

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpísem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, PhD. MBA, ředitelem, nebo

dále zastoupenou Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele,

na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Region Jih

IČ: 63112671, DIČ: CZ63112671

se sídlem: Jaroslava Bařchy 141, Všešary, 251 63 Strančice

zastoupený místopředsedou představenstva Ing. Přemyslem Zimou a

místopředsedou představenstva Ing. Josefem Řehákem

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 153/3 zapsaném v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Strančice a k.ú. Všechromy na listu vlastnictví č. 72 a pozemku p.č. 125/15 zapsaném v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Strančice a k.ú. Strančice na listu vlastnictví č. 329 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Vodovod Region Jih, II. etapa, 1. stavba**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 395-333/2020, vyhotoveném Geodézie Kladno, s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 01 Kladno, ověřeném Ing. Michalem Bradáčem dne 17.12.2020 pod č. 1800/2020 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 21.12.2020 pod č. PGP-4619/2020-209 a v geometrickém plánu č. 1239-333/2020, vyhotoveném Geodézie Kladno, s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 03 Kladno, ověřeném Ing. Michalem Bradáčem dne 5.1.2021 pod č. 4/2021 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 11.1.2021 pod č. PGP-55/2021-209, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Vodovod Region Jih, II. etapa, 1. stavba**“ v obci Strančice, k.ú. Všechromy a Strančice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník - viz § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Povinnému vzniká právo na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a vyjádření správce silnice **č.j. 982/2004/MS/Foj ze dne 12.5.2004**.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněnému povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 29.3.2022 dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

| <i>tř./sil.</i> | <i>druh zásahu</i> | <i>sazba Kč/m.j.</i> | <i>rozsah zásahu</i> | <i>celkem Kč</i> |
|-----------------------|---|----------------------|----------------------|------------------|
| III/1016 | protlak a podvrt bez zásahu do vozovky (1 x) | 150,- | 5 m | 750,- |
| | podélný protlak a podvrt | 100,- | 605 m | 60 500,- |
| | zřízení poklopu – hrana nebo průměr nad 30 cm | 600,- | 2 ks | 1 200,- |
| celkem bez DPH | | | | 62 450,- |

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Vodovod Region Jih, II. etapa, I.stavba**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva stejnopisy smlouvy obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. 153/3 v obci Strančice a k.ú. Všechromy na listu vlastnictví č. 72 a pozemku p.č. 125/15 v obci Strančice a k.ú. Strančice na listu vlastnictví č. 329 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 3.11.2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Tato smlouva byla odsouhlasena představenstvem SO Region Jih dne 20.9.2022 pod č. usnesení I.

Přílohy: geometrické plány č. 395-333/2020 a č. 1239-333/2020

Ve Strančicích dne:

Oprávněný:

.....
Ing. Přemysl Zima
místopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Řehák
místopředseda představenstva

V Říčanech dne:

Povinný:

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace