

Smlouva č. 2022/00227
na zpracování projektové dokumentace
pro projekt Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Letní kopec, Vítkov

Smluvní strany

1. Město Vítkov

se sídlem:	náměstí Jana zajíce, 749 01 Vítkov
zastoupena:	Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČO:	00300870
DIČ:	CZ 00300870
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-1323821/0100

dále jen „**Klient**“

a Mgr. Renáta Fochlerová

2.

	Paškova 287/23, 717 00 Ostrava - Bartovice
se sídlem:	
zastoupena ve věcech smluvních:	Mgr. Renáta Fochlerová
ve věcech technických:	██████████
zapsána v	živnostenském rejstříku Ostrava
IČO:	73841731
DIČ:	
bankovní spojení:	0800
číslo účtu:	██████████

dále jen „**Projektant**“

Preambule

V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanovil zadávací podmínky s maximálním důrazem na inovativnost a rovněž ve snaze o dosažení úrovně ekologičnosti a sociální odpovědnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky. Objednatel stanovil požadavky kladené na předmět této veřejné zakázky způsobem, aby následné dílo, tvořící předmět této veřejné zakázky, splňovalo nejmodernější požadavky na ochranu životního prostředí. Objednatel rovněž zohlednil povinnost environmentálně odpovědného zadávání, když stanovil podmínku, že je zhotovitel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky. Objednatel stanovil zadávací podmínky zároveň tak, aby nebylo nikterak bráněno v účasti ve výběrovém řízení i drobným podnikům. Objednatel v rámci této veřejné zakázky tak zohlednil veškeré environmentální a sociální aspekty a inovace do té míry, do jaké to neodporuje předmětu této veřejné zakázky.“

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace pro projekt:

„Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Letní kopec, Vítkov“

(dále jen „Smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavírána v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na „výstavbu technické infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Letní kopec, Vítkov“ v rozsahu řešení kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, datových sítí, komunikace a zpevněných ploch. Stavba bude realizována ve městě Vítkov na parcelách číslo 364/2, 364/4, 313/2, 3234, 319/1, 318 katastrální území Vítkov.
2. Projektant je autorizovaným projektantem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 1102890.
3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je vypracování Dokumentace potřebné k realizaci projektu Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Letní kopec, Vítkov (dále jen „projekt“), včetně vydání souvisejících správních rozhodnutí (spolu s poskytnutím součinnosti při obstarání/získání potřebných správních rozhodnutí k projektu).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - a) Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s čl. II této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;
 - b) Podklady dokumenty, které má v souladu s čl. VI této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či dříve zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - c) Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 7 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi sjednanou cenu podle čl. IV této Smlouvy.
2. Projektant zpracuje projektovou dokumentaci na základě závazného podkladu a to Územní studie, geodetického zaměření výškopisu, polohopisu a hydrogeologického posudku.
3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení (DUR + DSP) podle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, bez dokladové části (ta bude předána samostatně po obdržení všech kladných a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- b) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) podle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona, a to včetně zpracování rozpočtu, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - c) zajištění inženýrských činností, zejména zajištění nezbytných souvisejících podkladů (vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury) a úkonů (např. geodetické zaměření) a obstarání vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona,
4. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 3 tohoto článku je předmětem závazku Projektanta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této Smlouvy. Klient za tímto účelem udělí Projektantovi plnou moc, jejíž vzorový text tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Projektant může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
5. Projektová dokumentace podle odstavce 2 písmeno a), b) a c) bude vyhotovena a předána v listinné podobě ve 4 výtiscích + v elektronické podobě 1× na CD/DVD ve formátu *.pdf a ve formátech běžně dostupných editorů. Klient má právo požadovat a Projektant má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.
6. Projektant je povinen pořizovat zápisy z jednání, které předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání jednání všem zúčastněným.
7. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
- radonový průzkum,
 - další průzkumy, které nejsou uvedeny v čl. II odst. 3 písm. a),
 - případné studie či expertízy, které nejsou obvyklou součástí projektu, ale dotčené úřady/orgány mají právo si je k projektu vyžádat (doprava, ochrana přírody, archeologie apod.).

