

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 11. 08. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.2.2017 a dodatku č. 2 ze dne 8.6.2018.

MĚSTO ŽATEC

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE], KB a.s. pobočka Žatec

(jako vlastník)

Vladimír Martinovský, soukromý podnikatel, obchodní název

Realitní kancelář MPR, Kovářská 1257, Žatec

(jako správce)

jako pronajímatel

a

Vavřinec, z. s.

IČ: 01539353

se sídlem Tuchořice 133, 439 69 Tuchořice

spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 8434

zastoupený ředitelkou Mgr. Miroslavou Hrdličkovou, DiS., nar. [REDAKCE]

bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]

(jako nájemce)

jako nájemce

I.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2. 2020 dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 11. 08. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 02. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 8.6.2018 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku III. Výše nájemného a způsob jeho platby ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že cena obvyklého nájemného za nemovitosti uvedené v odstavci I. činí dle znaleckého posudku č. 163-6635-2017 ze dne 04. 11. 2017, zpracovaného znalcem Miroslavem Maťákem částku 26.100,00 Kč měsíčně, tj. 313.200,00 Kč ročně.
2. Nájemné bez služeb za nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran od 1.6.2020 ve výši **328.512,00 Kč** ročně. Dále záloha na služby (vodné a stočné) ve výši 78.000,00 Kč ročně.
3. Nájemné je splatné pozadu, vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 27.376,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 6.500,00 Kč, **t. j. celkem 33.876,00 Kč**.
4. Nájemné včetně služeb je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. [REDAKCE] VS 1044.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku se ruší článek III. Výše nájemného a způsob jeho platby uvedený ve smlouvě a nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku.

V ostatních ujednání zůstává původní smlouva o nájmu beze změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 17.6.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Mgr. Miroslava Hrdličková, DiS.
ředitelka