat vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, v souladu s touto Smlouvou a dále v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.

4.2 Strany prohlašují a zavazují se zajistit, že veškeré informace, dokumenty a/nebo jakékoliv jiné údaje týkající se a/nebo obsažené poskytnuté druhou Stranou budou vždy úplné a pravdivé. Strany se dále zavazují zajistit, aby jakoukoli informací a/nebo dokumentem nebyla dotčena práva třetích osob.

5. OCHRANA DOBRÉHO JMÉNA

5.1 Strany se zavazují při styku s médii a širokou veřejností po dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení vyjadřovat o druhé Straně v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a/nebo jejích zástupců a/nebo partnerů tak, aby bylo vždy chráněno dobré jméno a dobrá pověst druhé Strany a/nebo jejích zástupců a/nebo partnerů a aby druhá Strana a/nebo její zástupci a/nebo partneři neutrpěli, byť potenciálně, v důsledku jakéhokoli vyjádření a/nebo informace a/nebo dokumentu jakoukoli újmu.

---

[1] Ostatní Byty jsou aktuálně v rekonstrukci, s předpokládanou dobou dokončení k 10.11.2022, přičemž toto datum se může v průběhu času měnit a Pronajímatel bude Partnera průběžně informovat.

6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

6.1 Strany se zavazují dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se ochrany osobních údajů a v souvislosti se zpracováním osobních údajů postupovat v souladu s platnými právními předpisy a vyplývající zejména z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („**Nařízení**").

6.2 Bližší podmínky zpracování osobních údajů jsou upraveny Příloze č. 2 této Smlouvy.

7. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023, s možností prodloužení.

7.2 Tato Smlouva může být ukončena pouze:

(a) uplynutím smluvené doby podle článku 7.1 této Smlouvy;

(b) dohodou Stran;

(c) výpovědí této Smlouvy podle článku 7.3 této Smlouvy.

7.3 Každá Strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně. Výpověď musí být učiněna písemným oznámením vypovídající Strany řádně doručeným druhé Straně.

7.4 Ukončením této Smlouvy výpovědí nejsou dotčena práva a povinnosti Stran vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, ani další práva a povinnosti, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.

8.2 Žádná Strana není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

8.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.4 Tuto Smlouvu lze uzavřít a měnit (a) v listinné formě s podpisy Stran, (b) v elektronické formě prostřednictvím řešení DocuSign, Adobe Sign či obdobného standardizovaného řešení, (c) výměnou elektronických kopií (skenů) podepsané Smlouvy či jejího dodatku, nebo (d) jakoukoli kombinací těchto způsobů. Tato Smlouva či její změna může být uzavřena v libovolném počtu byť i separátně podepsaných identických vyhotovení.

8.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Byty

Příloha č. 2 – Zpracování osobních údajů

8.6 Strany jsou si vědomy povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru

smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána Partnerovi na následující e-mail: [redacted]

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8.8 Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

8.9 Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0281/22-R z jednání ze dne 03. 05. 2022

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Donio s.r.o.

Místo: 5. 5. 2022

Datum: [redacted]

Jméno: David Procházka

Funkce: jednatel

Městská část Praha 7

Místo:

Datum: 04. 05. 2022 [redacted]

Jméno: Mgr. Jan Čižinský

Funkce: starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

1

PŘÍLOHA Č. 1
BYTY

1. Byt na adrese Milady Horákové 84/851, č. 7 v 3. nadzemním podlaží, jehož dispozice a bližší popis jsou připojeny na plánku, který tvoří součást této přílohy.
    - v rekonstrukci, k užívání nejdříve od 10.11.2022

2. Byt na adrese Milady Horákové 84/851, č. 9 v 4. nadzemním podlaží, jehož dispozice a bližší popis jsou připojeny na plánku, který tvoří součást této přílohy.
    - byt připraven k okamžitému užívání

3. Byt na adrese Milady Horákové 84/851, č. 13 v 6. nadzemním podlaží, jehož dispozice a bližší popis jsou připojeny na plánku, který tvoří součást této přílohy.
    - byt připraven k okamžitému užívání

4. Byt na adrese Milady Horákové 84/851, č. 14 v 7. nadzemním podlaží, jehož dispozice a bližší popis jsou připojeny na plánku, který tvoří součást této přílohy.
    - v rekonstrukci, k užívání nejdříve od 10.11.2022

5. Byt na adrese Milady Horákové 84/851, č. 15 v 7. nadzemním podlaží, jehož dispozice a bližší popis jsou připojeny na plánku, který tvoří součást této přílohy.
    - v rekonstrukci, k užívání nejdříve od 10.11.2022

...asport prostoru

...dresa	Milady Horákové 851/84		**Vlastník**
	Praha 7		Městská část Praha 7
Blok (objekt)	0851		U průhonu 1338/38
Katastr	BUBENEČ		17000 PRAHA
Okres	Hl.m. Praha		**Správce**
Č. prostoru	7		7U s.r.o.
Podlaží	3		Ortenovo náměstí 947/12a
Kategorie			17000 PRAHA
Příslušenství	Základní		Provozovna správce
			Komunardů 46
Počet místností	3+1		Počet STA 0
Počet komínů	0		Počet tel. linek
Plyn	Z		Počet park. míst
Sm. č. pro vodné	Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá vody na kohoutku)za rok		Vstup z domu N
Kanalizace	N		Vstup z ulice N
Elektřina	230	Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.) N
Vytápění			Cena prostoru

Seznam místností

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
spíž		0,84	0,84	0,84	0,84
balkon		1,32	0,66	0,00	0,66
předsíň		6,24	6,24	6,24	6,24
WC		0,93	0,93	0,93	0,93
hala		20,36	20,36	20,36	20,36
pokoj 1		19,10	19,10	19,10	19,10
pokoj 2		21,76	21,76	21,76	21,76
pokoj 3		23,12	23,12	23,12	23,12
balkon		4,45	2,23	0,00	2,23
komora		2,60	2,60	2,60	2,60
kuchyň		11,90	11,90	11,90	11,90
koupelna		4,68	4,68	4,68	4,68
komora		5,94	5,94	5,94	5,94
Sklep		2,70	1,35	0,00	1,35
komora		3,21	3,21	3,21	3,21
		129,15	**124,92**	**120,68**	**124,92**

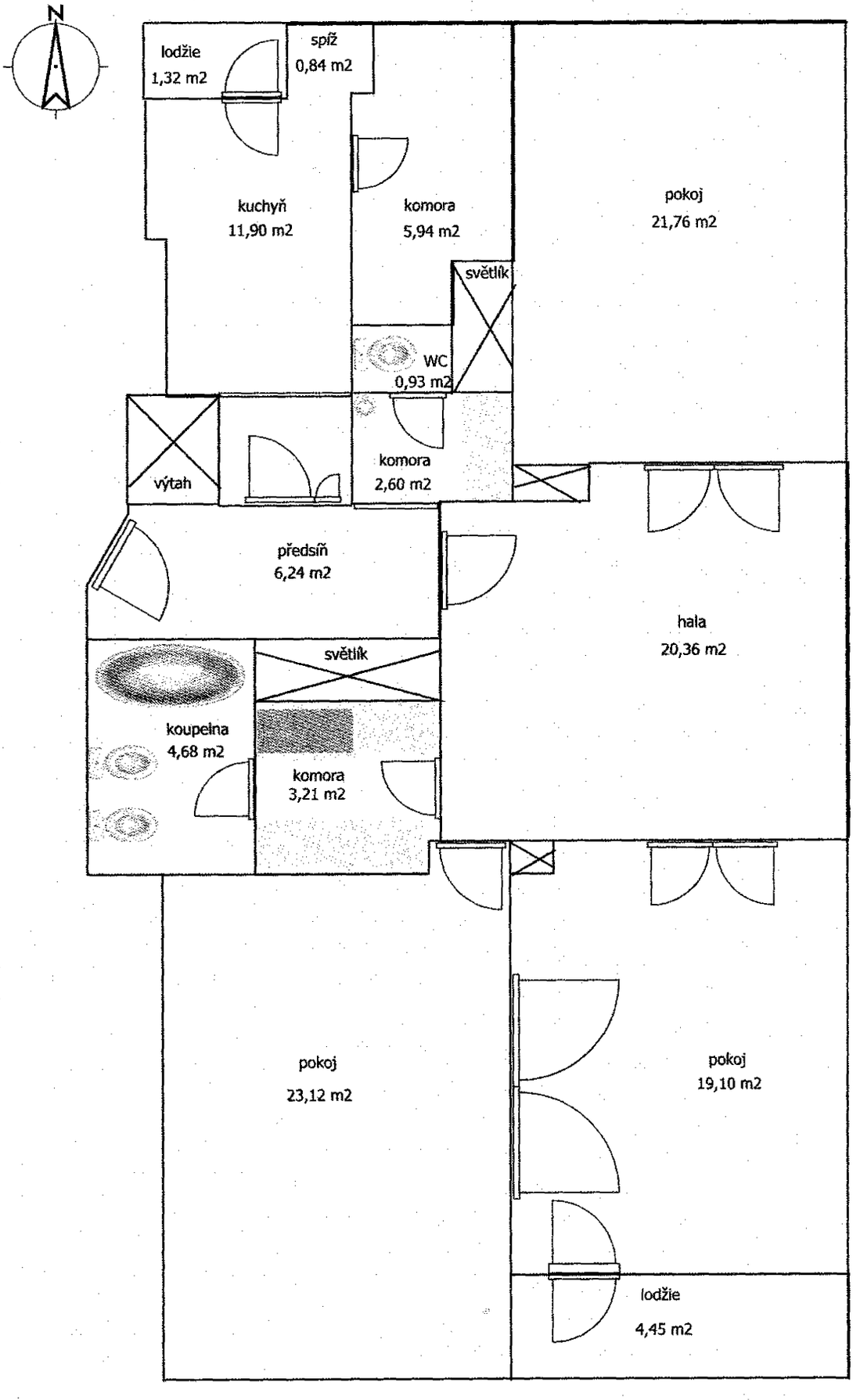
Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc

Dne: 03.05.2022

Podpis: _____

Milady Horákové 84/851, byt 7, 3.NP



asport prostoru

dresa	Milady Horákové 851/84	**Vlastník**	
	Praha 7	Městská část Praha 7	
Blok (objekt)	0851	U průhonu 1338/38	
Katastr	BUBENEČ	17000 PRAHA	
Okres	Hl.m. Praha	**Správce**	
Č. prostoru	**9**	7U s.r.o.	
Podlaží	4	Ortenovo náměstí 947/12a	
Kategorie		17000 PRAHA	
Příslušenství	Základní	Provozovna správce	
		Komunardů 46	
Počet místností	4+1	Počet STA	0
Počet komínů	0	Počet tel. linek	
Plyn	Z	Počet park. míst	
Sm. č. pro vodné	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování	Vstup z domu	N
Kanalizace	N	Vstup z ulice	N
Elektřina	230 | Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.)	N
Vytápění	ústřední	Cena prostoru	

Seznam místností

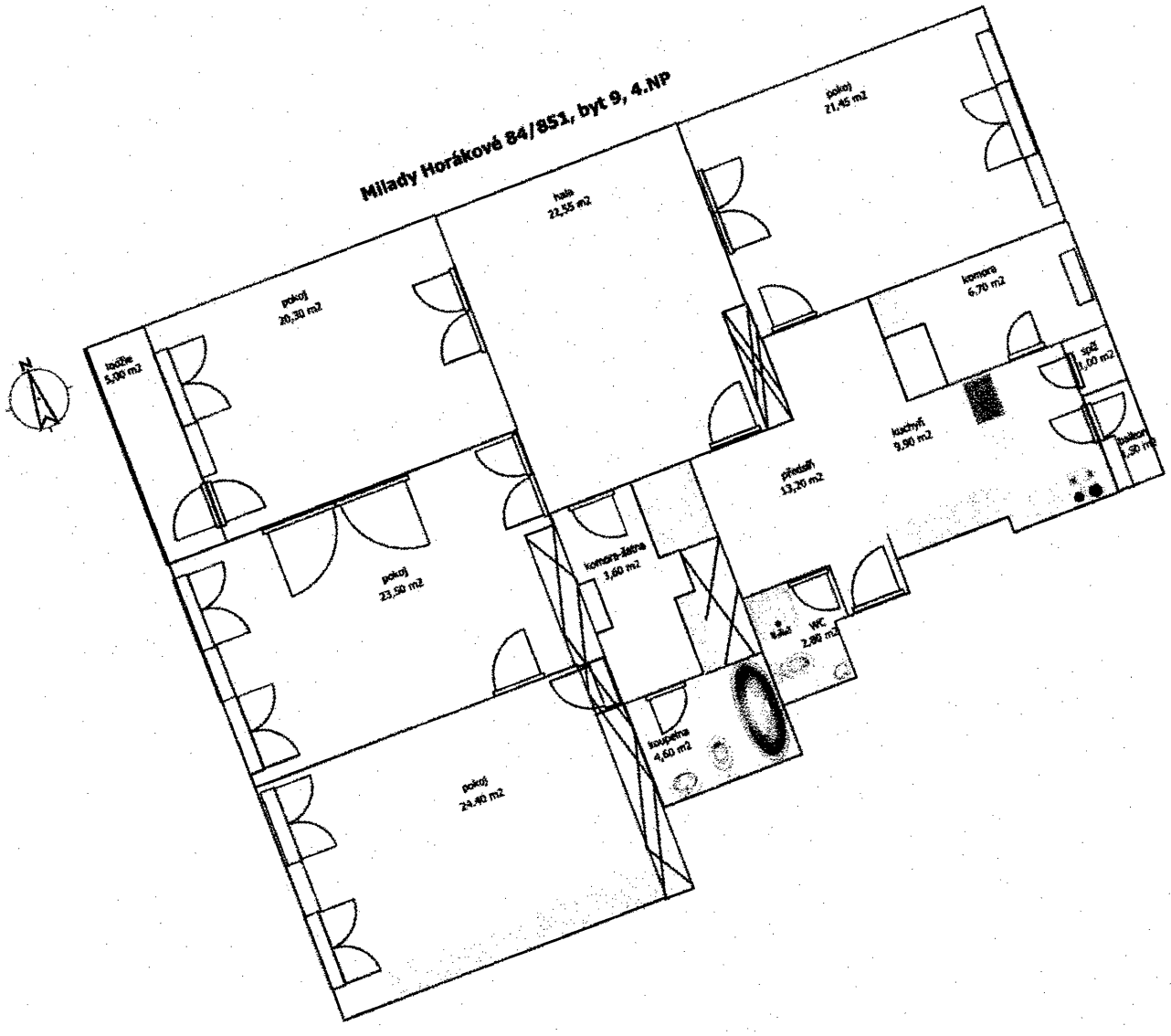
Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
spíž	ústřední	1,00	1,00	1,00	1,00
lodžie	žádné topení	1,50	0,00	0,00	0,75
předsíň	Bez otopných těles	13,20	13,20	13,20	13,20
WC	ústřední	2,80	2,80	2,80	2,80
hala	ústřední	22,55	22,55	22,55	22,55
pokoj 1	ústřední	21,45	21,45	21,45	21,45
pokoj 2	ústřední	20,30	20,30	20,30	20,30
pokoj 3	ústřední	23,50	23,50	23,50	23,50
pokoj 4	ústřední	24,40	24,40	24,40	24,40
lodžie	žádné topení	5,00	0,00	0,00	2,50
komora	Bez otopných těles	3,60	3,60	1,26	3,60
kuchyň	ústřední	9,90	9,90	9,90	9,90
koupelna + WC	ústřední	4,60	4,60	4,60	4,60
komora	ústřední	6,70	6,70	6,70	6,70
sklepní kóje	žádné topení	4,50	2,25	0,00	0,00
		165,00	**156,25**	**151,66**	**157,25**

Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc

Dne: 03.05.2022

Podpis: _____


Milady Horákové 84/851, byt 9, 4.NP
N
pokoj
21,45 m2
hala
22,55 m2
pokoj
20,30 m2
šatna
5,00 m2
komora
6,70 m2
spíž
1,00 m2
kuchyň
9,90 m2
balkon
3,50 m2
předsíň
13,20 m2
pokoj
23,50 m2
komora-ložnice
3,60 m2
koupelna
4,60 m2
WC
2,80 m2
pokoj
24,90 m2

asport prostoru

Adresa	Milady Horákové 851/84	**Vlastník**	
	Praha 7	Městská část Praha 7	
Blok (objekt)	0851	U průhonu 1338/38	
Katastr	BUBENEČ	17000 PRAHA	
Okres	Hl.m. Praha	**Správce**	
Č. prostoru	**13**	7U s.r.o.	
Podlaží	6	Ortenovo náměstí 947/12a	
Kategorie		17000 PRAHA	
Příslušenství	Základní	Provozovna správce	
		Komunardů 46	
Počet místností	4+1	Počet STA	0
Počet komínů	0	Počet tel. linek	
Plyn	Z	Počet park. míst	
Sm. č. pro vodné	Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá vody na kohoutku)za rok	Vstup z domu	N
Kanalizace	N	Vstup z ulice	N
Elektřina	230 | Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.)	N
Vytápění		Cena prostoru	

Seznam místností

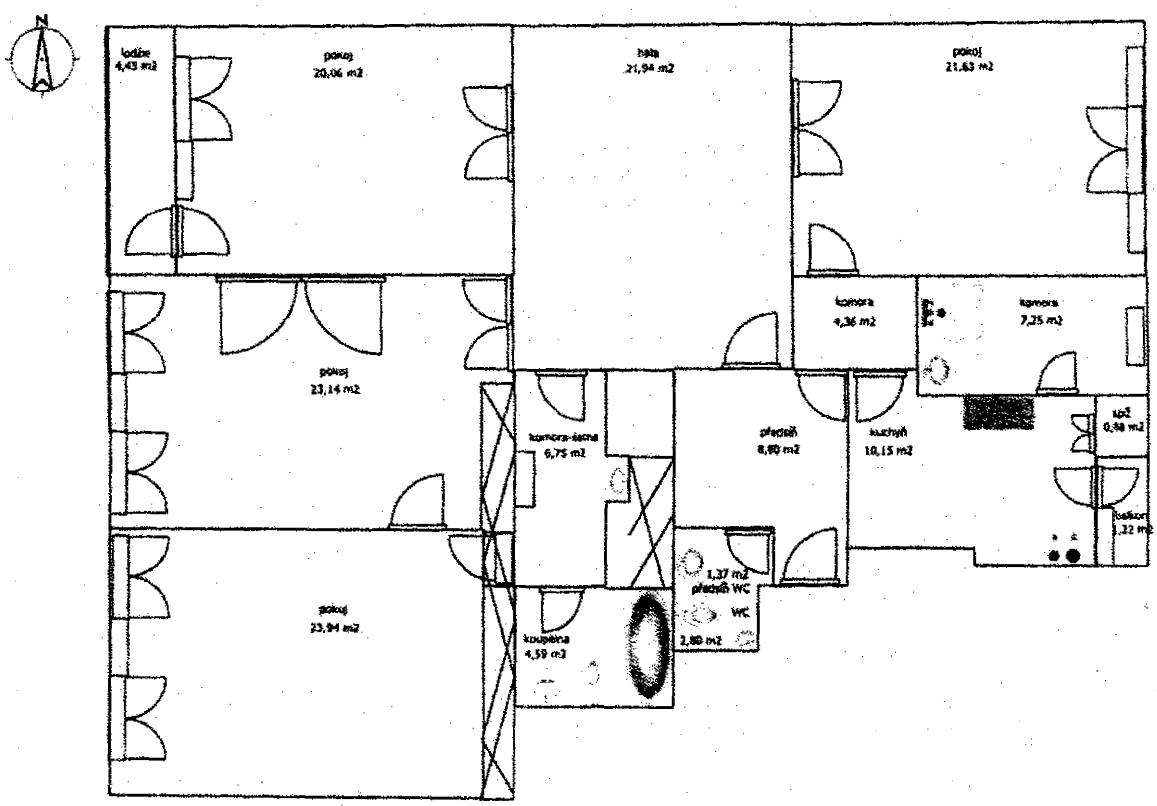
Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
balkon		1,22	0,61	0,00	0,61
balkon		4,45	2,23	0,00	2,23
předsíň		8,80	8,80	8,80	8,80
WC		1,43	1,43	1,43	1,43
hala		21,94	21,94	21,94	21,94
pokoj 1		23,14	23,14	23,14	23,14
pokoj 2		21,63	21,63	21,63	21,63
pokoj 3		23,94	23,94	23,94	23,94
pokoj 4		20,06	20,06	20,06	20,06
komora		1,37	1,37	1,37	1,37
kuchyň		10,15	10,15	10,15	10,15
koupelna		4,59	4,59	4,59	4,59
Sklep		2,65	1,33	0,00	1,33
komora		7,25	7,25	7,25	7,25
spíž		0,88	0,88	0,88	0,88
komora		6,75	6,75	6,75	6,75
komora		4,36	4,36	4,36	4,36
		164,61	**160,45**	**156,29**	**160,45**

Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc

Dne: 03.05.2022 Podpis: _____

Milady Horákové 84/851, byt 13, 6.NP



asport prostoru

Adresa	Milady Horákové 851/84		**Vlastník**
	Praha 7		Městská část Praha 7
Blok (objekt)	0851		U průhonu 1338/38
Katastr	BUBENEČ		17000 PRAHA
Okres	Hl.m. Praha		**Správce**
Č. prostoru	**14**		7U s.r.o.
Podlaží	7		Ortenovo náměstí 947/12a
Kategorie			17000 PRAHA
Příslušenství	Základní		Provozovna správce
			Komunardů 46
Počet místností	3+1		Počet STA 0
Počet komínů	0		Počet tel. linek
Plyn	Z		Počet park. míst
Sm. č. pro vodné	Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá vody na kohoutku)za rok		Vstup z domu N
Kanalizace	N		Vstup z ulice N
Elektřina	230	Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.) N
Vytápění			Cena prostoru

Seznam místností

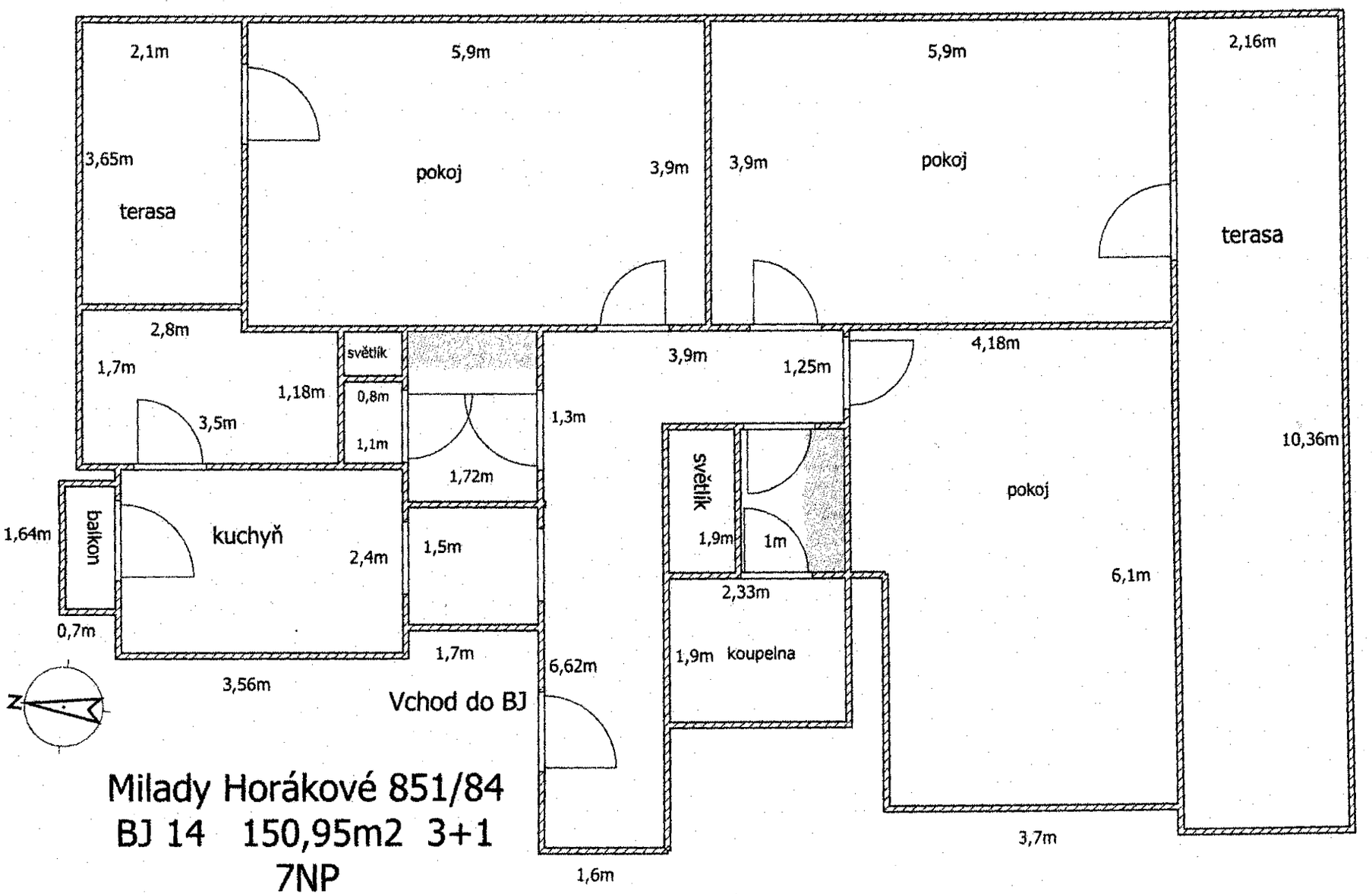
Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
spíž		0,87	0,87	0,87	0,87
balkon		8,05	4,03	0,00	4,03
předsíň		13,67	13,67	13,67	13,67
WC		0,82	0,82	0,82	0,82
balkon		22,05	11,03	0,00	11,03
pokoj 1		24,66	24,66	24,66	24,66
pokoj 2		26,15	26,15	26,15	26,15
pokoj 3		23,52	23,52	23,52	23,52
balkon		1,28	0,64	0,00	0,64
komora		6,16	6,16	6,16	6,16
kuchyň		10,64	10,64	10,64	10,64
koupelna		4,55	4,55	4,55	4,55
komora		3,40	3,40	3,40	3,40
Sklep		2,50	1,25	0,00	1,25
komora		2,63	2,63	2,63	2,63
		150,95	**134,01**	**117,07**	**134,01**

Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc

Dne: 03.05.2022

Podpis: _____



Milady Horákové 851/84
BJ 14 150,95m2 3+1
7NP

asport prostoru

Adresa	Milady Horákové 851/84		**Vlastník**
	Praha 7		Městská část Praha 7
Blok (objekt)	0851		U průhonu 1338/38
Katastr	BUBENEČ		17000 PRAHA
Okres	Hl.m. Praha		**Správce**
Č. prostoru	**15**		7U s.r.o.
Podlaží	7		Ortenovo náměstí 947/12a
Kategorie			17000 PRAHA
Příslušenství	Základní		Provozovna správce
			Komunardů 46
Počet místností	3+1		Počet STA 0
Počet komínů	0		Počet tel. linek
Plyn	Z		Počet park. míst
Sm. č. pro vodné	Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá vody na kohoutku)za rok		Vstup z domu N
Kanalizace	N		Vstup z ulice N
Elektřina	230	Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.) N
Vytápění			Cena prostoru

Seznam místností

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
spíž		0,83	0,83	0,83	0,83
balkon		20,87	10,44	0,00	10,44
předsíň		5,22	5,22	5,22	5,22
WC		1,71	1,71	1,71	1,71
hala		15,28	15,28	15,28	15,28
pokoj 1		20,91	20,91	20,91	20,91
pokoj 2		23,60	23,60	23,60	23,60
pokoj 3		24,06	24,06	24,06	24,06
balkon		1,33	0,67	0,00	0,67
komora		6,70	6,70	6,70	6,70
kuchyň		9,81	9,81	9,81	9,81
koupelna		4,55	4,55	4,55	4,55
komora		4,87	4,87	4,87	4,87
Sklep		2,70	1,35	0,00	1,35
komora		3,72	3,72	3,72	3,72
balkon		7,83	3,92	0,00	3,92
		153,99	**137,63**	**121,26**	**137,63**

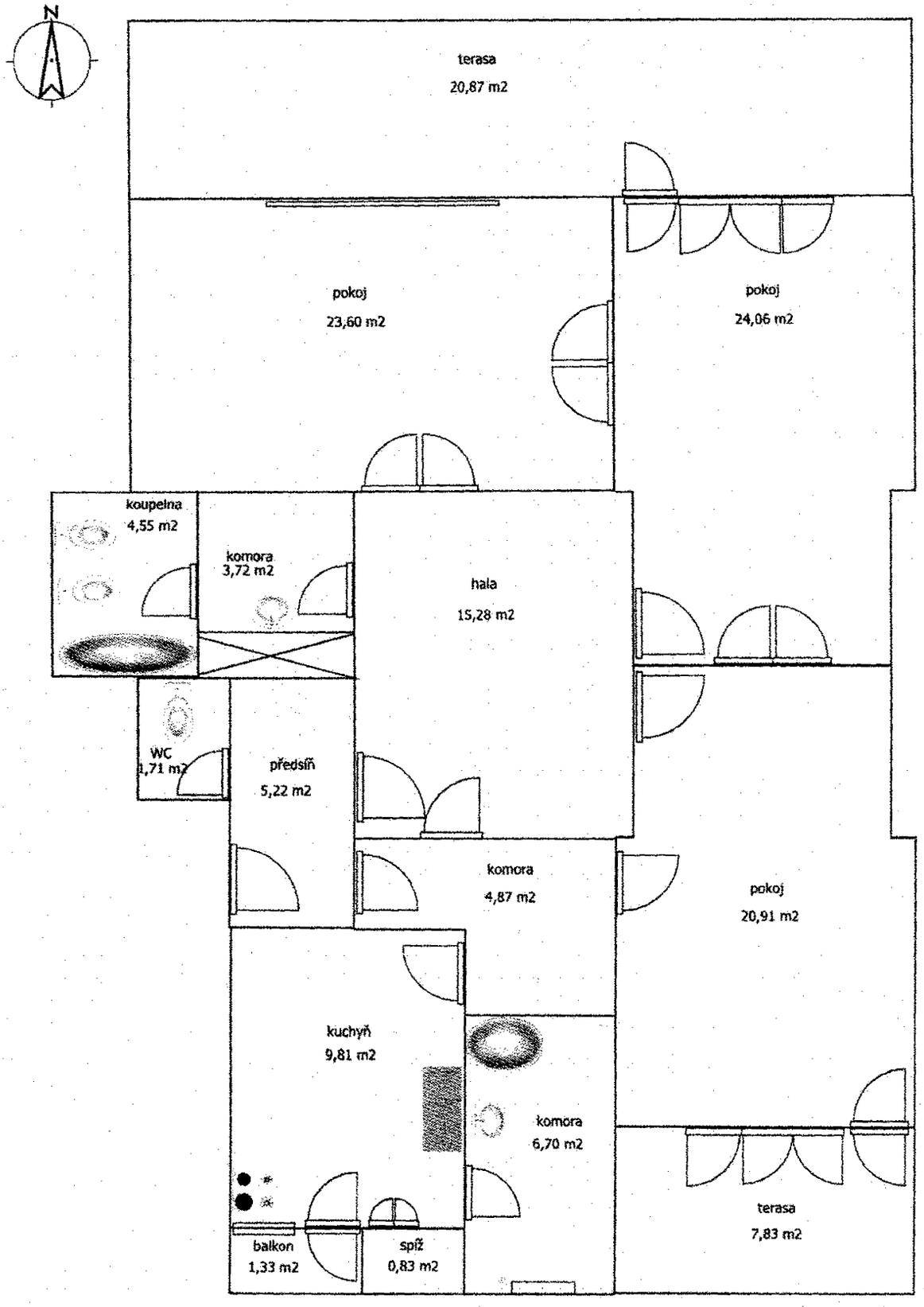
Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc

Dne: 03.05.2022

Podpis: _____

Milady Horákové 84/851, byt 15, 7.NP



PŘÍLOHA Č. 2
ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V souvislosti se spoluprací Stran na základě této Smlouvy a k naplnění předmětu této Smlouvy je nezbytné, aby si Strany předávaly osobní údaje, ke kterým každá z nich vystupuje v pozici správce osobních údajů. Strany vzájemné prohlašují, že nejsou společnými správci osobních údajů.

2. Každá ze Stran jako (samostatný) správce osobních údajů odpovídá za zpracování osobních údajů předaných jí jinou Stranou („**předávané osobní údaje**"), určuje a sleduje vlastní účel zpracování těchto údajů, definuje a obhospodařuje prostředky, jimiž jsou zpracovávány, má zájem na tom, aby docházelo ke korektnímu, zákonnému a transparentnímu zpracování těchto osobních údajů, zejména k jejich bezpečnému předávání mezi Stranami a zabezpečenému zpracování. Za tímto účelem vymezují Strany vzájemná práva a povinnosti související s nakládáním s osobními údaji, které Strany získají v souvislosti s plněním Smlouvy, a to ve smyslu Nařízení.

3. Účelem zpracování předávaných osobních údajů je:

   (a) správa a plnění této Smlouvy;

   (b) plnění zákonných povinností Partnera a Pronajímatele;

   (c) řádné nastavení a plnění smluvních vztahů, vedení interních evidencí, statistika a cenotvorba;

   kdy právním základem tohoto zpracování je u fyzických i právnických osob nezbytnost pro uzavření a plnění smlouvy ve smyslu článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení, plnění právních povinností Partnera ve smyslu článku 6 odst. 1 písm. c) Nařízení, které vyplývají především ze zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), plnění právních povinností Pronajímatele ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a oprávněný zájem ve smyslu článku 6 odst. 1 písm. f) Nařízení.

