

ID smlouvy:

Účinnost:

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č. SML/215/2022**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### **ČLÁNEK I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300  
Tel.: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- 2. Zhotovitel: Tomáš Hruška**  
se sídlem: Havlíčková 647, 679 02 Rájec-Jestřebí – Rájec  
IČO: 87928809  
DIČ: CZ8706024085  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 245325911/0300  
Tel., email: [REDACTED]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR.

### **ČLÁNEK II.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Výměna oken v bytě č. 15 v BD Tererova 1, v bytě č. 10 v BD Tererova 3, v bytě č. 15 v BD J. Babáka 9, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby zhotovené Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, 624 00 Brno a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 27.07.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna oken v bytě č. 15 v BD Tererova 1, v bytě č. 10 v BD Tererova 3, v bytě č. 15 v BD J. Babáka 9, Brno“ jako nejvýhodnější.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k Výměna oken v bytě č. 15 v BD Tererova 1, v bytě č. 10 v BD Tererova 3, v bytě č. 15 v BD J. Babáka 9, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedenou výměnu tak, aby bylo možné jednotlivé byty řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v bytě č. 15 v BD Tererova 1864/1, na pozemku parc. č. 3731, v bytě č. 10 v BD Tererova 1865/3 na pozemku parc. č. 3732, v bytě č. 15 v BD J. Babáka 105/9 na pozemku parc. č. 3735, vše v k. ú. Královo Pole, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 90 dnů od termínu zahájení prací**.

### ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 8.7.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

1. Celková cena díla bez DPH: **584 123 Kč**

*(slovy: pětsetosmdesátčtyřitisícstodvacettři korun českých)*

2. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
  - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;

- e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Výměna oken v bytě č. 15 v BD Tererova 1, v bytě č. 10 v BD Tererova 3, v bytě č. 15 v BD J. Babáka 9, Brno“
  - f. den uskutečnění plnění;
  - g. splatnost daňového dokladu;
  - h. základ daně;
  - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
  - j. doložku „daň odvede zákazník“,
  - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým

se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota

dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
  - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s bytem č. 15 v BD Tererova 1864/1, bytem č. 10 v BD Tererova 1865/3 a bytem č. 15 v BD J. Babáka 105/9. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci,

jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **ČLÁNEK XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění díla do užívání nájemci dle ust, čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 77. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 27.07.2022 usnesením č. 22R77/14.

Přílohy:

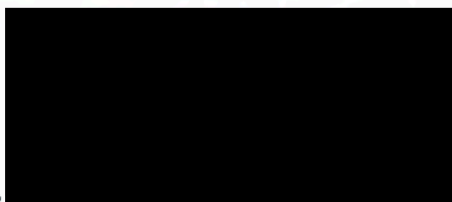
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram prací

V Brně dne 15. 08. 2022

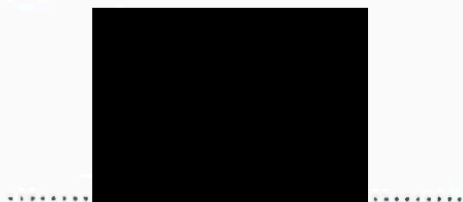
V Brně dne 17. 8. 2022

za Objednatele:



Karin Karasová  
sta [redacted] Č Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



[redacted] Tomáš Hruška

# Slepý rozpočet stavby

8.7.22

Stavba : N02/22

Výměna střešních oken v bytových domech v Brně

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Tomáš Hruška

IČO : 87928809

DIČ : CZ8706024085

Za zhotovitele :

Za objednatele :

|                              |      | Rozpočtové náklady |
|------------------------------|------|--------------------|
| Základ pro DPH               | 15 % | 584 123,00         |
| DPH                          | 15 % | 87 618,00          |
| Základ pro DPH               | 21 % | 0,00               |
| DPH                          | 21 % | 0,00               |
| <b>Cena celkem za stavbu</b> |      | <b>671 741</b>     |

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | Cena celkem    | Základ DPH<br>15 % | Základ DPH<br>21 % | DPH celkem    | %            |
|--|----------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 02/22 Výměna střešních oken                | 302 659        | 263 182            | 0                  | 39 477        | 45,1         |
| 02a/22 Výměna střešních oken               | 302 335        | 262 900            | 0                  | 39 435        | 45,0         |
| 02b/22 Výměna střešních oken               | 66 747         | 58 041             | 0                  | 8 706         | 9,9          |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    | <b>671 741</b> | <b>584 123</b>     | <b>0</b>           | <b>87 618</b> | <b>100,0</b> |

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

| Číslo objektu           | Číslo a název rozpočtu                   | Cena celkem    | Základ DPH<br>15 % | Základ DPH<br>21 % | DPH celkem    | %            |
|-------------------------|--|----------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 02/22                   | N02/22 ulice Tererova 1 Brno - byt č.15  | 302 659        | 263 182            | 0                  | 39 477        | 45,1         |
| 02a/22                  | N02a/22 ulice J.Babáka 9 Brno - byt č.15 | 302 335        | 262 900            | 0                  | 39 435        | 45,0         |
| 02b/22                  | N02b/22 ulice Tererova 3 Brno - byt č.10 | 66 747         | 58 041             | 0                  | 8 706         | 9,9          |
| <b>Celkem za stavbu</b> |  | <b>671 741</b> | <b>584 123</b>     | <b>0</b>           | <b>87 618</b> | <b>100,0</b> |