V případě, že budou dotčenými orgány státní správy vyžadovány, vystaví Klient Projektantovi objednávku na zpracování těchto studií a průzkumů.

8. Předmětem smlouvy je i následné provádění výkonu autorského dozoru stavebníka při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace v příloze č. 3 smlouvy
9. Předmětem smlouvy je i následné provádění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 3 smlouvy

Článek III. Doba a místo plnění

1. Projektant se zavazuje poskytnout Klientovi plnění podle:
- a) čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy nejpozději do 12 týdnů od předání průzkumů,
 - b) čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy nejpozději do 4 týdnů od vydání povolení stavby,
 - c) čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy tj. zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury a zajištění vydání společného povolení stavby dle lhůt dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury

- d) čl. II odst. 8 a 9 této Smlouvy tj. výkon autorského a technického dozoru stavby po celou dobu realizace stavby
2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Projektanta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a následně tuto nejpozději do 5 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu Projektantovi odsouhlasit nebo vznést ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky.
 4. Klient nemá právo odmítnout převzít Dokumentaci pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.
 5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Projektant v rámci příslušného plnění povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Projektant je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
 6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
 7. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

Článek IV. Cena

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí maximálně **492 000,- Kč** bez DPH.
2. Cena za poskytnutí jednotlivých dílčích plnění je stanovena následovně:

a) podle čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy maximálně	275 000,- Kč bez DPH,
b) podle čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy maximálně	117 000,- Kč bez DPH,
c) podle čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy maximálně	80 000,- Kč bez DPH,
d) podle čl. II odst. 8 této Smlouvy maximálně	10 000,- Kč bez DPH,
e) podle čl. II odst. 9 této Smlouvy maximálně	10 000,- Kč bez DPH.
3. K cenám bez DPH bude připočtena DPH ve výši odpovídající účinným právním předpisům ke dni zdanitelného plnění.
4. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedeny jako pevné a maximální, zahrnující veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cenu je možné změnit jen tehdy, pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy. V takovém případě bude dodavatel od okamžiku nabytí účinnosti příslušné

změny oprávněněn účtovat sazbu DPH platnou ke dni zdanitelného plnění. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

5. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení a správní poplatky spojené s vydání společného územního a stavebního povolení. Tyto poplatky uhradí Klient.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Projektantovi Klientem uhrazena postupně formou dílčích plateb.
2. Klient se zavazuje Projektantovi uhradit příslušnou cenu za dílčí plnění podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystaveného Projektantem po řádném splnění závazku Projektanta podle:
 - a) čl. II odst. 3 písm. a) a c) této Smlouvy,
 - b) čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy,
 - c) čl. II odst. 8 a 9 této Smlouvy
3. Faktury musí kromě čísla této Smlouvy obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 NOZ.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, elektronicky do datové schránky, nebo osobně oprávněnému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo budou vyúčtovány činnosti, které Projektant neprovedl, je Klient oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Projektant provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Klientovi.
6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Klienta ve prospěch účtu Projektanta.
7. V případě krácení rozsahu činností Projektanta bude cena odpovídajícím způsobem upravena.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky, požadavky a podklady na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami, požadavky a podklady na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované nezbytné informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Projektant Klientovi bude průběžně předkládat výsledky své činnosti v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Projektant.
6. Klient je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Projektantovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

Článek VIII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem v rámci plnění podle čl. II odst. 3 písm. a) - c) této Smlouvy, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní, územně a časově neomezené oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté

licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Projektanta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Odměna za licenci činí 10 000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v ceně Dokumentace podle čl. IV odst. 2 písm. a) a b) této Smlouvy. Licence přechází na Klienta okamžikem předání Dokumentace, příp. jejího návrhu či konceptu, Klientovi.
5. V případě, že Projektant při projekčních pracích použije bez projednání s Klientem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Klientovi je Projektant povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
6. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Článek IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení Projektanta s plněním sjednaných termínů plnění podle čl. III odst. 1 této Smlouvy je Projektant povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny příslušného dílčího plnění podle čl. III odst. 1 písm. a), b) nebo c) této Smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uhrazení povinné straně.
2. V případě, že Projektant neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Klientem je povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Klientem stanovené lhůtě. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uhrazení povinné straně.
3. V případě prodlení Klienta s úhradou faktury je Projektant oprávněn požadovat po Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyčíslí oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyčíslení musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
5. Strana povinná se musí k vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyčíslením souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyčíslením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení neuznává.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, oprávněná strana má nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek X. Možnost ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v této Smlouvě, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dnů,
 - c) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dnů.
3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Projektant povinen neprodleně předat Klientovi veškerou dokumentaci a jiné doklady související s realizací „Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Letní kopec, Vítkov“, které byly Projektantovi předány Klientem nebo třetími osobami, a jiné doklady, které je Projektant pro Klienta dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Projektanta, které mají podle své povahy trvat i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
6. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek XI. Zvláštní ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
2. Projektant je povinen předat Klientovi seznam případných subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 4 a 5 ZVZ nebo předložit prohlášení, že takoví subdodavatelé neexistují, pokud se takoví subdodavatelé na plnění zakázky nepodíleli.
3. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby stavebním úřadem předá Projektant Klientovi všechny dokumenty, které získal v souvislosti s plněním této Smlouvy.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
2. Doplnit či měnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Projektant nesmí bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu, z toho každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Plná moc (vzor).
Příloha č. 2 – Specifikace rozsahu výkonu TDS a AD
6. Vztahy vznikající ze Smlouvy a v ní výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními NOZ, autorského zákona a stavebního zákona.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla schválena Radou Města Vítkova, usnesením č. 2816/70, dne 7. 6. 2022

Ve Vítkově dne 16. 8. 2022

V Ostravě dne 1. 8. 2022

Ing. Pavel Smolka
starosta města

za zhotovitele
(Mgr. Renáta Fochlerová)

PLNÁ MOC
na inženýrskou činnost
vedoucí k zajištění pravomocného územního řízení a stavebního povolení

Zmocnitel: **Město Vítkov**
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
Zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

zmocňuje

Zmocněnec
se sídlem:
IČO:
Zastoupený:

aby za mne prováděl veškeré úkony, ve všech právních věcech zastupoval, přijímal doručované písemnosti, podával návrh a žádosti ve věcech souvisejících s územním a stavebním povolením stavby

„Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Letní kopec, Vítkov“

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění stavebního zákona, správním řádu a občanském zákoníku.

Jde zejména o tyto náležitosti:

- Zastupování investora (zmocnitele) při jednání před orgány státní správy, samosprávy, se správci inženýrských sítí, správci komunikací a správci toků a s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákonů a vyhlášek s ním souvisejících v platném znění.
- Zastupování investora v souvisejících správních řízeních.

Platnost této plné moci vyprší dnem doručení pravomocného rozhodnutí stavebního povolení vč. doručení potvrzené projektové dokumentace („stavebníka“) příslušným stavebním úřadem zmocněnci.

Zmocnitel bere na vědomí, že je zmocněnec oprávněn si ustanovit za sebe zástupce: [] [] zaměstnance zmocněnce v případě že jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně, se stejnými právy a povinnostmi dle této plné moci.

Ve Vítkově, dne 16. 8. 2022

za zmocnitele
.....
starosta města

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zmocněnce

.....
Mgr. Renáta Fochlerová

Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka

Projektant se zavazuje vykonat pro klienta technický dozor v rozsahu výkonů:

