



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:
Vaše značka (čj.):

Naše čj.: 5606/2020/OSŽP/Gr/149
Naše sp. zn.: 658/2020

Vyřizuje: Monika Grimová
Odbor: stavební a životního prostředí
Telefon: 499 404 720
eMail: stavebni.referent1@muhostinne.cz

Dle rozdělovníku

Městský úřad Hostinné podatel/na (2)	č. dop.
Došlo 11 -11- 2020	Zprac. <i>[Signature]</i>
5669/014 Počet listů/vš h <i>[Signature]</i>	Ukl. znak

V Hostinném 11.11.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 94j stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále také „společné řízení“) přezkoumal dle § 94i a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou 23.10.2020 podalo **Město Hostinné, IČO: 00277908, Náměstí 69, 543 71 Hostinné** (dále také „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu: **výtah při čp. 321, Hostinné**, na pozemcích p. č. 123/2, 916, p. č. st. 380 v k. ú. Hostinné (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby: přístavba výtahu k objektu čp. 321 v Hostinném vč. doplnění zpevněných ploch a s tím spojené stavební úpravy (stavba trvalá).

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje: pozemky p. č. 123/2 (ostatní plocha), 916 (ostatní plocha), p. č. st. 380 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hostinné.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Záměrem stavebníka je přístavba výtahu ke stávajícímu objektu čp. 321, který v současné době slouží jako školské zařízení (školní družina, DDM, základní umělecká škola). Přístavba výtahu umožní bezbariérový přístup do všech podlaží budovy. Účel objektu ani jeho kapacity se přístavbou nemění.

Přístavba výtahové šachty čtvercového půdorysu o rozměru strany 2,295 m bude umístěna na pozemku p. č. 123/2 v k. ú. Hostinné, při severní štítové zdi, v zákoutí stávající přízemní přístavby. Zastavěná plocha přístavby výtahové šachty činí 5,22 m², obestavěný prostor 75 m³, výška 12,38 m

(+/- 0,00 = úroveň podlahy I.NP). Nástup do výtahu bude též z venkovního prostoru v úrovni -0,36 m. V tomto místě bude doplněna zpevněná plocha od stávajícího přístupového chodníčku po vstup do výtahu. Výtahová šachta bude vybavena výtahem typu TOV 630 o nosnosti 630 kg, pro max. 8 osob. Strojovna bude umístěna v horní části výtahové šachty. Vnější fasáda šachty bude korespondovat se stávajícím vzhledem objektu.

V souvislosti s přístavbou výtahu budou provedeny stavební úpravy v objektu, jednak na obvodové zdi pro přístup do jednotlivých podlaží, dále pak ve vnitřních prostorách, kde dojde k úpravě stávajícího sociálního zařízení tak, aby byl zajištěn přístup do výtahu z komunikačních prostor budovy.

Součástí záměru je též úprava vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, elektro). V místě přístavby se nachází plynovodní přípojka vč. HUP, která bude zrušena a odpojena v blízkosti hlavního řadu.

Požární bezpečnost stavby bude zajištěna v souladu s ověřeným požárně bezpečnostním řešením. Výtah nebude sloužit k evakuaci.

Minimální odstupové vzdálenosti stavby od hranic sousedních pozemků se záměrem nemění.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky: p. č. 123/2, 916, p. č. st. 380 v k. ú. Hostinné;
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto rozhodnutím dotčeny: p. č. 123/1 v k. ú. Hostinné;
- stávající podzemní či nadzemní sítě nebo vedení technické a dopravní infrastruktury, případně jejich ochranná pásma nacházející se na dotčeném území, jejichž vlastníkem je: stavebník, GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích p. č. 123/2, 916, p. č. st. 380 v k. ú. Hostinné v souladu se společnou dokumentací zak. č. MSV1-46BPK, vypracovanou a ověřenou Ing. Martinem Táborským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0602189, jejíž dílčí částí: stavebně konstrukční řešení – statický výpočet ověřil Ing. Tomáš Král, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0601537, z níž ověřená kopie situace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, tvoří grafickou přílohu tohoto rozhodnutí.

2. Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky vyplývající z/ze:

- koordinovaného závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Vrchlabí, čj.: KST-STAR/1633/2020 z 02.03.2020:

Ochrana ovzduší:

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Veškeré podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby. Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odpadové hospodářství:

Akce: „Výstavba výtahu TOV 630“

Zpracovatel PD: BIZ projekce s.r.o., Ing. Martin Táborský (ČKAIT 0602189)

Investor: Město Hostinné Stupeň: DUR+DSP

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice - odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

„Směsné obaly - 0,15 t - skládka

Zemina - 17 m³ - skládka

Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek - 0,01 t - oprávněná osoba

Plastové obaly - 0,02 t - oprávněná osoba

Železo a ocel - 0,05 t - sběrna surovin“

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému řízení za těchto podmínek:

1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
2. V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.
3. V případě vzorkování bude náš správní orgán vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
 - a) název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět,
 - b) termín a místo konání odběru vzorků.
4. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé, z jaké stavby odpady pochází.
5. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Památková péče:

V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxeng6z).

- závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Vrchlabí, Odborem rozvoje města a územního plánování, čj.: ORM/11362/2020-2 z 30.09.2020:
Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace s názvem „Výstavba výtahu TOV 630“. Autor dokumentace BIZ projekce s.r.o., Akademika Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, IČO 049278982, zodpovědný projektant Ing. Martin Táborský, stupeň dokumentace pro stavební řízení, datováno 22.01.2020. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
 - závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, čj.: KHSHK 32798/2020/HDM.TU/Vach z 22.10.2020:
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: umývadlo v předsíni WC chlapci ve 2. NP
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
3. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uplatněné vlastníky, příp. správci technické a dopravní infrastruktury, nebo účastníky řízení:
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. ve stanovisku zn.: 5002252888 z 09.11.2020:
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
NTL plynovodní přípojka OC 50
 - Při realizaci stavby požadujeme dodržovat ochranné pásmo 1,0 m od plynovodní přípojky.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.Před zahájením stavebních prací na výtahu nutno zrušit stávající NTL plynovodní přípojku. Toto vyjádření se netýká zrušení NTL plynovodní přípojky pro č.p. 321 hostinné. Realizace zrušení NTL plynovodní přípojky pro č.p. 321 v Hostinném musí být provedeno dle projektové dokumentace schválené samostatným vyjádřením č.5002201717.
Číslo stavby: 8800099353
Jakmile bude v tomto prostoru zrušena stávající NTL plynovodní přípojka (nika), souhlasíme s umístěním výtahu TOV 630 na pozemku p. č. st. 380 a pozemku p. č. 123/2 v k. ú. Hostinné, podle předložené PD.
V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozována jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68

zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použítou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou

v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- GasNet, s.r.o., zast. GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.) ve stanovisku zn.: 5002201717 z 11.08.2020:

Plynovodní přípojka je níže uvedených parametrů:

Materiál: OC

Dimenze: 50

Tlaková hladina: NTL

Délka plynovodní přípojky: 19,3 m vč. svislé části

Umístění HUP: NIKA

ID ukončení sítě: 790246

Vlastník: GasNet, s.r.o.

EVIS číslo stavby: 8800099353

PDS souhlasí s odpojením plynovodní přípojky při dodržení následujících podmínek:

Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.

Veškeré náklady spojené se zrušením plynovodní přípojky včetně ceny za nákup plynovodní přípojky, montážních prací, zemních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním zbývajících částí odpojené plynovodní přípojky k objektu nebo demontování a odstranění nadzemního zařízení, včetně hlavního uzávěru plynu (HUP) hradí stavebník/žadatel.

Realizaci samotného odpojení plynovodní přípojky budou provádět výhradně pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o. oddělení speciálních prací. Cenová nabídka, rozsah, podmínky a termín realizace budou projednány. Realizace odpojení bude provedena do 30 dní od uhrazení prodejní ceny uvedené ve smlouvě o odkupu plynovodní přípojky. V případě požadavku realizace odpoje včetně zajištění zemních prací dodavatelem bude tento termín dohodnut individuálně.

Obracejte se na kontaktní osobu:

rozpočet a realizace odpoje:

ing. Jaroslava Novotná, technik rozpočtář speciálních prací, tel. 475 310 849
jaroslava.novotna@gasnet.cz

- Plynovodní přípojka musí být před jejím odpojením převedena do majetku stavebníka/žadatele na základě kupní smlouvy. Podmínky stanovené smlouvou a tímto stanoviskem je vždy nutné dodržet. V opačném případě nebude PDS se zrušením plynovodní přípojky souhlasit.