## Rekapitulace stavebních děl

| Číslo a název dílu                       | %    | HSV    | PSV     | Dodávka | Montáž | HZS |
|--|------|--------|---------|---------|--------|-----|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce          | 2,1  | 12 440 | 0       | 0       | 0      | 0   |
| 764 Konstrukce klempířské                | 3,5  | 0      | 20 550  | 0       | 0      | 0   |
| 765 Krytiny tvrdé                        | 0,7  | 0      | 4 080   | 0       | 0      | 0   |
| 766 Konstrukce truhlářské                | 89,3 | 0      | 521 800 | 0       | 0      | 0   |
| 781 Obklady keramické                    | 0,2  | 0      | 1 250   | 0       | 0      | 0   |
| 784 Malby                                | 0,7  | 0      | 4 080   | 0       | 0      | 0   |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních s | 1,8  | 10 300 | 0       | 0       | 0      | 0   |

|                         |                                 |              |               |                |          |          |          |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------|----------|----------|
| 96                      | Bourání konstrukcí              | 0,3          | 1 504         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 97                      | Prorážení otvorů                | 0,1          | 300           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 99                      | Staveništní přesun hmot         | 0,3          | 1 929         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| D96                     | Přesuny sutí a vybouraných hmot | 1,0          | 5 890         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                                 | <b>100,0</b> | <b>32 363</b> | <b>551 760</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

| Název vedlejšího nákladu  | Cena celkem |
|---------------------------|-------------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0           |
| Oborová přírážka          | 0           |
| Přesun stavebních kapacit | 0           |
| Mimostaveništní doprava   | 0           |
| Zařízení staveniště       | 0           |
| Provoz investora          | 0           |
| Kompletační činnost (IČD) | 0           |
| Rezerva rozpočtu          | 0           |
| <b>Celkem za stavbu</b>   | <b>0</b>    |

## SLEPÝ ROZPOČET

|                                    |   |                                  |                                   |                       |
|------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Rozpočet</b>                    | N02/22  | ulice Tererova 1 Brno - byt č.15 | JKSO                              | 803.1                 |
| <b>Objekt</b>                      |   |                                  | SKP                               |                       |
| <b>02/22</b>                       | <b>Výměna střešních oken</b>                          |                                  | Měrná jednotka                    | m3                    |
| <b>Stavba</b>                      |   |                                  | Počet jednotek                    |                       |
| <b>N02/22</b>                      | <b>Výměna střešních oken v bytových domech v Brně</b> |                                  | Náklady na m.j.                   | 0                     |
| Projektant                         | ing.Martin Němec                                      |                                  | Typ rozpočtu                      |                       |
| Zpracovatel projektu               |   |                                  |                                   |                       |
| Objednatel                         |   |                                  |                                   |                       |
| Dodavatel                          | Tomáš Hruška  |                                  | Zakázkové číslo                   |                       |
| Rozpočtoval                        | Tomáš Hruška  |                                  | Počet listů                       |                       |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>          |   |                                  |                                   |                       |
| <b>Základní rozpočtové náklady</b> |   |                                  | <b>Ostatní rozpočtové náklady</b> |                       |
|                                    | HSV celkem  | 14 532                           | Ztížené výrobní podmínky          | 0                     |
| Z                                  | PSV celkem  | 248 650                          | Oborová přírážka                  | 0                     |
| R                                  | M práce celkem  | 0                                | Přesun stavebních kapacit         | 0                     |
| N                                  | M dodávky celkem                                      | 0                                | Mimostaveništní doprava           | 0                     |
|                                    | ZRN celkem  | 263 182                          | Zařízení staveniště               | 0                     |
|                                    |   |                                  | Provoz investora                  | 0                     |
|                                    | HZS   | 0                                | Kompletační činnost (IČD)         | 0                     |
|                                    | ZRN+HZS   | 263 182                          | Ostatní náklady neuvedené         | 0                     |
|                                    | ZRN+ost.náklady+HZS                                   | 263 182                          | Ostatní náklady celkem            | 0                     |
| <b>Vypracoval</b>                  |   | <b>Za zhotovitele</b>            |                                   | <b>Za objednatele</b> |
| Jméno : Tomáš Hruška               |   | Jméno : Tomáš Hruška             |                                   | Jméno :               |
| Datum :                            |   | Datum :                          |                                   | Datum :               |
| Podpis :                           |   | Podpis:                          |                                   | Podpis:               |
| Základ pro DPH                     |   | 15,0 %                           | 263 182 Kč                        |                       |
| DPH                                |   | 15,0 %                           | 39 477 Kč                         |                       |
| Základ pro DPH                     |   | 0,0 %                            | 0 Kč                              |                       |
| DPH                                |   | 0,0 %                            | 0 Kč                              |                       |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>       |   |                                  |                                   | <b>302 659 Kč</b>     |

