

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

vlastník pozemků:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100968

(dále jen **vlastník**)

oprávněný z věcného břemene:

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 045/2017 ze dne 30. 1. 2017

**ELTOM, s.r.o.**

se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO 258 37 117

DIČ CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

zastoupená Ing. Jiřím Němcem, jednatelem

(dále jen **oprávněný**)

### Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích p. p. č. 751/9 a p. p. č. 751/12 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení 2x NN 0,4 kV v pozemku p. p. č. 751/9 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

## **čl. II.**

1. Vlastník je vlastníkem pozemků p. p. č. 751/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 751/12 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1729.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích p. p. č. 751/9 a p. p. č. 751/12 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení 2x NN 0,4 kV v pozemku p. p. č. 751/9 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV k částem pozemků p. p. č. 751/9 a p. p. č. 751/12 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení 2x NN 0,4 kV k částem pozemku p. p. č. 751/9 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2178-186/2016. Geometrický plán č. 2178-186/2016 vyhotovený pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **čl. III.**

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích p. p. č. 751/9 a p. p. č. 751/12 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení 2x NN 0,4 kV v pozemku p. p. č. 751/9 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2178-186/2016.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

## **čl. IV.**

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu v celkové výši **75.867,- Kč** včetně 21% DPH (slovy sedmdesátpěttisíc osmsetšedesátsedmkorun českých), tj. 62.700,- Kč + 13.167,- Kč 21% DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovvi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

## **čl. V.**

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích p. p. č. 751/9 a p. p. č. 751/12 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a podzemního kabelového vedení 2x NN 0,4 kV v pozemku p. p. č. 751/9 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

## **čl. VI.**

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

#### čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
- geometrický plán č. 2178-186/2016 vyhotovený pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v roce 2016

#### čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06327/RM1418/92 ze dne 2. 5. 2017.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
**zmocněnec Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
za ČEZ Distribuce, a.s.  
na základě plné moci  
**ELTOM, s.r.o.**  
Ing. Jiří Němec  
jednatel