Pro jednání o kupní smlouvě na plynovodní přípojku obraťte se na kontaktní osobu za společnost GasNet, s.r.o.:

jednání o kupní smlouvě:

pí. Pavlína Přerovská, technik rozpočtář speciálních prací, tel. 739539013, e-mail
pavlina.prerovska@gasnet.cz

- Odpojení plynovodní přípojky bude možné až stavebník/žadatel uhradí kupní cenu stanovenou ve smlouvě.
- Pokud nebude do 6-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy plynovodní přípojka odpojena, je stavebník/žadatel povinen zajistit si její provoz a údržbu tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.
- V době vydání stanoviska evidujeme na dané plynovodní přípojce odběr zemního plynu nebo požadavky na připojení k distribuční soustavě. Před odpojením plynovodní přípojky zajistí vlastník nemovitosti, ke které plynovodní přípojka náleží, ukončení všech smluvních vztahů na odběr zemního plynu včetně demontáží plynoměrů.
- Odpojení plynovodní přípojky bude provedeno v místě napojení na plynovod OC 100 ID: 1035176 a plynovodní přípojka bude zavařena podle WPS/TP-PE. Místo odpojení plynovodní přípojky je popsáno v situačním zákrese.

HUP je umístěn v nice objektu čp. 321 z vnější strany obvodové zdi:

- Plynovodní přípojka bude odpojena min. 1 m před obvodovou zdí objektu. Zbývající část plynovodní přípojky k objektu bude odstraněna, a současně bude demontováno a odstraněno nadzemní zařízení, včetně HUP a plynoměrů, to znamená, že výkopové práce budou probíhat min. 1 m před obvodovou zdí objektu.
- Neodstraněné potrubí odpojené plynovodní přípojky ponechané v zemi, příp. i nad zemí (pokud jej nebude možno odstranit) bude odplyněno dle ČSN 38 6405 a volné konce plynovodní přípojky budou těsně uzavřeny. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Po ukončení výběrového řízení stavebník nahlásí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, nejdéle však 15 dní před zahájením stavby a doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy.

Stavba bude realizována za provozu budovy. Po dobu stavby bude staveniště od zbývajících prostor budovy vč. dvora odděleno (oplocení, zábrany, fólie, apod.). Stavebník i zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví nebo života třetích osob, a proto zajistí také bezpečný pohyb osob při vstupu a odchodu z budovy a v její blízkosti.

8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a pozemní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Stavbou nebudou žádným negativním způsobem dotčeny okolní pozemky a nemovitosti.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákon č. 309/2006 Sb. a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2009/104/ES).
13. Stavba bude dokončena nejpozději ve lhůtě navržené stavebníkem v žádosti: 31.12.2022.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů a odborné a závazné stanovisko státního odborného dozoru k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Hostinné, IČO: 00277908, Náměstí 69, 543 71 Hostinné.

Odůvodnění

Stavebník podal 23.10.2020 žádost o vydání společného povolení ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda splňuje obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a žádosti podle ustanovení § 45 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále pak dle § 94l stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 503/2006“), přičemž zjistil, že žádost vč. dokladů a podkladů byla schopna projednání ve společném řízení.

V tomto případě je stavba umístována v území, pro které je zpracován územní plán. Stavební úřad opatřením z 23.10.2020 oznámil zahájení společného řízení (§ 94m odst. 1 stavebního zákona) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a současně dle § 94m odst. 3 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Stavební úřad tedy upustil od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění námitek a stanovisek stanovil lhůtu ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad v daném opatření, kterým oznámil zahájení řízení, zároveň upozornil, že závazná stanoviska dle ustanovení § 94n stavebního zákona, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě (15 dnů od doručení oznámení); jinak se k nim nepřihlíží (tzv. koncentrační zásada). Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu z důvodu krizových opatření dle aktuální provozní doby městského úřadu uvedené na internetových stránkách města Hostinné, případně dle telefonické domluvy.

Součástí opatření z 23.10.2020 bylo i učinění sdělení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, kdy stavební úřad uvedl, že v případě, pokud v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto. Oznámení o zahájení společného řízení nemá formu usnesení, jde o postup stanovený zákonem. Uvedená písemnost byla doručována účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům primárně prostřednictvím datových schránek, subjektům, u kterých nebylo zjištěno, že datovou schránku mají zřízenu, bylo doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence. Městu Hostinné, jež užívá shodnou datovou schránku jako stavební úřad, pro což ji nelze užít, bylo doručováno prostřednictvím správního orgánu.

Stanovení účastníků společného řízení dle § 94k stavebního zákona (nejedná se o řízení s velkým počtem účastníků):

a) stavebník:

Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné;

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné;

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

stavebník (vlastník stavby čp. 321, jež je součástí pozemku p. č. st. 380 v k. ú. Hostinné);

GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. (vlastník stavby technické infrastruktury, od které se objekt odpojuje);

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

stavebník (vlastník pozemku p. č. st. 380, jehož součástí je stavba čp. 321 a pozemků p. č. 123/2, 916 v k. ú. Hostinné);

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. (vlastník stavby technické infrastruktury na dotčeném pozemku).

Zplnomocněný zástupce účastníka společného řízení nemá postavení účastníka řízení. Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku, odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, ořesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad

na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo od obvodu stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Poslednímu z účastníků řízení resp. jejich zástupci byla zaslána, jež obsahovala oznámení o zahájení společného řízení, doručena dle údaje na dodejce 23.10.2020. Lhůta pro uplatnění námitek či stanovisek stanovená stavebním úřadem v opatření z 23.10.2020, kterým oznámil zahájení společného řízení, nebyla kratší než 15 dnů od obdržení daného opatření a poslední den dané lhůty připadl na 09.11.2020. Lhůty stanovené § 94m stavebního zákona byly, jak je uvedeno, dodrženy.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona, zda obsahuje kromě obecných náležitostí dle správního řádu také základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit a údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám a konstatoval, že žádost o vydání společného povolení předepsané údaje obsahuje.

Dále stavební úřad přezkoumal, zda k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil přílohy stanovené § 94l stavebního zákona:

a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a:

- v tomto případě stavba dotýká pozemky p. č. 123/2, 916 a p. č. st. 380 v k. ú. Hostinné a stavby na nich vč. odpojení od stávajícího NTL plynovodu. Stavební úřad dálkovým přístupem do databáze katastru nemovitostí ověřil vlastnictví k daným pozemkům a zjistil, že jsou ve vlastnictví stavebníka. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům je omezeno věcnými břemeny v rozsahu geometrických plánů, přičemž jimi vymezená část pozemků není záměrem dotčena. Odpojení resp. zrušení plynovodní přípojky bylo odsouhlaseno distributorem plynu (GasNet, s.r.o. zast. GridServices, s.r.o. resp. GasNet Služby, s.r.o.).
- Z pohledu možného dotčení/nedotčení vlastnických či užívacích práv k podzemním či nadzemním vedením či zařízením (případně jejich ochranným pásmům) byla doložena vyjádření vlastníků těchto vedení či zařízení.

Tyto doklady stavební úřad v řízení přezkoumal a zhodnotil jako dostatečné k prokázání stavebníka práva provést na uvedených nemovitostech požadovanou stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavba nebude provedena na pozemcích či stavbách ve vlastnictví jiných osob.

b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2:

- Městský úřad Vrchlabí, koordinované závazné stanovisko čj.: KST-STAR/1633/2020 z 02.03.2020;
- Městský úřad Vrchlabí, závazné stanovisko úřadu územního plánování čj.: ORM/11362/2020-2 z 30.09.2020;
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, závazné stanovisko čj.: KHSHK 32798/2020/HDM.TU/Vach z 22.10.2020;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, závazné stanovisko čj.: HSHK- 5087-2/2020 z 22.10.2020;

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- CETIN a.s., vyjádření čj.: 594044/20 z 01.04.2020;
- ČEZ Distribuce a. s., sdělení zn.: 0101285621 z 01.04.2020;
- GasNet, s.r.o., zast. GridServices, s.r.o., resp. GasNet, s.r.o., stanovisko (výstavba výtahu) zn.: 5002252888 z 09.11.2020, stanovisko (zrušení NTL plynovodní přípojky) zn.: 5002201717 z 11.08.2020; kupní smlouva (plynovodní přípojka) č. 9420002326/2020;
- ČEZ Telco Pro Services, a. s. sdělení zn.: 0201050233 z 01.04.2020;

- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení zn.: 0700190501 z 01.04.2020;

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- netýká se této stavby;

e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

- byla doložena společná dokumentace zak. č. MSVI-46BPK, vypracovaná a ověřená Ing. Martinem Tábořským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 0602189, jejíž dílčí části: stavebně konstrukční řešení – statický výpočet ověřil Ing. Tomáš Král, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0601537; obsahující shora uvedené části; doložena byla ve dvojím vyhotovení, neboť stavebník je vlastníkem stavby a stavba neobsahuje vedlejší stavbu, která je stavbou speciální;

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby:

- bylo splněno.

Posuzování záměru žadatele ve smyslu § 94o stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení se žádost posuzuje vždy z hlediska splnění obecných požadavků na výstavbu, tj. ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále se posuzuje splnění požadavků na veřejnou infrastrukturu. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je posuzován na základě závazných stanovisek či jiných opatření dotčených orgánů.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: stavební úřad nezjistil nesoulad záměru s tímto ustanovením. Ve smyslu § 169 odst. 1 stavebního zákona jsou právnické osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu [§ 2 odst. 2 písm. e)] stanovené prováděcími právními předpisy. Obecnými požadavky na výstavbu jsou dle citovaného ustanovení obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., dle stavebního úřadu se pak k dané stavbě vztahují především tato ustanovení:

§ 20 – dle posouzení společné dokumentace vč. jejích částí, zpracovaných a ověřených oprávněnými osobami, stavba svým charakterem není stavbou zhoršující kvalitu prostředí a hodnotu území. Zásadním předpokladem pro umístění stavby je její soulad s územně plánovací dokumentací, kterou jsou územní plán, zásady územního rozvoje a regulační plán, přičemž úřad územního plánování vydal k záměru závazné stanovisko o jeho přípustnosti. Stavba není v kolizi se záměry vymezenými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Regulační plán není pro dané území zpracován. Stavba se dle územního plánu umísťuje v zastavěném území (stabilizovaná plocha – plochy smíšené obytné – v centrech měst – SC). Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu čp. 321, který byl využíván jako školské zařízení, dříve základní škola, nyní školní družina, DDM či základní umělecká škola. Účel užívání se měnit nebude, jedná se o občanské vybavení, které je pro tento typ plochy územním plánem stanoveno společně s bydlením jako hlavní využití. Dle posouzení úřadu územního plánování záměr splňuje jak funkční, tak prostorové (výška zástavby, intenzita zastavění) regulativy, které jsou pro danou plochu stanoveny.

§ 23 – stavba je napojena na síť technického vybavení a pozemní komunikaci, obojí je dle projektové dokumentace kapacitně vyhovující. Stavba nepřesahuje na sousední pozemek ani není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Pro stavbu bylo zpracováno oprávněnou osobou požárně bezpečnostní řešení stavby (povinnosti viz § 158, 159, 169 stavebního zákona) a bylo k ní vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, tedy je předpokládáno

naplnění požadavků ustanovení týkajících se otázek požárního zásahu. Přístavba je přizpůsobena stávající zástavbě. Mimo stavební pozemek se neumísťují žádné stavby.

§ 24e – staveniště bude odpovídat požadavkům;

§ 25 – stavba je umísťována tak, že vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Negativní vlivy stavby jsou vyloučeny ve společné dokumentaci jejím zpracovatelem. K dotčení zájmů chráněných odd. památkové péče nedošlo. Žádným z předložených stanovisek nebyl vyjádřen nesouhlas. Odstupy umožňují údržbu stavby či užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení. Vzhledem k situování přístavby není třeba hodnotit/určovat odstupy staveb dle odst. 4.

Toto vše je dle stavebního úřadu na základě posouzení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. všech podkladů a dokladů splněno a dále podpořeno souhlasnými stanovisky či jinými opatřeními příslušných dotčených orgánů, které v řízení hájí zájmy podle zvláštních předpisů.

S ohledem na výše uvedené posuzoval stavební úřad záměr dle vyhlášky 268/2009 Sb. a po posouzení konkrétní stavby konstatuje:

§ 5 vyhlášky – před vstupy do stavby jsou dostatečné plochy umožňující bezpečný a plynulý přístup či odchod osob do okolí; požadavky na odstavná stání nejsou záměrem dotčeny;

§ 6 vyhlášky – stavba je napojena na síť technického vybavení (elektro, vodovod, kanalizace, teplovod);

§ 8 až § 10 vyhlášky – dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou jsou odpovídajícím způsobem splněny základní požadavky na stavby, týkající se její mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, normových hodnot, bezpečnosti při užívání, stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob a zvířat, ani životní prostředí, nedojde jí k negativnímu ovlivnění či dotčení sousedních pozemků ani staveb na nich. Obdobně projektant deklaruje i to, že stavba odpovídá současné legislativě z pohledu osvětlení, větrání, vytápění. Stavební úřad na základě ujištění projektanta a projektové dokumentace konstatuje: § 11 (Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění), § 14 (Ochrana proti hluku a vibracím), § 15 (Bezpečnost při provádění a užívání staveb), § 19 (Stěny a příčky), § 20 (Stropy), § 21 (Podlahy, povrchy stěn a stropů), § 26 (Výplně otvorů), § 37 (Vzduchotechnická zařízení), § 38 (Vytápění) vyhlášky č. 268/2009 – odpovědností projektanta bylo zhodnocení konstrukcí a zařízení, na něž se vztahují tato ustanovení a stavební úřad neshledal rozpor navržené stavby s těmito ustanoveními.

Naplnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, deklaroval projektant v dokumentaci pro vydání společného povolení v částech, kde bude umožněn přístup veřejnosti.

Stavba je v části přístupné veřejnosti navržena a upravena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, bude tedy řešena jako stavba bezbariérová. V řešení jsou zohledněny požadavky na prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace (v občanském vybavení v částech určených pro užívání veřejností). Při návrhu byl dodržen max. rozdíl výškových úrovní, max. sklonové poměry, výplně otvorů, manipulační prostory, apod. Konkrétní prvky a vybavení pak budou odpovídat ustanovením vyhlášky vč. příloh k ní.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- umístění stavby není podmíněno žádnou přeložkou veřejné infrastruktury. Součástí záměru je odpojení od plynovodní sítě zrušením resp. zaslepením plynovodní přípojky. Stavba má zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizace, teplo). Veškerá média potřebná pro stavbu jsou zajištěna. Jiné podmiňující investice a požadavky nejsou známy. Přístup a příjezd ke stavbě je řešen stávajícím způsobem ze stávající pozemní komunikace. Pro dotčení/nedotčení ochranných pásem stávajících inženýrských sítí byla dokladová vyjádření jejich vlastníků.

c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: zájmy chráněné zvláštními právními předpisy v řízení hájí příslušné dotčené orgány, které v daném případě vydaly tato opatření:*

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov – podmíněně souhlasné závazné stanovisko, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov – nepodmíněně souhlasné závazné stanovisko;
- Městský úřad Vrchlabí:
 - ochrana ZPF – není dotčeným orgánem;
 - vodoprávní úřad – souhlas bez připomínek;
 - ochrana přírody a krajiny – zájmy chráněné zvláštním zákonem nebudou záměrem dotčeny;
 - státní správa lesů – zájmy chráněné zvláštním zákonem nebudou záměrem dotčeny;
 - ochrana ovzduší – vyjádření, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí;
 - památková péče – bez připomínek, pouze s upozorněním na území s archeologickými nálezy;
 - úřad územního plánování – souhlasné závazné stanovisko;
 - odpadové hospodářství – závazné stanovisko, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.
 - silniční správní úřady – nejsou dotčenými orgány;
 - speciální stavební úřad pro pozemní komunikace – není dotčeným orgánem;

Umístění a realizaci stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Stanoviska, závazná stanoviska vč. koordinovaného, vyjádření nebo jiná opatření dotčených orgánů (dále jen „stanoviska“) byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Žádost o vydání společného povolení tato stanoviska respektuje. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska (vč. koordinovaného) nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit a bez dalšího je všechny zahrne do podmínek svého rozhodnutí – bylo splněno.