Poznámka :



|          |  |            |                                  |
|----------|--|------------|----------------------------------|
| Stavba : | <b>N02/22 Výměna střešních oken v bytových domech v Brně</b> | Rozpočet : | N02/22                           |
| Objekt : | <b>02/22 Výměna střešních oken</b>                           |            | ulice Tererova 1 Brno - byt č.15 |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                    | HSV           | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|---|---------------|----------------|----------|----------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce                 | 5 784         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 4 650         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí                           | 675           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 97 Prorážení otvorů                             | 150           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                      | 913           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské                       | 0             | 9 450          | 0        | 0        | 0        |
| 765 Krytiny tvrdé                               | 0             | 1 800          | 0        | 0        | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské                       | 0             | 234 900        | 0        | 0        | 0        |
| 781 Obklady keramické                           | 0             | 700            | 0        | 0        | 0        |
| 784 Malby                                       | 0             | 1 800          | 0        | 0        | 0        |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot             | 2 360         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                            | <b>14 532</b> | <b>248 650</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|---|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 0        | 0        |
| Oborová přírážka          |    |   | 0        | 0        |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 0        | 0        |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 0        | 0        |
| Zařízení staveniště       |    |   | 0        | 0        |
| Provoz investora          |    |   | 0        | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 0        | 0        |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>0</b> |

## Slepý rozpočet

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Stavba : | N02/22 Výměna střešních oken v bytových domech v E | Rozpočet: N02/22                 |
| Objekt : | 02/22 Výměna střešních oken                        | ulice Tererova 1 Brno - byt č.15 |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství   | cena / MJ | celkem (Kč)     |
|------------------|---------------|---|-----|--|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 3</b>    |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |  |           |                 |
| 1                | 342 PC 01     | Obklad ostění, nadpraží sádrokartonem do 0,5m desky standard tl. 12,5 mm, vnitřní parozábrana viz.TZ<br><i>(0,78*2+1,40*2)*8</i>  | m   | 34,88<br><i>34,88</i>  | 150,00    | 5 232,00        |
| 2                | 342 PC 02     | Obklad ostění, nadpraží sádrokartonem do 0,5m desky stand.mpreg. tl.12,5mm, vnitřní parozábrana viz.TZ<br><i>0,66*2+1,18*2</i>  | m   | 3,68<br><i>3,68</i>  | 150,00    | 552,00          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |  |           | <b>5 784,00</b> |
| <b>Díl: 95</b>   |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |     |  |           |                 |
| 3                | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - odhad<br><i>10,00*4</i><br><i>6,50</i>   | m2  | 46,50<br><i>40,00</i><br><i>6,50</i>   | 100,00    | 4 650,00        |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |     |  |           | <b>4 650,00</b> |
| <b>Díl: 96</b>   |               | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |  |           |                 |
| 4                | 962 PC 01     | Odřezání sádrokartonového ostění a nadpraží u střešních oken včetně vnitřní parozábrany<br><i>0,35*(0,78*2+1,40*2)*8</i><br><i>0,35*(0,66*2+1,18*2)</i>   | m2  | 13,50<br><i>12,21</i><br><i>1,29</i>   | 50,00     | 674,80          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>96 Bourání konstrukcí</b>  |     |  |           | <b>674,80</b>   |
| <b>Díl: 97</b>   |               | <b>Prorážení otvorů</b>   |     |  |           |                 |
| 5                | 978059511R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2   | m2  | 0,50   | 300,00    | 150,00          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>97 Prorážení otvorů</b>  |     |  |           | <b>150,00</b>   |
| <b>Díl: 99</b>   |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |     |  |           |                 |
| 6                | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m   | t   | 0,46   | 2 000,00  | 913,31          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>   |     |  |           | <b>913,31</b>   |
| <b>Díl: 764</b>  |               | <b>Konstrukce klempířské</b>  |     |  |           |                 |
| 7                | 764 PC 01     | Demontáž střešního okna ve vlnité krytině a prejzové nad 45° vč.lemování  | kus | 9,00   | 1 000,00  | 9 000,00        |
| 8                | 998764203R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m   | %   | 9,00   | 50,00     | 450,00          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>764 Konstrukce klempířské</b>  |     |  |           | <b>9 450,00</b> |
| <b>Díl: 765</b>  |               | <b>Krytiny tvrdé</b>  |     |  |           |                 |
| 9                | 765 PC 14     | Demontáž a zpětná montáž původních tašek, případné přirezáání - odhad<br><i>10,00*9</i>   | ks  | 90,00<br><i>90,00</i>  | 20,00     | 1 800,00        |
| 10               | 998765203R00  | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m  | %   |  | 0,00      | 0,00            |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>765 Krytiny tvrdé</b>  |     |  |           | <b>1 800,00</b> |
| <b>Díl: 766</b>  |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>  |     |  |           |                 |
| 11               | 766 PC 01     | M + D střešní okno dřevěné kyvné, bílý polyuretan na dřevěném jádru 780/1400mm, max 1,1 W/m2,<br>ovládání shora, 3sklo Ug max 0,7 W8m2K, ventilační klapka:<br>s filtrem a aretací, možnost přetočení, vnější tvrzené:<br>sklo, útlum Rw 35 dB, tmavé hliníkové lemování se zateplovací:<br>sadou pro skládanou keramickou krytinu a pro pár.:<br>Dodávka vč.montáže hydroizolačního lemu s tepelně izol.:<br>zapravením a parotěsným utěsněním viz.TZ:<br>V01:8,00 | ks  | 8,00<br><i>0,00</i><br><i>0,00</i><br><i>0,00</i><br><i>0,00</i><br><i>0,00</i><br><i>8,00</i> | 26 550,00 | 212 400,00      |

|             |                  |   |      |       |           |                   |
|-------------|------------------|---|------|-------|-----------|-------------------|
| 12          | 766 PC 02        | M + D střešní okno dřevěné kyvné, bílý polyuretan na dřevěném jádru 660/1180mm, max 1,1 W/m2, | ks   | 1,00  | 22 500,00 | 22 500,00         |
|             |                  | ovládání shora, 3sklo Ug max 0,7 W8m2K, ventilační klapka:                                    |      | 0,00  |           |                   |
|             |                  | s filtrem a aretací, možnost přetočení, vnější tvrzené:                                       |      | 0,00  |           |                   |
|             |                  | sklo, útlum Rw 35 dB, tmavé hliníkové lemování se zateplovací:                                |      | 0,00  |           |                   |
|             |                  | sadou pro skládanou keramickou krytinu a pro pár.:  |      | 0,00  |           |                   |
|             |                  | Dodávka vč.montáže hydroizolačního lemu s tepelně izol.:                                      |      | 0,00  |           |                   |
|             |                  | zapravením a parotěsným utěsněním viz.TZ:   |      | 0,00  |           |                   |
|             | V02:1,00         |   | 1,00 |       |           |                   |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>  |      |       |           | <b>234 900,00</b> |
| <b>Díl:</b> | <b>781</b>       | <b>Obklady keramické</b>  |      |       |           |                   |
| 13          | 781475114RU2     | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele vč. flex.lep a spár.hmoty - odhad                     | m2   | 0,50  | 500,00    | 250,00            |
| 14          | 597 PC 01        | Keramický obklad do koupelny - dle stávajícího  | m2   | 0,50  | 400,00    | 200,00            |
| 15          | 998781203R00     | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m  | %    | 1,00  | 250,00    | 250,00            |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>781 Obklady keramické</b>  |      |       |           | <b>700,00</b>     |
| <b>Díl:</b> | <b>784</b>       | <b>Malby</b>  |      |       |           |                   |
| 16          | 784443001RT3     | Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m bílý, 2 x, penetrace 1 x                           | m2   | 30,00 | 60,00     | 1 800,00          |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>784 Malby</b>  |      |       |           | <b>1 800,00</b>   |
| <b>Díl:</b> | <b>D96</b>       | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>  |      |       |           |                   |
| 17          | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t    | 1,57  | 200,00    | 314,66            |
| 18          | 979011121R00     | Příplatek za každé další podlaží  | t    | 3,15  | 210,00    | 660,79            |
| 19          | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t    | 1,57  | 200,00    | 314,66            |
| 20          | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t    | 29,89 | 20,00     | 597,86            |
| 21          | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m  | t    | 1,57  | 100,00    | 157,33            |
| 22          | 979093111R00     | Uložení suti na skládku bez zhutnění  | t    | 1,57  | 100,00    | 157,33            |
| 23          | 979999996R00     | Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot   | t    | 1,57  | 100,00    | 157,33            |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>  |      |       |           | <b>2 359,98</b>   |

## SLEPÝ ROZPOČET

|                                    |   |   |                           |                       |
|------------------------------------|---|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>Rozpočet</b>                    | <b>N02a/22</b>  | <b>ulice J.Babáka 9 Brno - byt č.15</b> | <b>JKSO</b>               | <b>803.1</b>          |
| <b>Objekt</b>                      |   |   | <b>SKP</b>                |                       |
| <b>02a/22</b>                      | <b>Výměna střešních oken</b>                          |   | <b>Měrná jednotka</b>     | <b>m3</b>             |
| <b>Stavba</b>                      |   |   | <b>Počet jednotek</b>     |                       |
| <b>N02/22</b>                      | <b>Výměna střešních oken v bytových domech v Brně</b> |   | <b>Náklady na m.j.</b>    | <b>0</b>              |
| Projektant                         | ing.Martin Němec                                      |   | Typ rozpočtu              |                       |
| Zpracovatel projektu               |   |   |                           |                       |
| Objednatel                         |   |   |                           |                       |
| Dodavatel                          | Tomáš Hruška  |   | Zakázkové číslo           |                       |
| Rozpočtoval                        | Tomáš Hruška  |   | Počet listů               |                       |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>          |   |   |                           |                       |
| <b>Základní rozpočtové náklady</b> |   | <b>Ostatní rozpočtové náklady</b>       |                           |                       |
| Z                                  | HSV celkem  | 14 800                                  | Ztížené výrobní podmínky  | 0                     |
| R                                  | PSV celkem  | 248 100                                 | Oborová přírážka          | 0                     |
| N                                  | M práce celkem  | 0                                       | Přesun stavebních kapacit | 0                     |
|                                    | M dodávky celkem                                      | 0                                       | Mimostaveništní doprava   | 0                     |
|                                    | ZRN celkem  | 262 900                                 | Zařízení staveniště       | 0                     |
|                                    |   |   | Provoz investora          | 0                     |
|                                    | HZS   | 0                                       | Kompletační činnost (IČD) | 0                     |
|                                    | ZRN+HZS   | 262 900                                 | Ostatní náklady neuvedené | 0                     |
|                                    | ZRN+ost.náklady+HZS                                   | 262 900                                 | Ostatní náklady celkem    | 0                     |
| <b>Vypracoval</b>                  |   | <b>Za zhotovitele</b>                   |                           | <b>Za objednatele</b> |
| Jméno : Tomáš Hruška               |   | Jméno : Tomáš Hruška                    |                           | Jméno :               |
| Datum :                            |   | Datum :                                 |                           | Datum :               |
| Podpis :                           |   | Podpis:                                 |                           | Podpis:               |
| Základ pro DPH                     |   | 15,0 %                                  |                           | 262 900 Kč            |
| DPH                                |   | 15,0 %                                  |                           | 39 435 Kč             |
| Základ pro DPH                     |   | 0,0 %                                   |                           | 0 Kč                  |
| DPH                                |   | 0,0 %                                   |                           | 0 Kč                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>       |   |   |                           | <b>302 335 Kč</b>     |

Poznámka :



|          |  |            |                                  |
|----------|--|------------|----------------------------------|
| Stavba : | <b>N02/22 Výměna střešních oken v bytových domech v Brně</b> | Rozpočet : | N02a/22                          |
| Objekt : | <b>02a/22 Výměna střešních oken</b>                          |            | ulice J.Babáka 9 Brno - byt č.15 |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                    | HSV           | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|---|---------------|----------------|----------|----------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce                 | 5 784         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 4 650         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí                           | 675           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 97 Prorážení otvorů                             | 150           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                      | 913           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské                       | 0             | 9 050          | 0        | 0        | 0        |
| 765 Krytiny tvrdé                               | 0             | 1 800          | 0        | 0        | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské                       | 0             | 234 900        | 0        | 0        | 0        |
| 781 Obklady keramické                           | 0             | 550            | 0        | 0        | 0        |
| 784 Malby                                       | 0             | 1 800          | 0        | 0        | 0        |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot             | 2 627         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                            | <b>14 800</b> | <b>248 100</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|---|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 0        | 0        |
| Oborová přírážka          |    |   | 0        | 0        |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 0        | 0        |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 0        | 0        |
| Zařízení staveniště       |    |   | 0        | 0        |
| Provoz investora          |    |   | 0        | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 0        | 0        |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>0</b> |

## Slepý rozpočet

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Stavba : | N02/22 Výměna střešních oken v bytových domech v E | Rozpočet: N02a/22                |
| Objekt : | 02a/22 Výměna střešních oken                       | ulice J.Babáka 9 Brno - byt č.15 |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)     |
|---|---------------|---|-----|----------|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 3</b>                                       |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                |               |   |     |          |           |                 |
| 1   | 342 PC 01     | Obklad ostění,nadpraží sádrokartonem do 0,5m desky standard tl. 12,5 mm, vnitřní parozábrana viz.TZ   | m   | 34,88    | 150,00    | 5 232,00        |
|   |               | (0,78*2+1,40*2)*8   |     | 34,88    |           |                 |
| 2   | 342 PC 02     | Obklad ostění,nadpraží sádrokartonem do 0,5m desky stand.mpreg. tl.12,5mm, vnitřní parozábrana viz.TZ | m   | 3,68     | 150,00    | 552,00          |
|   |               | 0,66*2+1,18*2   |     | 3,68     |           |                 |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |          |           | <b>5 784,00</b> |
| <b>Díl: 95</b>                                      |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |               |   |     |          |           |                 |
| 3   | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - odhad  | m2  | 46,50    | 100,00    | 4 650,00        |
|   |               | 10,00*4   |     | 40,00    |           |                 |
|   |               | 6,50  |     | 6,50     |           |                 |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |     |          |           | <b>4 650,00</b> |
| <b>Díl: 96</b>                                      |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Bourání konstrukcí</b>                           |               |   |     |          |           |                 |
| 4   | 962 PC 01     | Odřezání sádrokartonového ostění a nadpraží u střešních oken včetně vnitřní parozábrany               | m2  | 13,50    | 50,00     | 674,80          |
|   |               | 0,35*(0,78*2+1,40*2)*8  |     | 12,21    |           |                 |
|   |               | 0,35*(0,66*2+1,18*2)  |     | 1,29     |           |                 |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>96 Bourání konstrukcí</b>  |     |          |           | <b>674,80</b>   |
| <b>Díl: 97</b>                                      |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Prorážení otvorů</b>                             |               |   |     |          |           |                 |
| 5   | 978059511R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2   | m2  | 0,50     | 300,00    | 150,00          |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>97 Prorážení otvorů</b>  |     |          |           | <b>150,00</b>   |
| <b>Díl: 99</b>                                      |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Staveništní přesun hmot</b>                      |               |   |     |          |           |                 |
| 6   | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m   | t   | 0,46     | 2 000,00  | 913,31          |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>   |     |          |           | <b>913,31</b>   |
| <b>Díl: 764</b>                                     |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Konstrukce klempířské</b>                        |               |   |     |          |           |                 |
| 7   | 764 PC 01     | Demontáž střešního okna ve vlnité krytině a prejzové nad 45° vč.lemování                              | kus | 9,00     | 1 000,00  | 9 000,00        |
| 8   | 998764203R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m   | %   | 1,00     | 50,00     | 50,00           |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>764 Konstrukce klempířské</b>  |     |          |           | <b>9 050,00</b> |
| <b>Díl: 765</b>                                     |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Krytiny tvrdé</b>                                |               |   |     |          |           |                 |
| 9   | 765 PC 14     | Demontáž a zpětná montáž původních tašek, případné přirezáání - odhad                                 | ks  | 90,00    | 20,00     | 1 800,00        |
|   |               | 10,00*9   |     | 90,00    |           |                 |
| 10  | 998765203R00  | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m  | %   |          | 0,00      | 0,00            |
| <b>Celkem za</b>                                    |               | <b>765 Krytiny tvrdé</b>  |     |          |           | <b>1 800,00</b> |
| <b>Díl: 766</b>                                     |               |   |     |          |           |                 |
| <b>Konstrukce truhlářské</b>                        |               |   |     |          |           |                 |
| 11  | 766 PC 01     | M + D střešní okno dřevěné kyvné, bílý polyuretan na dřevěném jádru 780/1400mm, max 1,1 W/m2,         | ks  | 8,00     | 26 550,00 | 212 400,00      |
|   |               | ovládání shora, 3sklo Ug max 0,7 W8m2K, ventilační klapka:  |     | 0,00     |           |                 |
|   |               | s filtrem a aretací, možnost přetočení, vnější tvrzené:   |     | 0,00     |           |                 |
|   |               | sklo, útlum Rw 35 dB, tmavé hliníkové lemování se zateplovací:  |     | 0,00     |           |                 |
|   |               | sadou pro skládanou keramickou krytinu a pro pár.:  |     | 0,00     |           |                 |
|   |               | Dodávka vč.montáže hydroizolačního lemu s tepelně izol.:  |     | 0,00     |           |                 |
|   |               | zapravením a parotěsným utěsněním viz.TZ:   |     | 0,00     |           |                 |
|   |               | V01:8,00  |     | 8,00     |           |                 |

