

Č.j.: SMOI/Maj/22/714/2007/Výs

D o d a t e k č . 7

ke smlouvě o nájmu č. j. maj/83/97/Gtd ze dne 18. 3. 1998, ve znění dodatků č. 1 ze dne 31. 5. 2000, č. 2 ze dne 6. 3. 2002, č. 3 ze dne 14. 3. 2002, č. 4 ze dne 5. 12. 2007, č. 5 ze dne 19. 12. 2012 a č. 6 ze dne 15. 2. 2013,

který uzavřely tyto smluvní strany :

1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel,**

a

2) **Galerie Caesar, družstvo pro podporu výtvarného umění, Horní nám., 771 00 Olomouc, zastoupené předsedou Oldřichem Šemberou, IČ 47 67 33 11, jako nájemce,**

I.

Pronajímatel na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 11. 12. 2012 udělil nájemci souhlas s realizací stavebních úprav, dle „Konceptu stavebně architektonické části Galerie Caesar a Cafe Restaurant Caesar“ vypracovaného [redacted] – Studio PRAK s.r.o., říjen 2012, a to v nebytových prostorách o celkové výměře 508,52 m² v přízemí budovy č. p. 583 (objekt občanské vybavenosti), ul. Horní náměstí na pozemku parc. č. st. 271/1 zast. pl. a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, v celkové výši 1.406.860,- Kč bez DPH (ke stanovené výši za stavební úpravy bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

II.

Stavební úpravy se týkaly oddělení restauračního provozu od průjezdu, oddělení restauračního provozu od kuchyně, dveřní vertikální clona ve vstupu, úprava vytápění prostoru – posílení výkonu a úprava pozic radiátorů s ohledem na přesun barové části, úprava osvětlení prostoru, úprava elektroinstalace s ohledem na přesun baru, výmalba restaurační části a dopojení přívodu vody a kanalizace v baru, a to v nebytových prostorách v přízemí budovy č. p. 583 (objekt občanské vybavenosti), ul. Horní náměstí na pozemku parc. č. st. 271/1 zast. pl. a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, a to v maximální výši 995.000,- Kč bez DPH (ke stanovené výši za stavební úpravy bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Smluvní strany se dohodly, že investice zhodnocující nemovitost budovu č. p. 583 (objekt občanské vybavenosti), ul. Horní náměstí na pozemku parc. č. st. 271/1 zast. pl. a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc budou hrazeny vlastním nákladem nájemce a po

doložení znaleckého posudku na zhodnocení nemovitosti a následně schválení pronajímatelem zastoupeným Radou města Olomouce budou odečteny z nájemného, a to v maximální výši 995.000,- Kč bez DPH (ke stanovené výši za stavební úpravy bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

III.

Nájemce provedl dle odst. II. tohoto dodatku se souhlasem pronajímatele vlastním nákladem stavební úpravy zhodnocující nemovitost budovu č. p. 583 (objekt občanské vybavenosti), ul. Horní náměstí na pozemku parc. č. st. 271/1 zast. pl. a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Výše uvedené stavební úpravy byly provedeny ve výši 955.299,- Kč včetně DPH. Rozsah provedených stavebních prací a ocenění zhodnocení nemovitosti stavebními úpravami při interiérových úpravách restaurace byl proveden znaleckým posudkem [REDACTED] č. posudku 90 - 2014 ze dne 17. 3. 2014.

IV.

V souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 24. 3. 2014 odečítá pronajímatel nájemci z nájemného v rámci vyrovnání za vložené investice částku proinvestovanou do výše uvedených stavebních úprav v nemovitosti budově č. p. 583 (objekt občanské vybavenosti), ul. Horní náměstí na pozemku parc. č. st. 271/1 zast. pl. a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, ve výši 955.299,- Kč včetně DPH.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č.j. maj/83/97/Gtd ze dne 18.3.1998 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schválen Radou města Olomouce dne 24. 3. 2014.

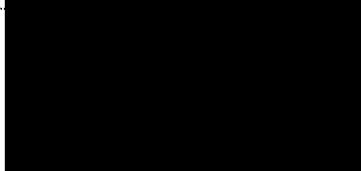
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

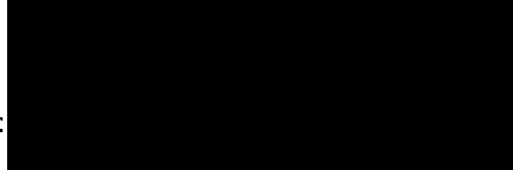
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Olomouci dne  31.03.2014

Pronajímatel:


Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
JUDr. Martinem Majorem, MBA

Nájemce:


Galerie Caesar,
družstvo pro podporu výtvarného
umění, zastoupené předsedou
Oldřichem Šemberou

