

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Se sídlem: Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

Zastoupený: ■■■■

IČO 13125834

DIČ ■■■■

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na:

**„Zpracování územní studie systémů veřejných prostranství Krajské předměstí
v Novém Městě nad Metují“ (plná aktualizace)**

(dále též „územní studie“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Předmětem smlouvy je zpracování transformace stávající zaevidované ÚS Studie systému veřejné zeleně Krajské předměstí (z r. 2012, dle posledního platného znění) v Novém Městě nad Metují na území v intravilánu obce do koncepčního dokumentu řešícího systém stávajících a navrhovaných veřejných prostranství včetně systému veřejné zeleně s důrazem na vzájemnou provázanost a funkční vztahy mezi těmito jednotlivými veřejnými prostranstvími.
- 1.2** Územní studie bude respektovat a v detailním řešení odkazovat na již stávající územní studie jednotlivých lokalit (např. park Oáza, park Březinky, Urbanisticko-architektonická studie lokality Kasárna, území Dubinky včetně okružní křižovatky ul. TGM a Dubinky, více viz Příloha - vymezené území).
- 1.3** V průběhu zpracování bude vyhodnocena hodnota stavu v území a potřeby společnosti a navržena řešení případných závad a nedostatků v území.
- 1.4** **Územní studie bude minimálně obsahovat:**
- situace širších vztahů, v měřítku 1:2500
 - urbanistické struktury a kompozice
 - situace řešeného území (návrh funkční a prostorové regulace, parcelace území, řešení dopravy), v měřítku 1:1000, případně dle dohody
 - situace veřejného prostoru včetně návrhu řešení zeleně, v měřítku 1:1000, případně dle dohody
 - vizualizace celého řešeného území
 - textová část
 - výkres návazností dalších studií
- 1.5** Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy. Zpracovatel je povinen si vyžádat podklady pro zpracování díla na Odboru výstavby a regionálního rozvoje (MěÚ Nové Město nad Metují). O vyžádaných a obdržených materiálech bude informovat objednatele (Odbor majetku města – město Nové Město nad Metují).
- 1.6** Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
- 1.7** V průběhu zpracování studie budou v místě sídla objednatele prováděny konzultace zhotovitele s objednatelem, a to min 1x během doby zpracování, případně dle domluvy

smluvních stran. Zhotovitel povinně předloží na konzultacích rozpracovanost (1. konzultační schůzka proběhne nejpozději do 4 týdnů po podpisu SOD) Datum a čas konání této konzultace stanoví objednatel, tyto údaje sdělí zhotoviteli nejméně 3 dny před konáním konzultace.

- 1.8** Zpracovaná územní studie bude objednatelem předložena Odboru majetku města v Novém Městě nad Metují a ten poté územní studii předá k zaregistrování do evidence územně plánovací činnosti podle § 30 zákona č. 183/2006 sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu.

II. ZASTUPOVÁNÍ

- 2.1.** Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Mgr. Adam Balcar
tel. 739 452 100, balcar@novemestonm.cz
Ing. Libor Pozděna
Tel. 7314 11 657, pozdena@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel: [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED], [REDACTED]

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1.** Odevzdání díla **do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**
- 3.2.** Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla min. 10 dní předem a konání konzultace dle bodu 1.7 této smlouvy v průběhu zpracovávání díla.
- 3.3.** Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby.

- 3.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 06.08.2022.

Celková cena díla bez DPH	100.000 Kč
Z toho:	
Analýza stavu aktualizace	25.000 Kč
Korekce	55.000 Kč
Tisky	20.000 Kč
<u>DPH</u>	<u>21.000 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	121.000 Kč

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4. Na daňovém dokladu bude uveden název služby.

- 5.5. Faktura bude vystavena po odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 5.6. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele v 6 vyhotovení studie v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 6.2. CD bude obsahovat kompletní územní studii. Výkresy budou ve formátech: .dwg, .dgn a ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc, propočet ve formátu .xls a dále i ve formátu .pdf.
- 6.3. Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem díla s autorizací - autorizovaný architekt, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Dílo bude opatřeno otiskem razítka autorizované soby v souladu s pravidly o autorizování díla.

VII. SANKCE

- 7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2. Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3. Pro případ nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.5 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla se sjednává smluvní pokuta za ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.4 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.

- 7.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 7.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je

zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 8.8.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 9.1** Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované studie vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 10.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 11.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 11.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 11.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 11.5.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 03.10.2022 usnesením č. RM 101 – 5414/22.

V Novém Městě nad Metují dne 06.10.2022

V Praze dne 12.10.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta

.....


Příloha č. 1 - vymezené území

Příloha č. 1-vymezené území