|             |                  |   |    |       |           |                   |
|-------------|------------------|---|----|-------|-----------|-------------------|
| 12          | 766 PC 02        | M + D střešní okno dřevěné kyvné, bílý polyuretan na dřevěném jádru 660/1180mm, max 1,1 W/m2, | ks | 1,00  | 22 500,00 | 22 500,00         |
|             |                  | ovládání shora, 3sklo Ug max 0,7 W8m2K, ventilační klapka:                                    |    | 0,00  |           |                   |
|             |                  | s filtrem a aretací, možnost přetočení, vnější tvrzené:                                       |    | 0,00  |           |                   |
|             |                  | sklo, útlum Rw 35 dB, tmavé hliníkové lemování se zateplovací:                                |    | 0,00  |           |                   |
|             |                  | sadou pro skládanou keramickou krytinu a pro pár.:  |    | 0,00  |           |                   |
|             |                  | Dodávka vč.montáže hydroizolačního lemu s tepelně izol.:                                      |    | 0,00  |           |                   |
|             |                  | zapravením a parotěsným utěsněním viz.TZ:   |    | 0,00  |           |                   |
|             |                  | V02:1,00  |    | 1,00  |           |                   |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>  |    |       |           | <b>234 900,00</b> |
| <b>Díl:</b> | <b>781</b>       | <b>Obklady keramické</b>  |    |       |           |                   |
| 13          | 781475114RU2     | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele vč. flex.lep a spár.hmoty - odhad                     | m2 | 0,50  | 500,00    | 250,00            |
| 14          | 597 PC 01        | Keramický obklad do koupelny - dle stávajícího  | m2 | 0,50  | 500,00    | 250,00            |
| 15          | 998781203R00     | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m  | %  | 1,00  | 50,00     | 50,00             |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>781 Obklady keramické</b>  |    |       |           | <b>550,00</b>     |
| <b>Díl:</b> | <b>784</b>       | <b>Malby</b>  |    |       |           |                   |
| 16          | 784443001RT3     | Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m bílý, 2 x, penetrace 1 x                           | m2 | 30,00 | 60,00     | 1 800,00          |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>784 Malby</b>  |    |       |           | <b>1 800,00</b>   |
| <b>Díl:</b> | <b>D96</b>       | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>  |    |       |           |                   |
| 17          | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t  | 1,57  | 200,00    | 314,66            |
| 18          | 979011121R00     | Příplatek za každé další podlaží  | t  | 3,15  | 200,00    | 629,33            |
| 19          | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t  | 1,57  | 200,00    | 314,66            |
| 20          | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t  | 29,89 | 30,00     | 896,79            |
| 21          | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m  | t  | 1,57  | 100,00    | 157,33            |
| 22          | 979093111R00     | Uložení suti na skládku bez zhutnění  | t  | 1,57  | 100,00    | 157,33            |
| 23          | 979999996R00     | Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot   | t  | 1,57  | 100,00    | 157,33            |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>  |    |       |           | <b>2 627,44</b>   |

