

Smlouva o užívání nebytových prostor

Smluvní strany:

- 1) **Jihočeská agentura pro podporu inovačního podnikání o. p. s.**,
se sídlem: České Budějovice, Na Zlaté stoce č.p. 1619, PSČ 370 05,
IČ: 26091143, DIČ: CZ26091143, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 109,
Zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

na jedné straně jako nájemce,

a

- 2) **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Fakulta přírodovědecká**
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658 DIČ: CZ60076658
Zřízena Zákonem o vysokých školách
Zastoupená: prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D.děkanem

na druhé straně jako uživatel,

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovit konkrétní podmínky pro užívání nebytových prostor objektu I. etapy Jihočeského vědeckotechnického parku, na Zlaté stoce 1619, 370 05 Č. Budějovice, blíže specifikovaných v čl. 2 a v příloze č. 3 (plánek prostor k užívání).

Článek 2 Uživatelský poměr

- 1) Nájemce přenechává touto smlouvou uživateli nebytové prostory k užívání: Místnost č. 222 – 35,74 m², místnost č. 323 – 19,60 m², místnost č. 319 – 14,66 m² nacházející se v 2. a 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 1619 o celkové výměře plochy k užívání 70,00 m² (dále jen „předmět užívání“) a uživatel předmět užívání přijímá. Součástí užívání je i možnost uživatele užívat společné nebytové prostory nacházející se v předmětné budově č. p. 1619 – sociální zařízení včetně šaten a kuchyňky v přízemí budovy.
- 2) Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu užívání a přebírá jej bez závad, způsobilý k řádnému užívání podle této smlouvy.

Článek 3 Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje předat uživateli předmět do užívání ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání. O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 2) Nájemce má právo na řádnou úhradu zálohových faktur za služby a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu v termínech uvedených v této smlouvě.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu předmětu užívání, a to dle potřeby a domluvy s uživatelem.
- 4) Opravy nebo stavební úpravy v předmětu užívání bude provádět nájemce, případně JU jako vlastník, po předchozí konzultaci s uživatelem. Nájemce je povinen s dostatečným předstihem informovat uživatele o větších rekonstrukcích, opravách nebo stavebních úpravách, které by se dotýkaly činnosti uživatele. Nájemce se zavazuje, pokud možno, přizpůsobit harmonogram opravných prací tak, aby mohl uživatel nerušeně vykonávat svou činnost.
- 5) Nájemce neodpovídá za škody, které uživateli vzniknou při jeho činnosti v předmětu užívání nebo v přímé souvislosti s ní, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících pro nájemce z této smlouvy či z obecné závazných právních předpisů.

Článek 4 Práva a povinnosti uživatele

- 1) Uživatel je povinen užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře; uživatel je povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby předcházel vzniku škod na předmětu užívání. Uživatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci nebo třetími osobami jeho činností v předmětu užívání.
- 2) Uživatel je povinen řádně a včas platit nájemci sjednané zálohové faktury a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu užívání.
- 3) Uživatel je povinen zajistit při užívání předmětu řádné dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů, ekologických předpisů a jiných předpisů souvisejících s činností uživatele, včetně norem a dalších interních předpisů vydaných JU nebo nájemcem, pokud je tyto vydají, jakož i dodržování dalších povinností uvedených v této smlouvě.
- 4) Uživatel je povinen na své náklady zajišťovat pravidelný úklid v předmětu užívání, a to za účelem jeho udržování ve stavu, v jakém mu byl předán k užívání.
- 5) Uživatel je povinen písemně, na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě, oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin, všechna zjištěná nebezpečí a závady spojené s užíváním. Uživatel odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy a škodu nájemce nebo JU v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
- 6) Uživatel je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy (do objemu 500,- Kč / oprava) nebytového prostoru a nést náklady spojené s běžnou údržbou předmětu užívání.
- 7) Uživatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět užívání.
- 8) Uživatel odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věci nájemce nebo JU nalézajících se v předmětu užívání pouze v případech, kdy došlo k porušení povinností uživatelem. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce, uživatele nebo podnájemce.
- 9) Uživatel není oprávněn předmět užívání vybavit žádným svým zařízením s elektrickým příkonem převyšujícím 3 kW nebo s cenou vyšší než 50 000,- Kč bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 10) Uživatel není oprávněn provádět v předmětu užívání žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce nebo vlastníka budovy.
- 11) Uživatel není oprávněn přenechávat předmět užívání nebo jeho součásti k podnájmu nebo užívání dalším neevidovaným osobám.

