



Naše č. j.: UT-20900/2022  
Naše sp. zn.: UT-20900/2022/01  
Smlouvy různé / V / 5

### Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
ID: 7ruiypv,  
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

a

**Dům dětí a mládeže Matýsek, příspěvková organizace**  
se sídlem Komenského 268, 763 61 Napajedla,  
IČ: 750 44 862,  
zastoupena ředitelkou Miroslavou Vavrušovou  
(dále jen „**půjčitel**“)

*smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce nebytových prostor podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v následujícím znění:*

#### Čl. I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn vypůjčit nebytový prostor nacházející v budově č. p. 268, v obci Napajedla katastrální území Napajedla, zapsáno na LV č. 10001 (dále jen „nebytový prostor“), na adrese Komenského 268, 763 61 Napajedla. Výměra nebytového prostoru je 44,22 m<sup>2</sup>, její kapacita 24 osob a účetní hodnota činí 83,065,- Kč .
2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje vypůjčiteli přenechávat do užívání nebytový prostor v termínech dle požadavků vypůjčitele podle ustanovení Čl. III. odst. 2. a 3 této smlouvy.
3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat za účelem realizace kurzů českého jazyka pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Zlínský kraj (dále jen „CPIC“).



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech., reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.


## Čl. II.

### Vybavení nebytového prostoru a služby

1. Půjčitel se zavazuje předávat nebytový prostor vypůjčitelovi ve sjednaných termínech ve stavu způsobilém k užívání ke smluvenému účelu.
2. Nebytový prostor bude vybaven tímto zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání:
  - a. židle – 24 ks,
  - b. stoly – 6 ks,
  - c. tabule – 1 ks,
  - d. flipchart – 1 ks.
3. Vypůjčitel je oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat společné prostory a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Přístup do objektu a nebytového prostoru bude zajištěn půjčitelem ve sjednaných termínech. Půjčitel bere na vědomí, že předá-li vypůjčitelovi za účelem vstupu do předmětu nebytových prostor klíče či jiný prostředek umožňující vstup do nebytových prostor (čipy, karty, aj.), je vypůjčitel oprávněn je svěřit osobě zajišťující vedení daného kurzu.

## Čl. III.

### Ujednání o organizaci výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude využívat předmět výpůjčky bezplatně.
2. Nebytový prostor bude vypůjčitelem využíván v termínech dle požadavku zaslaného vypůjčitelem půjčitelovi e-mailem na adresu půjčitele uvedenou v Čl. IV. odst. 4. Vypůjčitel je povinen zaslat požadavek na využití nebytového prostoru v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
3. Půjčitel je povinen akceptovat požadavek vypůjčitele formou potvrzení e-mailem do 48 hodin od doručení požadavku na adresu: 
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít nebytový prostor i mimo termíny určené dle odst. 2.
5. Vypůjčitel si vyhrazuje právo jednostranně zrušit písemným oznámením zaslaným e-mailem termín užívání učebny. Vypůjčitel je povinen zaslat půjčitelovi oznámení o změně či zrušení termínu využití učebny nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem.
6. Půjčitel bere na vědomí, že využití nebytového prostoru může probíhat také v pozdních odpoledních a večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel:
  - a. je povinen umožnit vypůjčitelovi a jeho klientům bezpečný vstup do učebny a odchod z ní v termínech určených nebo sjednaných podle Čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy,
  - b. je povinen zajistit nerušené využití učebny a udržovat učebnu a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel:
  - a. je povinen užívat nebytový prostor, zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele,
  - b. se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl půjčitelem prokazatelně seznámen,

- c. je povinen chránit ho před poškozením nebo zničením a nahradí půjčiteli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou vypůjčitelem nebo jeho klienty,
  - d. vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky zpřístupnit k fyzické kontrole v případě, že k tomu bude půjčitelem vyzván.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 2 jedná za vypůjčitele vedoucí CPIC pro Zlínský kraj.
  4. Za půjčitele byla určena jako kontaktní osoba:

#### Čl. V.

##### **Doba trvání a ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou.
2. Výpůjčku lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné skončení užívání předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1, potřebuje-li věc nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### **Povinnosti mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Půjčitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od vypůjčitele, nezprostí-li ho vypůjčitel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde půjčitel do styku s osobními údaji vypůjčitele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Vypůjčitel zpracovává osobní údaje půjčitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti půjčitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

#### Čl. VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.



4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručení uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.
6. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15. 07. 2022



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(vypůjčitel)

V ..... 11. 07. 2022



**Miroslava Vavrusová**  
ředitelka DDM Matýsek  
(půjčitel)