Dále pak stavební úřad ve společném řízení ověří zejména, zda:

a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

- rozsah a obsah předložené společné dokumentace naplňuje ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb. Společná dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše uvedené). K dokumentaci vydaly příslušné dotčené orgány svá stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření a žádné z nich nebylo nesouhlasné.

b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

- připojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Součástí záměru je odpojení objektu od plynovodní sítě zrušením plynovodní přípojky. Připojení objektu na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro je stávající, vyhovující požadovanému záměru. Jiná připojení na veřejnou infrastrukturu stavba nevyžaduje, nutnost zřízení vybavení vyžadovaného zvláštním právním předpisem nebyla zjištěna.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s podklady společného povolení a předchozími opatřeními v území, posoudil, zda vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby. K možnosti zkonstatovat výše uvedené přispěl též fakt, že zpracování dokumentace pro vydání společného povolení je vybranou

činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Vybranými činnostmi jsou projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a projektové dokumentace podle odstavce 2, a odborné vedení provádění stavby nebo její změny. Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Projektant dále odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou úroveň atp., viz odst. 2 daného ustanovení.

Stavební úřad v řízení ověřil účinky budoucího užívání stavby – na základě posouzení nebyly zjištěny negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k výše citovanému ustanovení § 169, § 158 a § 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporující. Podmínky pro umístění a provedení stavby, uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývají jednak z obecných technických požadavků na výstavbu a dále z písemných vyjádření, stanovisek, dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury.

Při posuzování a rozhodování vycházel stavební úřad ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 503/2006 Sb., správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení: v reakci na oznámení o zahájení společného řízení obdržel stavební úřad e-mailovou zprávu od zástupce účastníka řízení (GasNet Služby, s.r.o.) s informací o tom, že k záměru vydal záporné stanovisko, neboť umístění výtahu nespĺňuje odstupovou vzdálenost 1m od PZ a že jiná žádost předložena nebyla. Stavebník svůj záměr upravil s tím, že PZ resp. plynovodní přípojku zruší. S jejím vlastníkem uzavřel kupní smlouvu a ke zrušení NTL přípojky obstaral stanovisko vlastníka této infrastruktury. Uvedené považoval za vyřízené. V návaznosti na připomínku účastníka řízení opatřil souhlasné stanovisko, které dokladoval stavebnímu úřadu. Tímto považuje stavební úřad připomínku účastníka řízení za vypořádanou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: stavební úřad před vydáním společného rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu sdělil, že budou shromážděny podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu, po kterou se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Stanovené lhůty pro seznámení se a vyjádření k podkladům pro rozhodnutí nevyužila žádná z k tomu oprávněných osob.

Stavební úřad ve společném povolení schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby i pro její užívání. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu. Podle potřeby stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků společného řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 83 správního řádu).

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 správního řádu).

Do běhu lhůty pro podání odvolání se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek (§ 40 správního řádu); tj. lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu).

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal. O odvolání rozhoduje odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.



Morjka Grimová
oprávněná úřední osoba

Přílohy

- ověřená kopie situace

Rozdělovník

účastníci řízení a zástupce účastníka řízení (dodejky):

Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt, zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

dotčené orgány:

Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a územního plánování - úřad územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1, DS: OVM, f77btm4

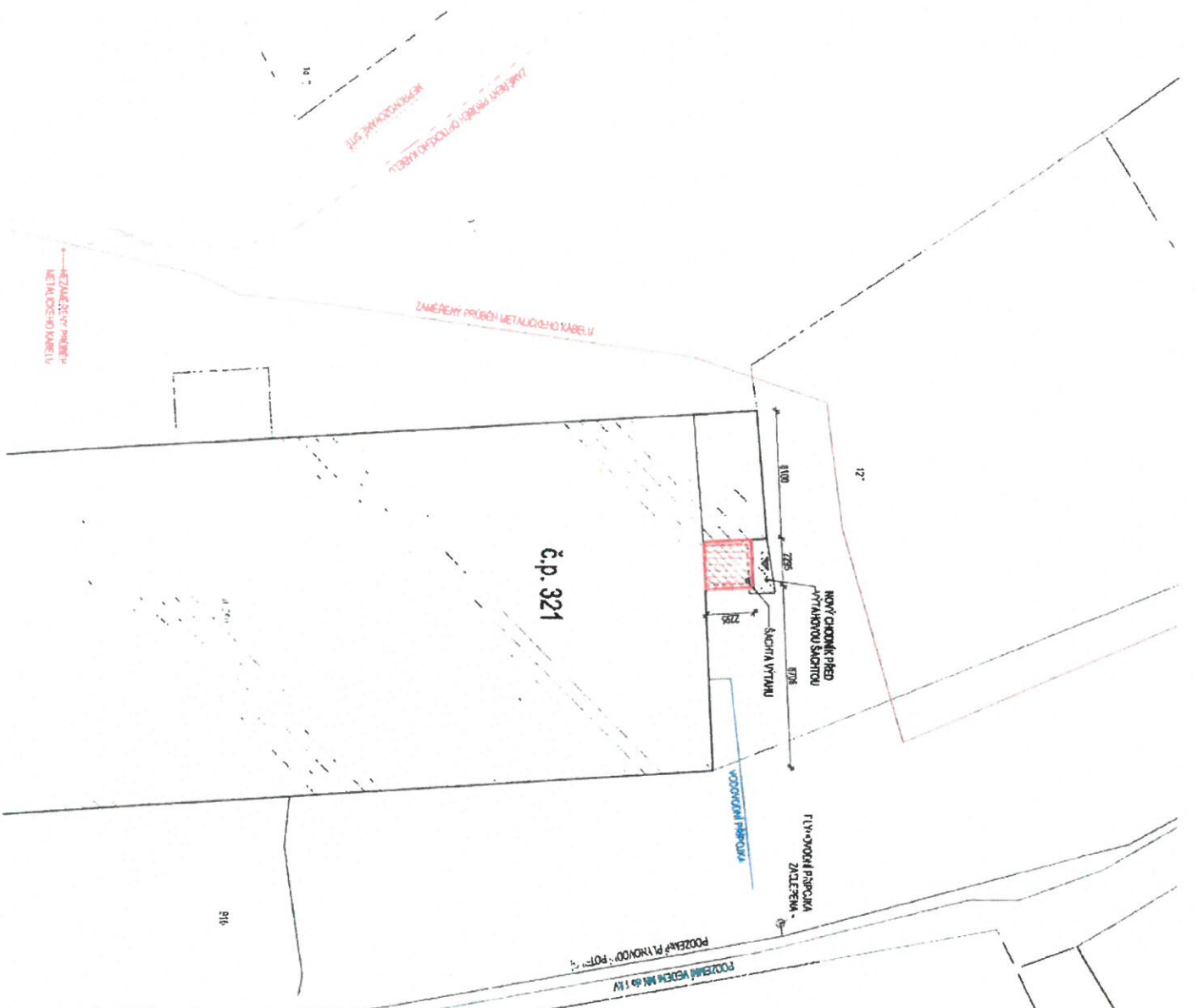
Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1, DS: OVM, f77btm4

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Habrmanova 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: OVM, dm5ai4r

Správní poplatek za vydání společného rozhodnutí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.



Potvrzeno stavebním odborem MěU
v Hostinném
ze dne **11-11-2020**
č.j. *5000/2020/obstř/bst/149*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Náměstí 69 (90)
543 01 HOSTINNÉ

Monika Grimová



SEZNAM REVIZÍ	pops
No. 22.01.2020	první vydání

±0,000 = úroveň čisté podlahy v prvním užitém podlaží

projektant, projektové části: **Lukáš Kolář**
hlavní inženýr projektu: **Ing. Martin Těborský**

projektant:
BIZ projekce s.r.o.
o: Alodemlika Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové
iCO: 04927982, • DIČ: CZ04927982
člen skupiny BIZ • w: www.holy.biz
e: projekce@stupa.biz • tel: 773 208 111
stavebník: Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
dce: Výstavba vřídla TOV 630
stápní projekt: Dokumentace pro stavební řízení
proslání části: Situční výkresy



BIZ
projekce

stavební objekt číslo výkresu
číslo zakázky: MS/1-48BPK

mřížka: **1:200** výřez: **ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY 01 - C.2**