- 12) Strany se dále dohodly tak, že uživatel bez předchozího písemného souhlasu nájemce v předmětu užívání neumístí, ani nedovolí umístit, nebude používat, ani nedovolí používat, nebude spravovat, ani nedovolí spravovat a nevnese ani nedovolí vnést do předmětu užívání žádné vysoce toxické látky (Zákon č. 258/2000 Sb.), či organismy, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty kromě velmi čistých rozpouštědel pro chromatografii, azbest, nebo materiály obsahující azbest (s výjimkou malého množství běžných čistících materiálů) nad rámec provozu běžné analytické laboratoře. V případě že bude chtít uživatel pracovat s výše uvedenými látkami ve větších množstvích (charakter chemického čtvrtprovozu a kilogramová množství výše uvedených látek), je povinen nájemci předložit veškerá povolení, která jsou k dané činnosti nezbytná (Zákon č. 258/2000, zákon č. 185/2001 a zákon č. 262/2006 v platném znění), včetně provozního řádu. Nájemce na základě předložených povolení povolí nebo zamítne používání výše uvedených látek. Uživatel se zavazuje nájemce i další podnájemce odškodnit, chránit a uchránit před jakýmkoliv nárokem, žalobami nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmkoliv takovými nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou.
- 13) Uživatel prohlašuje, že byl seznámen se způsobem obsluhování elektronického zabezpečovacího systému nainstalovaného v budově, ve které se předmět užívání nachází, a zavazuje se tento závazný způsob obsluhování dodržovat. Současně se uživatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost při zajišťování bezpečnosti objektu, zejména spolupráci s bezpečnostní agenturou či umožnění přístupu do prostor.
- 14) Uživatel nese odpovědnost za veškeré škody způsobené za dobu trvání užívání, a to jak způsobené jeho činnostmi, tak i činnostmi jiných osob, kterým umožnil tuto činnost v předmětu užívání vykonávat či osob, kterým umožnil vstup do objektu. V případě způsobení škody je uživatel povinen zajistit odstranění škody nebo ji uhradit nájemci v plné výši.
- 15) Uživatel je povinen zajistit řádné uzavírání oken a zamykání hlavních dveří u všech prostor v předmětu užívání.
- 16) Uživatel bere na vědomí, že dodávka energií (el. energie, teplo, voda) je zajištěna třetí stranou a že nájemce nenesou odpovědnost za přerušení dodávek a jiná pochybení ze strany jednotlivých dodavatelů.
- 17) Uživatel je povinen označit užívané prostory u vstupu do místnosti bezpečnostními značkami upozorňujícími na výskyt rizik na pracovišti. Například, že se v místnosti nachází tlaková láhev a/nebo jiné nebezpečné látky (chemické látky, biologické látky aj...).

Článek 5 Fakturační činnost

- 1) Uživatel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním prostor jako jsou např. dodávka energie, tepla, užitkové vody apod., a to formou měsíčních zálohových faktur, ve výši, která bude specifikována v uživateli předaném evidenčním listu nebytového prostoru. Následně prováděno jejich vyúčtování dle konečných faktur jednotlivých dodavatelů energií a služeb, tj. podle provedených odečtů z příslušných měřicích přístrojů, a to do 4 měsíců od ukončení příslušného zúčtovacího období (kalendářní rok). Měsíční zálohové faktury s náležitostmi daňových dokladů ve vztahu k DPH, budou vystaveny nájemcem a doručeny uživateli do 15. dne běžného měsíce
- 2) Dnem úhrady záloh se rozumí den připsání částky příslušné faktury na bankovní účet nájemce.
- 3) V případě prodlení se zaplacením částky za užívání je uživatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené v § 1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

Článek 6 Doba užívání a jeho ukončení


- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2020.**
- 2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o jeden další kalendářní rok. Písemný projev účastníka směřující k neprodloužení smluvního vztahu musí být druhé smluvní straně doručen nejpozději do 31.10. daného roku.
- 3) Vztah dle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran. V písemné dohodě smluvních stran je nutné uvést datum, ke kterému vztah končí, a důvod jeho ukončení.
- 4) Užívání zaniká rovněž:
 - a. zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba uživatelem,
 - b. smrtí fyzické osoby, byla-li tato osoba uživatelem,
- 5) Nájemce může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty, pokud předtím nezanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo odstoupením.
- 6) Uživatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby z jakéhokoli důvodu, a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty, pokud předtím nezanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo odstoupením. Ve výpovědi uvede uživatel důvod, který jej k jejímu podání vedl.
- 7) Při ukončení užívání se nájemce a uživatel zavazují mezi sebou vyrovnat veškeré závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data ukončení vztahu.
- 8) V den ukončení užívání je uživatel povinen vrátit nájemci předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to s výjimkou úprav provedených s písemným souhlasem nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zániku této smlouvy odstoupením se uživatel zavazuje takto učinit nejpozději do 14 dnů ode dne zániku smlouvy.
- 9) V den předání předmětu užívání nájemci bude vyhotoven předávací protokol o předání předmětu užívání, který bude obsahovat především popis stavu předmětu užívání v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky a hodnotu oprav či zhodnocení. Tento protokol podepíše oprávněné osoby za obě smluvní strany. Nedostaví-li se zástupce uživatele ke zpětnému převzetí prostor v dohodnutý den předání, má se za to, že předmět užívání byl převzat nájemcem zpět, a to bez jakýchkoli závad.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 1) Poruší-li smluvní strana své povinnosti vyplývající jí z této smlouvy a způsobí tak újmu druhé smluvní straně, zavazuje se (vyjma případů uvedených v předchozím článku) zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, pokud tuto smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vyúčtuje (fakturou) závázané smluvní straně.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníka na náhradu škody.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany si sjednávají tato místa pro doručování korespondence:
 - místo pro doručení nájemce – Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice,
 - místo pro doručení uživatele – Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice,

- 2) Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:
 - 

- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. VIII. odst. 1) této smlouvy.

- 4) Smlouva se vyhotovuje ve 2 originálních stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden obdrží uživatel.

- 5) Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 6) Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatným nebo chybí-li ustanovení zcela, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu nahradit neplatné ustanovení platným, a to takovým, které bude nejbližší odpovídat v této smlouvě projevené vůli smluvních stran na základě neplatného ustanovení a smyslu této smlouvy a/nebo v tomto smyslu písemným dodatkem do této smlouvy doplnit chybějící platné ustanovení.

- 7) Obě smluvní strany podpisem potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že ji plně rozumějí a že vyjadřuje v celém rozsahu vůli obou smluvních stran.

- 8) Přílohy:
 - č. 1 – Evidenční list
 - č. 2 – Předávací protokoly
 - č. 3 – Plánek prostor k užívání

V Českých Budějovicích dne *30. 1. 2019*

Nájemce:



