

**Statutární město Děčín**, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV  
č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,  
zastoupené **Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín**  
**jako povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

**a**

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČ 49099469, DIČ CZ49099469,  
se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50,  
č. účtu 711620257/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pob. Teplice  
zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,  
zastoupená na základě pověření představenstva společnosti ze dne 16.1.2017 ředitelem odboru  
správy majetku **Ing. Janem Zurkem**  
**jako oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2017-0089/OMH

I.

Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 623, 624, 803/1, 817/1, 827, 871 a 874 vše v k.ú. Podmokly (dále jen povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla (vodovodní a kanalizační řad) umístěného na povinném pozemku.

Smlouva se týká stavby: „DC 007 130, Děčín, Husovo nám. – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“.

II.

1. Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat stavbu vodního díla (kanalizační řad) na pozemku p.č. 623, 624, 817/1, 827, 871 a 874 vše v k.ú. Podmokly, vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 623, 624, 817/1, 827, 871 a 874 vše v k.ú. Podmokly v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 3743-21/2014, 3746-21/2014, 3752-21/2014, 3754-21/2014, 3756-21/2014 a 3748-21/2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat stavbu vodního díla (vodovodní řad) na pozemku p.č. 623, 624, 803/1, 817/1, 827 a 874 vše v k.ú. Podmokly, vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 623, 624, 803/1, 817/1, 827 a 874 vše v k.ú. Podmokly v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 3753-21/2014, 3745-21/2014, 3742-21/2014, 3751-21/2014 a 3755-21/2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník pozemku p.č. 623, 624, 803/1, 817/1, 827, 871 a 874 vše v k.ú. Podmokly a oprávněný je Severočeská vodárenská společnost, a.s.

## IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 25 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemenu změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněný uvedení pozemku do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

## V.

Zřízení věcného břemene rozhodla rada města usnesením č. RM 17 03 37 07 ze dne 14.02.2017.

## VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 6810,29 m<sup>2</sup>. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, t.j. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **2 723,- Kč** (dvatisícasedmsetdvacetřikorunčeské), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21% činí 472,50 Kč a cena bez DPH činí 2 250,- Kč. Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před podpisem této smlouvy, VS 1220000597.

## VII.

Práva odpovídající věcnému břemenu dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 1 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Teplicích dne

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku