



MC05X01UZ6GY

č. 0028/2/OMI/18

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle ustanovení §1981 zákona č. 89/2012 Sb.

a

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle §1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „objednatel“, na straně první)

a

Zhotovitel: REVITAL GRAND s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: Mgr. Vladimírem Dvořákem, jednatelem
IČO: 26472775
DIČ: CZ26472775
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně pak „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.8.2018 Smlouvu o dílo č. 0028/0/OMI/18, ve znění Dodatku č. 1 č.0028/1/OMI/18 ze dne 1.4.2019 (dále jen „Smlouva“), ve které se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „MŠ Beníškové, obj. Naskové 1214/5, Praha 5 – Košíře – nástavba 2. NP objektu – projektová dokumentace“ a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši celkem 1.032.600,- Kč bez DPH, tj. 1.249.466,- Kč včetně DPH.

č. 0028/2/OMI/18

- 1.2. Na základě obsahu článku č.3.3 Smlouvy ve znění Dodatku č.1 byl zhotovitel povinen dodat Objednateli předmět díla popsáný v článku 3.2. ve lhůtách uvedených v Dodatku č. 1 s tím, že měl Zhotovitel zajistit podání žádosti o stavební povolení do 10 týdnů od předání části díla dle čl. 3.2. písm. b) Smlouvy o dílo. Část díla dle čl. 3.2. písm. b) Smlouvy o dílo byla předána předávacím protokolem ze dne 26.02.2019. Část díla dle čl. 3.2. písm. c) Smlouvy byla předána v částečném rozsahu předávacím protokolem ze dne 13.05.2019.
- 1.3. Dne 7.7.2021 vydal Úřad Městské části Prahy 5, odbor stavební, usnesení o zastavení řízení o vydání společného povolení na stavbu „Dostavba MŠ Beníškové“, a to z důvodu, že nebyly Zhotovitelem odstraněny nedostatky spočívající v chybějících vyjádřeních dotčených orgánů.
- 1.4. Dne 21.12.2021 odstoupil písemně Objednatel od Smlouvy z důvodu prodlení s včasným a řádným dodáním předmětu díla s tím, že Zhotoviteli nevznikl nárok na zaplacení části ceny díla ve výši 20 % za již provedenou část díla.
- 1.5. Přípisem ze dne 11.3.2022 Zhotovitel Objednateli sdělil, že nesouhlasí s odstoupením od smlouvy, neboť nesouhlasí s tvrzením, že by nesplnil své závazky ze Smlouvy a proto nárok na odstoupení od Smlouvy Objednateli nevznikl.
- 1.6. Dne 6.6.2022 zaslal Zhotovitel prostřednictvím svého právního zástupce Objednateli předžalobní výzvu ve smyslu ustanovení § 142a zákona č.99/1963 Sb. ve které požaduje uzavřít dohodu o ukončení Smlouvy a uhradit částku celkem 235.369,20 Kč vč. DPH. Požadovaná částka se skládá z částky 92 000 Kč tj. 20% zadržené ceny díla dle čl.3.2.písm b) Smlouvy, částky 22 520 Kč tj. 20% zadržené ceny díla dle čl.3.2.písm d) Smlouvy a částky 80 000 Kč představující hodnotu 80 % odpracovaného díla dle čl.3.2.písm c) Smlouvy.
- 1.7. V souladu s čl. 7.7 Smlouvy mohou být změny a doplňky Smlouvy sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 1.8. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni uzavření této dohody o ukončení Smlouvy (dále jen „**Dohoda**“) zhotovitel neprovedl práce dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) Smlouvy v plném rozsahu, ale pouze v rozsahu částečném (dále jen „**Neprovedené práce**“).
- 1.9. V průběhu trvání Smlouvy se změnila potřeba objednatele ohledně kapacity žáků v MŠ a zajištění místa pro jejich stravování. Vzhledem k těmto skutečnostem tak pro objednatele v současné době postrádá zhotovení Neprovedených prací na významu, přičemž smluvní strany se proto dohodly, že Smlouva bude ukončena, a to za podmínek sjednaných v této Dohodě, a objednatel ze shora uvedených důvodů nadále již nemá zájem na pokračování Smlouvy č. 0028/0/OMI/18 ze dne 14.8.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.4.2019 a na další realizaci dosud Neprovedených prací.

II.

Sporná a pochybná práva

- 2.1. Objednatel tvrdí že mu vznikl nárok na odstoupení od Smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s termínem plnění předmětu díla, což je mezi stranami sporné.
- 2.2. Objednatel tvrdí, že Zhotovitel nemá nárok na jakýkoliv doplatek představující odměnu za odpracované dílo dle čl. čl.3.2.písm c) Smlouvy z důvodu jeho prodlení s plněním, což je mezi stranami sporné.

č. 0028/2/OMI/18

- 2.3. Objednatel považoval za sporný nárok Zhotovitel na zaplacení zadržené ceny díla ve výši 20% ceny díla dle čl.3.2.písm b) a čl.3.2.písm d) Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel tvrdí, že Objednateli nevznikl nárok na odstoupení od Smlouvy, což je mezi stranami sporné.
- 2.5. Zhotovitel tvrdí, že má nárok na doplatek představující odměnu za odpracované dílo dle čl. 3.2.písm c) Smlouvy, neboť došlo k částečnému předání této části díla v rozsahu, v jakém měl Zhotovitel plnění ve své dispozici.
- 2.6. Zhotovitel tvrdí, že má nárok na zaplacení zadržené ceny díla ve výši 20% ceny díla dle čl.3.2.písm b) a čl.3.2.písm d) Smlouvy, neboť tyto části díla byly řádně provedeny a předány.

III.

Narovnání

- 3.1. **S ohledem na spornost vzájemných práv a povinností smluvních stran se smluvní strany dohodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, kterou svá dosavadní sporná práva a povinnosti uvedená v čl. II. této dohody upravují tak, že tato sporná práva a povinnosti uvedená zanikají a jsou touto dohodou plně nahrazeny novými vzájemnými právy a povinnostmi dále uvedenými:**
- 3.2. Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci Smlouvy byly zhotovitelem realizovány práce v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a), b) a d) Smlouvy, za které zhotoviteli objednatel zaplatil částku v celkové výši 818.080,- Kč bez DPH, tedy 989.876,80,- Kč vč. DPH. Tato částka plně odpovídá peněžnímu plnění uhrazenému objednatelům za doposud dodané plnění dle Smlouvy
- 3.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že již nemají zájem na dalším plnění zhotovitele ze Smlouvy a realizaci doposud Neprovedených prací, tedy prací dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly ještě zhotovitelem provedeny.
- 3.4. Obě smluvní strany činí nesporným nárok Zhotovitele na doplacení ceny díla za provedené a odevzdané dílo a výslovně se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy částku ve výši 92 000 Kč bez DPH tj. 20% zadržené ceny díla dle čl.3.2.písm b) Smlouvy a částku 22 520 Kč bez DPH tj. 20% zadržené ceny díla dle čl.3.2.písm d) Smlouvy tj. celkem 114 520 Kč bez DPH, resp. 138 569,2 Kč vč. DPH.
- 3.5. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že za částečné plnění podle čl.3.2.písm c) Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli částku 40 000 Kč bez DPH, resp. 48 400 Kč vč. DPH, ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel a objednatel se výslovně dohodli a učinili nesporným, že Zhotoviteli nevznikl nárok na žádné další finanční plnění za části projekčních a inženýrských služeb, které nebyly dokončeny ve využitelném stavu pro Objednatele.
- 3.7. Smluvní strany touto Dohodou ukončují Smlouvu ke dni účinnosti této Dohody.

IV.

Prohlášení

č. 0028/2/OMI/18

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že podpisem této Dohody jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze Smlouvy, a že po uhrazení pohledávek dle článku 3. 4. a 3. 5. této Dohody žádná ze smluvních stran nebude mít ze Smlouvy žádné finanční pohledávky ani jiné nároky na plnění za druhou smluvní stranou.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na projektové dokumentaci, jakož i zajištění inženýrské činnosti, a zhotovitel výslovně souhlasí s využitím jeho projektové dokumentace vzniklé dle Smlouvy nebo výsledků inženýrských služeb připravených či poskytnutých zhotovitelem do okamžiku účinnosti této Dohody. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že ve vztahu k uvedené projektové dokumentaci a uvedeným výsledkům inženýrských služeb platí úprava uvedená v článku 5 Smlouvy – smluvní strany zejména zdůrazňují, že objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci a výsledky inženýrské činnosti užívat a dle své volby, a to i prostřednictvím třetí osoby upravovat, či jinak měnit, a že odměna za licenci je zahrnuta v ceně sjednaných plnění ze Smlouvy, pročež z tohoto titulu nemůže zhotovitel vznášet jakékoli další nároky.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 47/1345/2022 ze dne 31.10.2022.
- 5.2. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 5.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.4. Dohoda je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran v českém jazyce.
- 5.5. Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Dohody.
- 5.6. Pokud by se kterékoli ustanovení této Dohody stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Dohody. V takovém případě bude neplatné ustanovení této Dohody nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem

č. 0028/2/OMI/18

dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této Dohody.

- 5.7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Dohoda vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

Mgr.
Renáta
Zajíčková

Digitálně
podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum:
2022.11.07
15:58:24 +01'00'

Městská část Praha 5
Jméno: Mgr. Renáta Zajíčková
Pozice: starostka městské části Praha 5

Mgr.
Vladimír
Dvořák

Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír
Dvořák
Datum: 2022.11.04
12:43:38 +01'00'

REVITAL GRAND s.r.o.
Jméno: Mgr. Vladimír Dvořák
Pozice: jednatel