**Jihočeská agentura pro podporu
inovačního podnikání o.p.s.**

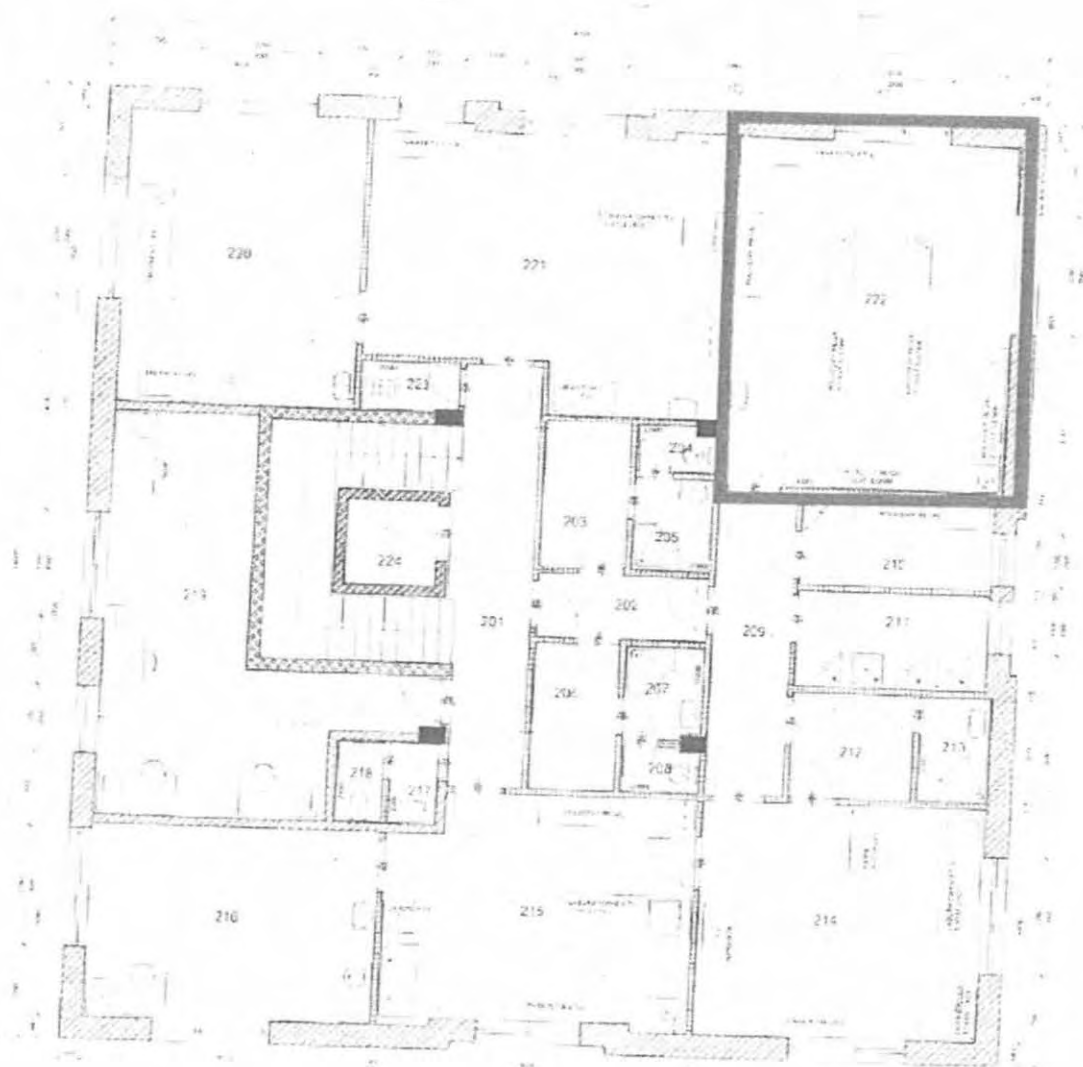
Uživatel:

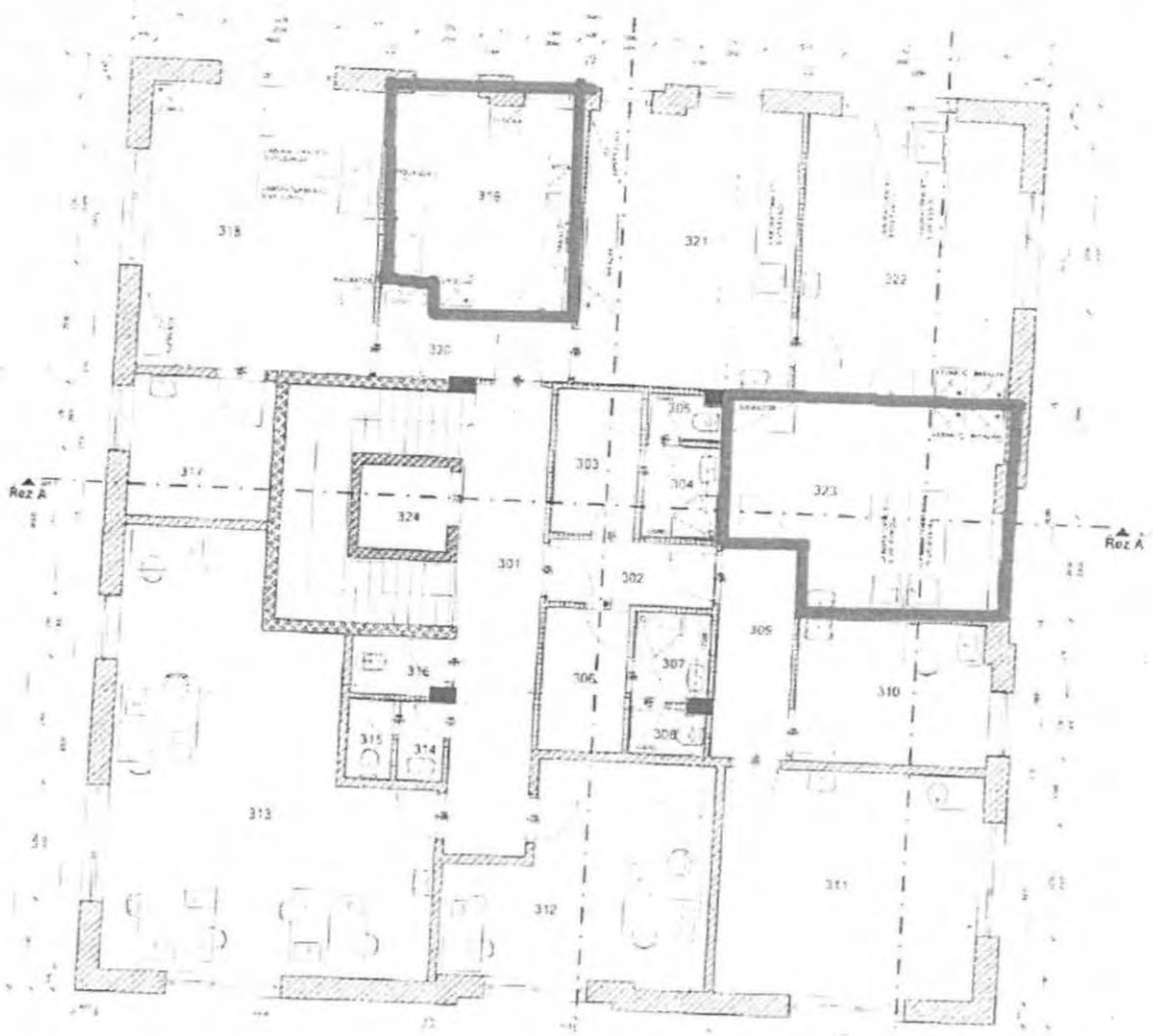


**Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích
Přírodovědecká fakulta**



Příloha č. 3 – Situační plán prostor k užívání





Jihočeský vědeckotechnický park České Budějovice - I. etapa

Evidenční list

platný od:

01.07.2019

úhrady za užívání nebytových prostor - laboratoří a kanceláří:	místnost č. 222,319,323		
Počet osob užívajících prostor:	5	Podlaží:	2 NP, 3NP

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o.p.s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, IČ: 26 09 11 43

Uživatel nebytových prostor:

Jihočeská univerzita v Č. Budějovicích, Fakulta přírodovědecká, Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