- Převzít PD, smlouvu o dílo a sledovat jejich plnění.
- Zkompletovat podklady a doklady potřebné k předání staveniště.
- Spolupracovat s dodavatelem geodetických prací při vytyčení staveniště.
- Po organizační a administrativní stránce zabezpečit předání staveniště zhotoviteli stavby.
- Zajistit oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům, popřípadě dalším organizacím, které si to vyžádaly ve stavebním řízení.
- Organizačně zajistit splnění dalších povinností uložených stavebníkovi ve stavebním řízení.
- Kontrolovat, zda byl v souvislosti se zahájením stavby zaveden stavební deník, kontrolovat zápise ve SD zda jsou v souladu se stavební dokumentací, stavebním povolením SoD a dalšími doklady, sledovat obsah SD a dbát o řádné každodenní vedení a úplnost zápisů, připojovat stanoviska, souhlasy nebo námitky a průběžně vést evidenci kopií všech listů SD.
- Kontrolovat dodržování technologického postupu ve spolupráci s dozorem projektanta.
- Prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrolovat kvalitu prací (atesty, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě atd.)
- Spolupracovat s projektantem vykonávajícím AD a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- Dbát na doplňování PD zda zhotovitel zakresluje veškeré změny (dokumentace skutečného stavu).
- Zaznamenávat do SD každé přerušení, nebo zastavení prací s uvedením důvodu.
- Kontrolovat postup zhotovování díla podle časového plánu (sankce nebo opatření).
- Kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a zařízení na staveništi.
- Se zhotovitelem činit opatření k odvrácení škod.
- Kontrolovat, aby zhotovitel dodržoval požadavky na bezpečnost zařízení a bezpečnost práce a na požární ochranu podle zvláštních předpisů, zachovával pořádek a čistotu a chránit životní prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí, stejně jako další veřejné zájmy.
- Podle rozsahu oprávnění upozornit zápisem do SD zhotovitele na všechny závady a nedostatky a vyzvat k jejich neprodlenému zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat.
- Kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami a předat je stavebníkovi postupem s ním dohodnutým k zaplacení. Soustavně sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
- Sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
- Organizačně zabezpečovat kontrolní dny stavby, připravovat pro ně podklady, týkající se výkonu TDS, vypracovávat soupis vad a nedodělků. Zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a plnit úkoly vyplývající pro činnost TDS.
- Zpracovávat pro stavebníka stanovisko k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn a víceprací, spolupracovat se stavebníkem při řešení dalšího postupu.
- Posuzovat dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením stavby.

- Zajišťovat posouzení a zpracovávat stanovisko k nově navrhovaným technickým řešením, k plnění harmonogramu výstavby a k podnětům zjištěným při kontrolní činnosti AD.
- Účastnit se v zastupování stavebníka kontrolních prohlídek prováděných kontrolními orgány a státními institucemi a zpracovávat stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků.
- Účastnit se v zastupování stavebníka kontrolních prohlídek prováděných stavebním úřadem a zpracovávat stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků.
- Kontrolovat a od zhotovitele přebírat další doklady, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného díla a dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Zvat k zahájení přejímacího řízení osoby, jejichž účast na něm je nezbytná, zabezpečovat organizačně jeho průběh, osobně se řízení zúčastnit, pořizovat z něj protokol, včetně nezbytných příloh a svým podpisem ověřit správnost údajů v něm (v nich) uvedených, provádět kontrolu odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech a kontrolních prohlídek stavby a o výsledku sepsat se zhotovitelem protokol.
- Zajistit kontrolu a kompletaci dokladů, vypracovat a předat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, včetně stanovených příloh.
- Na základě udělené plné moci zajistit zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících předpisů se všemi přílohami a jejich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál kolaudačního souhlasu. Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
- Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby.
- Zajištění podrobné průběžné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 4 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
- Organizovat odstranění případných nedostatků, zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce a oznámit tuto skutečnost Stavebnímu úřadu.
- Provést kontrolu řádného a včasného vyklizení staveniště.
- Organizačně zajistit fyzické předání díla stavebníkovi.
- Zajišťovat reklamaci vad v záruční době, o kterých je stavebníkem informován.
- Spravovat a ukládat dokumentaci stavebníka k dokončené stavbě na místě k tomuto účelu určenému, pokud bude tak se stavebníkem sjednáno.
- TDS bude stavebníkovi k dispozici po celou dobu stavby neomezeně.

Doba plnění:

1. Termín zahájení:

Předáním staveniště zhotoviteli stavby dle SoD mezi zhotovitelem stavby a klientem.

2. Termín ukončení:

V souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a klientem, jako objednatelem, do převzetí dokončené stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami) a vydání kolaudačního souhlasu a kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací) u konečné faktury zhotovitele, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru stavebníka

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.