4. V souvislosti se spoluprací Stran na základě Smlouvy nedochází k takovému zpracování osobních údajů, které by jedna Strana vykonávala pro jinou Stranu na základě jejích pokynů (tedy v pozici zpracovatele).

5. Strany vzájemně prohlašují, že jsou předávány pouze takové osobní údaje, k nimž má předávající Strana všechna potřebná práva a které jsou zpracovávány dle požadavků a principů vyžadovaných Nařízením.

6. Každá ze Stran se zavazuje, že bude předávané osobní údaje zpracovávat v souladu s Nařízením, dalšími obecně závaznými předpisy, metodikami dozorových úřadů a Evropského sboru a Smlouvou. Každá ze Stran odpovídá za naplňování všech požadavků, zásad a principů zpracování, zabezpečeni a ochrany osobních údajů vyžadovaných těmito právními předpisy a Smlouvou zásadně samostatně, tím není dotčena spolupráce Stran na zachování a zajišťování vysokého standardu ochrany osobních údajů. Nebude-li některá ze Stran moci z jakýchkoli důvodů zajistit dodržování povinnosti vyplývajících z těchto právních předpisů nebo této Smlouvy a souvisejících se zpracováním předávaných osobních údajů, zavazuje se o tom neprodleně informovat další Stranu, která je v takovém případě oprávněna pozastavit předávání osobních údajů.

7. Strana, která předává osobní údaje na základě Smlouvy dalším Stranám (příjemci), naplňuje povinnosti správce až do okamžiku prokazatelného předání údajů další Straně, a to včetně volby způsobu a formátu předávání osobních údajů, svědčí-li jí. Přijímající Strana se vzhledem k předaným osobním údajům stává jejich samostatným správcem a je sama odpovědna za soulad svého zpracování s Nařízením, jinými obecně závaznými právními předpisy a Smlouvou k okamžiku přijetí osobních údajů.

8. Každá ze Stran informuje druhou Stranu, jíž byly osobní údaje předány, o veškerých opravách nebo výmazech osobních údajů nebo omezení zpracování, s výjimkou případů, kdy se to ukáže

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
00594/2022
31

jako nemožné nebo vyžadující nepřiměřené úsilí. Strany si vzájemně poskytnou veškerou nutnou součinnost a informace potřebné k naplňování všech práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou předmětem zpracování Stranami na základě této Smlouvy.

9. Strany budou pro předání osobních údajů používat vždy jen bezpečné prostředky komunikace, což bude vyžadovat provedení náležitých technických a organizačních opatření, včetně řízení přístupových oprávnění, zabezpečení hesel, zařízení, systémů a sítě, aktualizace softwaru, logování, školení zaměstnanců a dalších bezpečnostních opatření nezbytných k zajištění odpovídající úrovně bezpečnosti předávaných osobních údajů pro dané odvětví a k ochraně proti porušení jejich zabezpečení.

10. Každá ze Stran se rovněž zavazuje oznámit další Straně, která jí osobní údaje předala, veškeré případy porušení zabezpečení osobních údajů předaných této Straně a zpracovávaným na základě této Smlouvy, a do 24 hodin od okamžiku, kdy se o něm příslušná Strana dozvěděla. Každá ze Stran se dále zavazuje informovat druhou Stranu o tom, zda došlo či je plánováno takový případ porušení ohlásit dozorovému úřadu či oznámit jej subjektům údajů podle článku 33 a 34 Nařízení.

11. Strany se zavazuji přijmout a udržovat přiměřená ochranná a bezpečnostní opatření požadovaná podle článku 25 a 32 Nařízení. Tato opatření musí minimálně zahrnovat fyzické zabezpečení místa (místností), kde budou údaje (jejich nosiče) uchovávány (zejm. prostřednictvím zámků, a případné i mříží v případě, kdy bezprostředně hrozí průnik okny, kontroly přístupu do takových místností v případě elektronicky zpracovávaných údajů pak pomocí vstupních hesel, omezených přístupů, ochraně proti virům, spamům či prováděním zálohování uchovávaných dat).

12. Strany dále společně prohlašují, že poučily své zaměstnance a další případné zástupce, kteří zpracovávají předávané osobní údaje nebo s nimi přicházejí do styku, o jejich povinnosti (trvající i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

13. V případě, že Strana zjistí či bude mít za to, že při plnění Smlouvy dochází nebo může dojít k porušení Nařízení, jiných obecně závazných právních předpisů na ochranu osobních údajů nebo Smlouvy, neprodleně o tom informuje druhou Stranu a subjekty údajů. Strany si vzájemně poskytnou veškerou nutnou součinnost a informace potřebné k doložení toho, že byly splněny všechny povinnosti uložené Nařízením, jinými obecně závaznými právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo Smlouvou.

14. Strany si nebudou při plnění práv a povinností stanovených v této Příloze č. 2 předávat osobní údaje, pokud by jejich předáním byla porušena jiná zákonná povinnost.