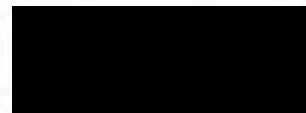
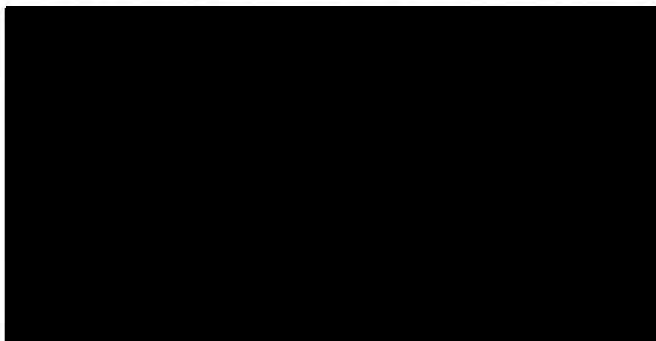
Plochy prostor k užívání - přehled:

Místnost číslo	m ²
222	35,74
319	14,66
323	19,6
Celková plocha prostor k užívání:	70,0

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Záloha	Administrativní náklady se správou I. etapy JVTP	21%	2 500	525	3 025 Kč
Záloha	Elektřina	21%	2 200	462	2 662 Kč
Záloha	Teplo	15%	1 500	225	1 725 Kč
Záloha	Voda	15%	500	75	575 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, ostraha, apod.)	21%	2 000	420	2 420 Kč
	Úklid (paušální platba)	21%	600	126	726 Kč
	Internet (paušální platba)	21%	200	42	242 Kč
	Služby spojené s užíváním prostor- zálohy celkem:		7 000	1 350	8 350 Kč

	Bez DPH	DPH	Celkem
Celkem k úhradě měsíčně:	9 500 Kč	1 875 Kč	11 375 Kč

Podpis uživatele:





JAIP - JIHOČESKÁ AGENTURA PRO PODPORU
INOVACÍ O.P.S.

Předávací protokol

Přebírající potvrzuje, že přebral v tabulce uvedený majetek a ostatní od předávajícího.
Přebírající zároveň potvrzuje, že byl seznámen s provozem budovy a s elektronickým
zabezpečovacím systémem.

<i>Majetek + specifikace</i>	<i>Předávající</i>	<i>Přebírající</i>
1x klíč vchod 1x klíč vnitřní vchod 1x klíč laboratoř č. 222 1x klíč laboratoř č. 319 1x klíč laboratoř č. 323	Jméno: [REDACTED] JAIP, o.p.s Na Zlaté stoce 1619 370 05 České Budějovice	Jméno: [REDACTED] Přírodovědecká fakulta JU v ČB Branišovská 1760 370 05 České Budějovice
	[REDACTED]	Podpis: [REDACTED]

V Českých Budějovicích dne 27. června 2019



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor

Smluvní strany:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s.,
se sídlem: České Budějovice, Na Zlaté stoce č.p. 1619, PSČ 370 05,
IČ: 26091143, DIČ: CZ26091143, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 109,
zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

na jedné straně jako nájemce

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta
Branišovská 1645/31a, 37005, České Budějovice
IČO: 60076658 DIČ: CZ60076658
Zřízena Zákonem o vysokých školách
Zastoupená: prof. Ing. Hanou Šantrůčkovou, CSc., děkankou

na druhé straně jako uživatel,

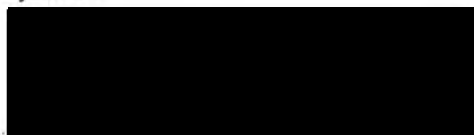
uzavřely dne 30. 1. 2019 Smlouvu o užívání nebytových prostor. K této smlouvě uzavírají nyní
dodatek v tomto znění:

Doba užívání se tímto prodlužuje do 31. 12. 2021.

Ostatní smluvní ujednání se nemění.

V Českých Budějovicích dne 30. 1. 2020

Nájemce:

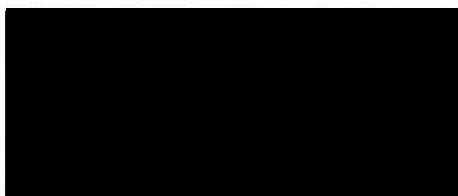


JAIP - Jihočeská agentura pro podporu
inovací, o. p. s.

Uživatel:



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta



Jihočeský vědeckotechnický park České Budějovice - I. etapa

Evidenční list

platný od:

01.01.2020

úhrady za užívání nebytových prostor - laboratoří a kanceláře:	místnost č. 222,319,323		
Počet osob užívajících prostor:	5	Podlaží:	2 NP, 3NP

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, IČ: 26 09 11 43

Uživatel nebytových prostor:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta, Branišovská 1760, 37005, České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Plochy prostor k užívání - přehled:

Místnost číslo	m2
222	35,74
319	14,66
323	19,6
Celková plocha prostor k užívání:	70,0

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Záloha	Administrativní náklady se správou I. etapy JVTP	21%	2 500	525	3 025 Kč
Záloha	Elektřina	21%	2 500	525	3 025 Kč
Záloha	Teplo	15%	1 500	225	1 725 Kč
Záloha	Voda	15%	500	75	575 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, ostraha, apod.)	21%	2 000	420	2 420 Kč
Paušál	Úklid místností č. 222, 323, 319	21%	600	126	726 Kč
Paušál	Internet (paušální platba)	21%	200	42	242 Kč
	Služby spojené s užíváním prostor- celkem:		7 300	1 413	8 713 Kč

	Bez DPH	DPH	Celkem
Celkem k úhradě měsíčně:	9 800 Kč	1 938 Kč	11 738 Kč

Podpis nájemce:

Podpis uživatele:

Jihočeský vědeckotechnický park České Budějovice - I. etapa

Předběžná kalkulace - Evidenční list

platný od:

01.07.2020

úhrady za užívání nebytových prostor - laboratoří a kanceláří:	místnost č. 222,319,323		
Počet osob užívajících prostor:	5	Podlaží:	2 NP, 3NP

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, IČ: 26 09 11 43

Uživatel nebytových prostor:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta, Branišovská 1645/31a, 37005, České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

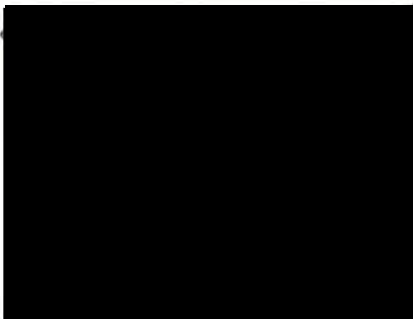
Plochy prostor k užívání - přehled:

Místnost číslo	m2
222	35,74
319	14,66
323	19,6
Celková plocha prostor k užívání:	70,0

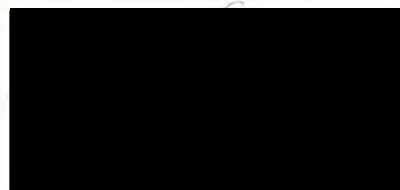
Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Záloha	Administrativní náklady se správou I. etapy JVTP	21%	2 500	525	3 025 Kč
Záloha	Elektrina	21%	6 500	1 365	7 865 Kč
Záloha	Teplo	15%	1 500	225	1 725 Kč
Záloha	Voda	15%	500	75	575 Kč
Záloha	Společné služby (elektrina spol. prostor, ostraha, apod.)	21%	2 000	420	2 420 Kč
Paušál	Úklid místností č. 222, 323, 319	21%	600	126	726 Kč
Paušál	Internet (paušální platba)	21%	200	42	242 Kč
	Služby spojené s užíváním prostor- celkem:		11 300	2 253	13 553 Kč

	Bez DPH	DPH	Celkem
Celkem k úhradě měsíčně:	13 800 Kč	2 778 Kč	16 578 Kč

Podpis nájemce:



Podpis uživatele:



prof. Ing. Hana Šantrůčková, CSc.
děkanka fakulty



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor

Smluvní strany:

- 1) **JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací o. p. s.,**
se sídlem: České Budějovice, Na Zlaté stoce č.p. 1619, PSČ 370 05,
IČ: 26091143, DIČ: CZ26091143, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 109,
zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

na jedné straně jako nájemce

a

- 2) **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta**
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ:60076658
Zastoupená: prof. Ing. Hanou Šantrůčkovou, CSc., děkankou fakulty

na druhé straně jako uživatel,

uzavřely Smlouvu o užívání nebytových prostor. K této smlouvě uzavírají nyní dodatek v tomto znění:

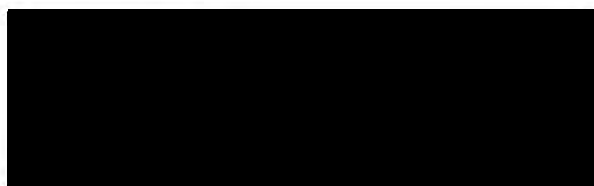
Doba užívání se tímto prodlužuje do 31. 12. 2022.

Ostatní smluvní ujednání se nemění.

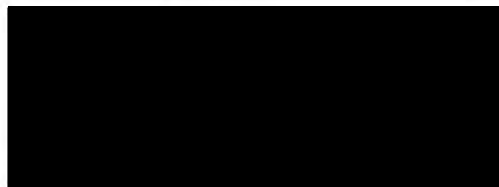
V Českých Budějovicích dne 31. 12. 2021

Nájemce:

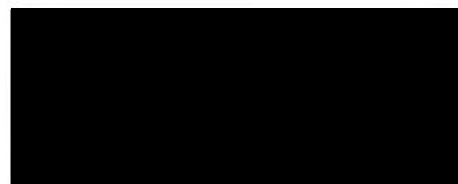
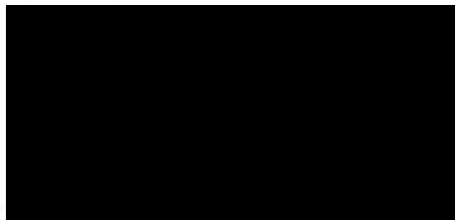
Uživatel:



JAIP o.p.s.



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta



Jihočeský vědeckotechnický park České Budějovice - I. etapa

Evidenční list platný od: **01.01.2022**

Úhrady za užívání nebytových prostor - laboratoří a kanceláře:	místnost č. 222,319,323		
Počet osob užívajících prostor:	5	Podlaží:	2 NP, 3NP

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, IČ: 26 09 11 43

Uživatel nebytových prostor:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta, Branišovská 1760, 37005, České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

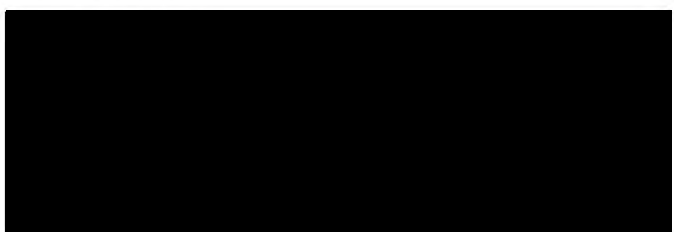
Plochy prostor k užívání - přehled:

Místnost číslo	m ²
222	35,74
319	14,66
323	19,6
Celková plocha prostor k užívání:	70,0

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Záloha	Administrativní náklady se správou I. etapy JVTP	21%	2 500	525	3 025 Kč
Záloha	Elektřina	21%	8 000	1 680	9 680 Kč
Záloha	Teplo	15%	2 500	375	2 875 Kč
Záloha	Voda	15%	700	105	805 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, ostraha, apod.)	21%	2 500	525	3 025 Kč
Paušál	Úklid místností č. 222, 323, 319	21%	600	126	726 Kč
Paušál	Internet (paušální platba)	21%	200	42	242 Kč
	Služby spojené s užíváním prostor- celkem:		14 500	2 853	17 353 Kč

	Bez DPH	DPH	Celkem
Celkem k úhradě měsíčně:	17 000 Kč	3 378 Kč	20 378 Kč

Podpis nájemce:



Podpis uživatele:

