



001776

41943

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

PRODÁVAJÍCÍ		KUPUJÍCÍ	
Obchodní firma	AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	Obchodní firma	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Masarykova 523, Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice	Sídlo	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00
IČ	45350272	IČ	60193531
DIČ	CZ45350272	DIČ	CZ60193531
Registrace	Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 261	Registrace	Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Zastoupen	AGROFERT, a.s. předseda představenstva AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., při výkonu funkce zastupuje Ing. Martin Kubů a Ing. Josef Říha, člen představenstva	Zastoupen	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva
Bankovní spojení	KB, a.s.: 107-5230940287/0100	Bankovní spojení	KB a.s.: 11902931/0100

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu dále určené movité věci a převést na něj vlastnické právo k těmto movitým věcem a kupující se zavazuje tyto movité věci odebrat a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených touto kupní smlouvou.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dvou kusů (2 ks) výdejního systému skládajícího se z:

- 2 ks - čerpadlo (VČ:) s výdejní pistolí, hadicí 6 m a digitálním průtokoměrem uvedené do provozu dne 11. 7. 2016
- 2 ks - IBC kontejner o objemu 1000 L na skladování močoviny AdBlue

(dále jen „předmět koupě“ nebo také jen „výdejní systémy“)

Předmět koupě je v použitém stavu uvedený do provozu dne:

11. 7. 2016 – 1 ks čerpadlo, 1 ks IBC kontejner 1000 L, sklad Kupujícího Třemošná

11. 7. 2016 – 1 ks čerpadlo, 1 ks IBC kontejner 1000 L, sklad Kupujícího Smyslov

Od uvedeného data byl předmět koupě v užívání Kupujícího na základě Rámcové kupní smlouvy č.02/2016/PHA ze dne **17. 6. 2016** a předávacích protokolů ze dne **11. 7. 2016**.

Článek II.

Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy prodávající a kupující přijímá do svého výlučného vlastnictví movité věci uvedené v článku I., odstavec 2 této kupní smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem zaokrouhlení na celé koruny **46 393,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisíctřistadevadesát tři korun českých), (dále jen „**kupní cena**“) a kupující se ji zavazuje uhradit způsobem uvedeným v tomto článku níže. K dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle platných zákonů ČR.
2. Platba za předmět koupě této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) prodávajícího. V případě, že prodávající bude mít zájem změnit číslo účtu během trvání této smlouvy, lze tak učinit pouze na základě dohody stran dodatkem k této smlouvě. Právo na vystavení faktury vzniká prodávajícímu řádným splněním této smlouvy způsobem a v místě plnění v souladu s touto smlouvou, a to po dodání předmětu koupě v místě plnění, tj. všech částí předmětu koupě, do konkrétního místa plnění a po podpisu dodacích listů a předávacího protokolu smluvními stranami.
3. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostně na účet prodávajícího používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený v této smlouvě, přičemž prodávající prohlašuje, že jím uvedený bankovní účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti této smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti kupujícího o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů prodávajícím (zejména v případě, že prodávající bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH, atp.), je kupující oprávněn pozastavit platbu prodávajícímu do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby prodávajícímu oznámí a kupující v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v odstavci 13. této smlouvy. V případě pozastavení platby kupujícím prodávajícímu z výše uvedených důvodů není kupující v prodlení s platbou a prodávající nemá nárok uplatňovat vůči kupujícímu jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby kupujícím, ani nárok na náhradu újm.

Faktura dle této smlouvy bude mít splatnost 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo objednávky, ke které se bude vztahovat, a další náležitosti dle této smlouvy, včetně požadovaných příloh. Faktura vystavená prodávajícím dle této smlouvy bude též obsahovat číslo účtu prodávajícího. K faktuře musí být přiložena kopie dodacího listu a/nebo

předávacího protokolu, potvrzujících skutečnost převzetí kompletního a bezvadného předmětu koupě kupujícím a další přílohy vyplývající z této smlouvy.

4. Závazek úhrady faktury kupujícím se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného shodně v záhlaví této smlouvy a na faktuře prodávajícího vystavené.
5. V případě, bude-li faktura obsahovat chybné či neúplné údaje či bude jinak vadná nebo nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu se smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky nebo bude požadována úhrada faktury způsobem, kdy se kupující stane či může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty prodávajícího, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu bez zaplacení. Prodávající je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji kupujícímu. V tomto případě od učinění výzvy kupujícího k předložení bezvadné faktury prodávajícího kupujícímu dle první věty tohoto bodu do doby doručení bezvadné faktury prodávajícího kupujícímu na fakturační adresu kupujícího nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 28 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury kupujícímu na fakturační adresu kupujícího.
6. Fakturu dle této smlouvy prodávající vystaví v písemné listinné nebo v elektronické podobě, přičemž v případě elektronické faktury bude mezi stranami uzavřena dohoda o elektronické fakturaci.
7. Prodávající splní svou povinnost vystavit a doručit daňový doklad kupujícímu:
8. v listinné podobě doručení faktury v listinné podobě kupujícímu na kupujícího písemně stanovenou fakturační adresu; v době uzavření této smlouvy stanovil kupující tuto fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
9. Smluvní strany se dohodly, že změna adresy uvedené v předchozím pododstavci provedou písemným oznámením podepsaným osobami oprávněnými k uzavření nebo změnám této smlouvy doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s dostatečným předstihem.
10. V případě prodlení kupujícího s platbou uhradí kupující prodávajícímu dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
11. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy kupující je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty prodávajícího z příslušného plnění, nebo pokud se jím kupující stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je kupující oprávněn uhradit na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za dodaný předmět koupě bez daně z přidané hodnoty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je kupující v takovém případě oprávněn místo prodávajícího jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně prodávajícího jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně prodávajícího tak bude splněn závazek kupujícího vůči prodávajícímu zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně prodávajícího.

12. O postupu kupujícího dle odstavce 11. výše bude kupující písemně bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla DPH takto odvedena.
13. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v odstavci 11. výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních povinností kupujícího a nezakládá nárok prodávajícího na sankci za neuhrazení finančních prostředků ze strany kupujícího ani na náhradu škody.
14. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn pozastavit úhradu faktury prodávajícímu, pokud bude na prodávajícího podán návrh na insolvenční řízení. Kupující je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení, není prodlením kupujícího. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí kupující fakturu do 28 dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní mocí. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude kupující postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
15. Prodávající a kupující prohlašují, že plně souhlasí s kupní cenou a její úhradou.

Článek IV.

Odpovědnost za faktické vady

1. Smluvní strany se dohodly, že výdejní systémy budou předány do vlastnictví Kupujícího na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany se dohodly, že k předání výdejních systémů dojde dne **2. 5. 2017**. Převzetím výdejních systémů přechází nebezpečí škody na výdejních systémech z prodávajícího na kupujícího.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že prodávající seznámil kupujícího s faktickým stavem movitých věcí, které v době prodeje nevykazuje kromě běžného opotřebení způsobeného běžným provozem žádné vady.

Článek V.

Právní vady

Prodávající prohlašuje, že

- na výdejních systémech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob.
- Výdejní systémy jsou zcela způsobilé pro skladování a výdej močoviny AdBlue.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k movitým věcem přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu koupě.

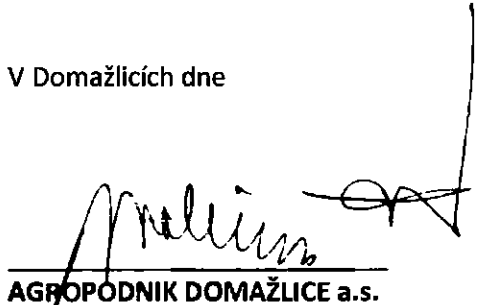
Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ mezery ve smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, které budou doručovány pomocí provozovatelů poštovních služeb, budou doručovány na adresu jejich sídla zapsanou v obchodním nebo jiném rejstříku nebo místa podnikání. Jestliže si druhá smluvní strana, které je písemnost určena, tuto písemnost nevyzvedne do pěti dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se o tom druhá smluvní strana nedozvěděla. V případě změny adresy nebo jiné relevantní informace se smluvní strana zavazuje, bez zbytečného odkladu, tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně. Písemné oznámení změny adresy je splněno i doručením informace o změně prostřednictvím elektronické pošty.
4. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebudou smluvními stranami vyřešeny smírnou cestou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohl být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf (dále jen „Etický kodex“). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
6. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden stejnopis.
8. Kromě této smlouvy nebyla mezi stranami učiněna žádná další vedlejší ujednání. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí pro vzdání se písemné formy.

V Domažlicích dne



AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.
AGROFERT, a.s.
předseda představenstva
při výkonu funkce zastupuje
Ing. Martin Kubů

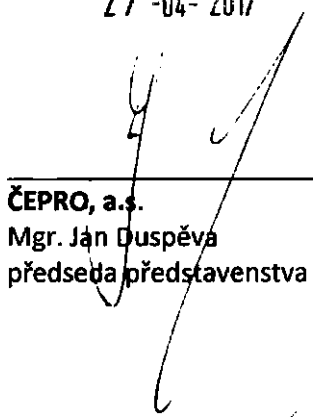


AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.
Ing. Josef Rha
člen představenstva

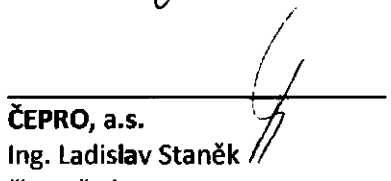
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.
Masarykova 523
344 01 Domažlice (1)
IČ 45 35 02 72

V Praze dne

27 -04- 2017



ČEPRO, a.s.
Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva



ČEPRO, a.s.
Ing. Ladislav Staněk
člen představenstva