## SLEPÝ ROZPOČET

|                                    |   |   |                           |                       |
|------------------------------------|---|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>Rozpočet</b>                    | <b>N02b/22</b>  | <b>ulice Tererova 3 Brno - byt č.10</b> | <b>JKSO</b>               | <b>803.1</b>          |
| <b>Objekt</b>                      |   |   | <b>SKP</b>                |                       |
| <b>02b/22</b>                      | <b>Výměna střešních oken</b>                          |   | <b>Měrná jednotka</b>     | <b>m3</b>             |
| <b>Stavba</b>                      |   |   | <b>Počet jednotek</b>     |                       |
| <b>N02/22</b>                      | <b>Výměna střešních oken v bytových domech v Brně</b> |   | <b>Náklady na m.j.</b>    | <b>0</b>              |
| Projektant                         | ing.Martin Němec                                      |   | Typ rozpočtu              |                       |
| Zpracovatel projektu               |   |   |                           |                       |
| Objednatel                         |   |   |                           |                       |
| Dodavatel                          | Tomáš Hruška  |   | Zakázkové číslo           |                       |
| Rozpočtoval                        | Tomáš Hruška  |   | Počet listů               |                       |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>          |   |   |                           |                       |
| <b>Základní rozpočtové náklady</b> |   | <b>Ostatní rozpočtové náklady</b>       |                           |                       |
|                                    | HSV celkem  | 3 031                                   | Ztížené výrobní podmínky  | 0                     |
| Z                                  | PSV celkem  | 55 010                                  | Oborová přírážka          | 0                     |
| R                                  | M práce celkem  | 0                                       | Přesun stavebních kapacit | 0                     |
| N                                  | M dodávky celkem                                      | 0                                       | Mimostaveništní doprava   | 0                     |
|                                    | ZRN celkem  | 58 041                                  | Zařízení staveniště       | 0                     |
|                                    |   |   | Provoz investora          | 0                     |
|                                    | HZS   | 0                                       | Kompletační činnost (IČD) | 0                     |
|                                    | ZRN+HZS   | 58 041                                  | Ostatní náklady neuvedené | 0                     |
|                                    | ZRN+ost.náklady+HZS                                   | 58 041                                  | Ostatní náklady celkem    | 0                     |
| <b>Vypracoval</b>                  |   | <b>Za zhotovitele</b>                   |                           | <b>Za objednatele</b> |
| Jméno :                            | Tomáš Hruška  | Jméno :                                 | Tomáš Hruška              | Jméno :               |
| Datum :                            |   | Datum :                                 |                           | Datum :               |
| Podpis :                           |   | Podpis:                                 |                           | Podpis:               |
| Základ pro DPH                     | 15,0 %  |   |                           | 58 041 Kč             |
| DPH                                | 15,0 %  |   |                           | 8 706 Kč              |
| Základ pro DPH                     | 0,0 %   |   |                           | 0 Kč                  |
| DPH                                | 0,0 %   |   |                           | 0 Kč                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>       |   |   |                           | <b>66 747 Kč</b>      |

Poznámka :



|          |  |            |                                  |
|----------|--|------------|----------------------------------|
| Stavba : | <b>N02/22 Výměna střešních oken v bytových domech v Brně</b> | Rozpočet : | N02b/22                          |
| Objekt : | <b>02b/22 Výměna střešních oken</b>                          |            | ulice Tererova 3 Brno - byt č.10 |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                    | HSV          | PSV           | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|---|--------------|---------------|----------|----------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce                 | 872          | 0             | 0        | 0        | 0        |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 1 000        | 0             | 0        | 0        | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí                           | 153          | 0             | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                      | 103          | 0             | 0        | 0        | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské                       | 0            | 2 050         | 0        | 0        | 0        |
| 765 Krytiny tvrdé                               | 0            | 480           | 0        | 0        | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské                       | 0            | 52 000        | 0        | 0        | 0        |
| 784 Malby                                       | 0            | 480           | 0        | 0        | 0        |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot             | 903          | 0             | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                            | <b>3 031</b> | <b>55 010</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|---|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 0        | 0        |
| Oborová přírážka          |    |   | 0        | 0        |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 0        | 0        |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 0        | 0        |
| Zařízení staveniště       |    |   | 0        | 0        |
| Provoz investora          |    |   | 0        | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 0        | 0        |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>0</b> |

## Slepý rozpočet

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Stavba : | N02/22 Výměna střešních oken v bytových domech v E | Rozpočet: N02b/22                |
| Objekt : | 02b/22 Výměna střešních oken                       | ulice Tererova 3 Brno - byt č.10 |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky  | MJ  | množství   | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|--|-----|--|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>   |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>   |     |  |           |                  |
| 1               | 342 PC 01        | Obklad ostění, nadpraží sádrokartonem do 0,5m desky standard tl. 12,5 mm, vnitřní parozábrana viz.TZ<br><i>(0,78*2+1,40*2)*2</i>   | m   | 8,72<br><i>8,72</i>  | 100,00    | 872,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>   |     |  |           | <b>872,00</b>    |
| <b>Díl: 95</b>  |                  | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |     |  |           |                  |
| 2               | 952901111R00     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - odhad<br><i>10,00</i>   | m2  | 10,00<br><i>10,00</i>  | 100,00    | 1 000,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |     |  |           | <b>1 000,00</b>  |
| <b>Díl: 96</b>  |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>  |     |  |           |                  |
| 3               | 962 PC 01        | Odřezání sádrokartonového ostění a nadpraží u střešních oken včetně vnitřní parozábrany<br><i>0,35*(0,78*2+1,40*2)*2</i>   | m2  | 3,05<br><i>3,05</i>  | 50,00     | 152,60           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>   |     |  |           | <b>152,60</b>    |
| <b>Díl: 99</b>  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |     |  |           |                  |
| 4               | 999281111R00     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m  | t   | 0,10   | 1 000,00  | 103,25           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>  |     |  |           | <b>103,25</b>    |
| <b>Díl: 764</b> |                  | <b>Konstrukce klempířské</b>   |     |  |           |                  |
| 5               | 764 PC 01        | Demontáž střešního okna ve vlnité krytině a prejzové nad 45° vč.lemování   | kus | 2,00   | 1 000,00  | 2 000,00         |
| 6               | 998764203R00     | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m  | %   | 1,00   | 50,00     | 50,00            |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>764 Konstrukce klempířské</b>   |     |  |           | <b>2 050,00</b>  |
| <b>Díl: 765</b> |                  | <b>Krytiny tvrdé</b>   |     |  |           |                  |
| 7               | 765 PC 14        | Demontáž a zpětná montáž původních tašek, případné přířezání - odhad<br><i>10,00*2</i>   | ks  | 20,00<br><i>20,00</i>  | 20,00     | 400,00           |
| 8               | 998765203R00     | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m   | %   | 2,00   | 40,00     | 80,00            |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>765 Krytiny tvrdé</b>   |     |  |           | <b>480,00</b>    |
| <b>Díl: 766</b> |                  | <b>Konstrukce truhlářské</b>   |     |  |           |                  |
| 9               | 766 PC 01        | M + D střešní okno dřevěné kyvné, bílý polyuretan na dřevěném jádru 780/1400mm, max 1,1 W/m2,<br><i>ovládání shora, 3sklo Ug max 0,7 W8m2K, ventilační klapka:<br/>s filtrem a aretací, možnost přetočení, vnější tvrzené:<br/>sklo, útlum Rw 35 dB, tmavé hliníkové lemování se zateplovací:<br/>sadou pro skládanou keramickou krytinu a pro pár.:<br/>Dodávka vč.montáže hydroizolačního lemu s tepelně izol.:<br/>zapravením a parotěsným utěsněním viz.TZ:<br/>V01:2,00</i> | ks  | 2,00<br><i>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>0,00<br/>2,00</i> | 26 000,00 | 52 000,00        |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>   |     |  |           | <b>52 000,00</b> |
| <b>Díl: 784</b> |                  | <b>Malby</b>   |     |  |           |                  |
| 10              | 784443001RT3     | Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m bílý, 2 x, penetrace 1 x  | m2  | 8,00   | 60,00     | 480,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>784 Malby</b>   |     |  |           | <b>480,00</b>    |
| <b>Díl: D96</b> |                  | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>   |     |  |           |                  |
| 11              | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP  | t   | 0,35   | 100,00    | 34,74            |

|    |                  |  |   |      |        |               |
|----|------------------|--|---|------|--------|---------------|
| 12 | 979011121R00     | Příplatek za každé další podlaží             | t | 0,69 | 100,00 | 69,47         |
| 13 | 979081111R00     | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 0,35 | 100,00 | 34,74         |
| 14 | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km       | t | 6,60 | 100,00 | 659,98        |
| 15 | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m       | t | 0,35 | 100,00 | 34,74         |
| 16 | 979093111R00     | Uložení sutí na skládku bez zhutnění         | t | 0,35 | 100,00 | 34,74         |
| 17 | 979999996R00     | Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot  | t | 0,35 | 100,00 | 34,74         |
|    | <b>Celkem za</b> | <b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>   |   |      |        | <b>903,14</b> |

## **Harmonogram prací na zakázce Výměna oken v bytě č. 15 v BD Tererova 1, v bytě č. 10 v BD Tererova 3, v bytě č. 15 v BD J. Babáka 9, Brno**

22.8.2022 – zahájení prací v bytě č.15 v BD Tererova 1

Dovoz střešních oken, montáž a demontáž oken včetně ostění (4ks)

23.8.2022 - montáž a demontáž oken včetně ostění (4ks), zapravení ostění

24.8.2022 - montáž a demontáž oken včetně ostění (1ks), demontáž obkladu a zapravení ostění

25.8.2022- dokončení zapravení ostění a malba, úklid, odvoz a likvidace oken

5.9.2022 - zahájení prací v bytě č.10 v BD Tererova 3

Dovoz střešních oken, montáž a demontáž oken včetně ostění (4ks)

6.9.2022 - montáž a demontáž oken včetně ostění (4ks), zapravení ostění

7.9.2022 - montáž a demontáž oken včetně ostění (1ks), demontáž obkladu a zapravení ostění

8.9.2022 -dokončení zapravení ostění a malba, úklid, odvoz a likvidace oken

12.8.2022 - zahájení prací v bytě č.10 v BD J. Babáka 9 č. 15

Dovoz střešních oken, montáž a demontáž oken včetně ostění (2ks), zahájení zapravování ostění

13.8.2022 - dokončení zapravení ostění a malba, likvidace oken, úklid

Harmonogram prací je orientační a závisí na povětrnostních podmínkách a také na nájemcích bytů, kteří umožní vstup do bytu.