

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517

dále jen „objednatel“

RALISO s.r.o.

Sídlo: Šimůnkova 1685/22, 182 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Pavlem Kouteckým, jednatelem společnosti
IČO: 24142417
DIČ: CZ24142417
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „zhotovitel“

1. Předmět díla

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v modernizaci sociálních zařízení v budově základní školy nám. Jiřího z Poděbrad. Předmětem modernizace budou sociální zařízení dívek a učitelů a sociální zařízení u tělocvičny. Bude vyměněno svislé potrubí splaškové kanalizace a částečně bude rekonstruován rozvod vody.

Stávající podlahy v řešeném prostoru budou vybourány, bude provedena nová betonová deska a hydroizolační stěrka. Finální nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby. Vnitřní dveře mezi kabinkami budou dodány nové, laminátové. Částečně bude provedeno zakrytí kanalizace podhledem. Budou provedeny nové štukové omítky nových a dozdívaných příček, polopříček a přizdívěk. Budou provedeny nové keramické obklady a malby.

Dodáno bude veškeré nové sanitární zařízení klozety, pisoáry a bidety, sprchy, baterie umyvadel a bidetů, sprchové baterie a sprchové zástěny. Dílo je blíže specifikováno projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Josef Chmelka – projektový ateliér SÚPR, Bubenská 1, Praha 7 v 05/2016.

1.2. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje dodat materiál a provést práce v této smlouvě blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět

1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny díla za podmínek dále uvedených.

2. Doba provádění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení provádění díla: 1. 7. 2017

Termín provedení díla: do 21. 9. 2017

3. Místo provádění díla

3.1. Místem provádění díla je budova ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, která se nachází na nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685, Praha 3.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. sjednána dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a skládá se z částky ve výši 5.900.901,- Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky a způsob fakturace

5.1. Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude takové náležitosti obsahovat nebo je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Teprve od doručení faktury s výše uvedenými požadavky začíná běžet lhůta splatnosti. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv „zjišťovací protokol“), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90% ceny díla dle čl. 4 této smlouvy.

5.2. Zbývajících 10% z ceny díla dle čl. 4 této smlouvy bude objednatelem zaplaceno na podkladě konečné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla Objednatelem. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení vedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, jejichž nesplnění by bránilo užívání díla.

5.3. Splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané ve prospěch účtu zhotovitele z účtu objednatele.

6. Sankce

6.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:

- a) Za nedodržení termínu provedení díla dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy ve výši 0,2% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- c) při odstranění vad reklamovaných v záruční době ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu ve které tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, objednatelem zvolené právo plynoucí z poskytnuté záruky za jakost, případně záznam o provedené opravě či dodání nové věci bez vad či chybějící věci a potvrzení objednatele o provedení opravy či dodání nové či chybějící věci.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

8. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla.

9. Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností zhotovitele, a v případě jejich opodstatněnosti bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v provádění díla. O těchto opatřeních bude informovat objednatel.
- 9.2. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
- 9.3. Zhotovitel podle Občanského zákoníku v platném znění odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopna bezpečného provozu.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem, dále zajistí zhotovitel na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1 – Položkový Rozpočet

Příloha č. 2 - Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Za MČ Praha 3

Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Za RALISO, s.r.o.

Ing. Pavel Koutecký, jednatel