

Smlouva o nájmu honitby

č. honitby 157011

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění
mezi

1. Lesy České republiky, s. p.,
se sídlem v Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51,
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle AXII., vložka 540,
statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,
na základě Podpisového řádu zastoupen Ing. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA,
ředitelem Krajského ředitelství Choceň,
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. NejLes s.r.o.,
se sídlem v Arnoštov 24, 507 82 Pecka
IČ: 044 326 65
DIČ: CZ04432665
Bankovní spojení: [REDACTED]
plátce DPH: ano
zapsaný do veřejného rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
pod spisovou značkou C 35834.
zastoupený Ing. Josefem Kaprasem
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v účinném znění a základací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím Okresního úřadu v Chrudimi č.j. ŽP/OPP/207/93/Sý ze dne 19.3.2003 a rozhodnutím Městského úřadu v Chrudimi č.j. OŽP/206/606/03/Ro-14 ze dne 10. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2003, uznány jako honitba vlastní (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby Bučina - lesy, jejíž celková výměra činí 541 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:20000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání/změně*.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je českou právnickou osobou, která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti
a jejíž statutární orgán

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

Trvalé bydliště:

Babylonská 1543, Kyje, 198 00 Praha 9

Rodné číslo: [REDAKCE]

je držitelem platného českého loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, jakož i plnit další povinnosti touto smlouvou stanovené, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou

správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno cenou 288,35 Kč za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby 541 ha, tj. nájemné celkem 156000,- Kč ročně. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin ceny za 1 ha honitby a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty, vznikla-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu bytí i započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného výší kauce a výší kauce nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV. Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března předcházejícího počátku běžného mysliveckého roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36,

odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.

(3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.

(4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.

Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zpracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zpracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.

(6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.

(7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

(1) Rozhodnutím Městského úřadu v Chrudimi č.j. OŽP/206/606/03/Ro-11 ze dne 10. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2003 a Rozhodnutím Městského úřadu v Chrudimi č.j. OŽP/PP/3534/2005/Ro ze dne 26. 10. 2005, které nabylo právní moci dne 12. 11. 2005, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

(2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.

(3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.

(4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.

- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnadění zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržívat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.
- (3) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř, popř. vnadišť na území honitby, jakož i jejich případná likvidace se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude případně předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl

souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.

- 6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 2 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu pronajímatele dle odstavce 1 odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.
- 7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
- a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných

opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

- (6) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (7) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 4 vyjádří zpravidla do 15 dnů od jejich předložení.
- (8) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započítáním prací.
- (9) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval; takový zákaz je nájemce povinen respektovat. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (10) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 4 tohoto článku, jinak opatření nevhodná pro daný účel.
- (11) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (12) Za škodu (náklady), jež je povinen nájemce pronajímateli hradit, se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
 - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a
 - b) škoda vzniklá zvěří na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.

3) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

4) Nájemce se dále zavazuje, že v rámci minimalizace škod způsobených zvěří na honebních pozemcích nebo lesních porostech bude při výkonu práva myslivosti plnit záměr snižování škod způsobených zvěří v honitbě (kterékoliv opatření specifikované v Příloze číslo 4). Tento záměr není naplňován, pokud:

a) uplatněné škody zvěří jsou v honitbě v posledním hodnoceném dvouletém průměru vyšší, než byl stav před započítáním nájemního vztahu nebo

b) uplatněné škody zvěří v posledním hodnoceném období jsou vyšší, než je roční nájemné za pronájem honitby.

Ujednává se o porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozím odstavci při posuzování smluvní povinnosti pro posouzení opčního práva ve smyslu § 33 odst. 3 potom v případě, kdy celková výše uplatněných škod v honitbě podle § 55 zákona o myslivosti, v platném znění, nepřekročí v jednom roce částku 20 000 Kč.

VIII.a

Přezimovací objekty

(1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.

(2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.

(3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:

a) Zajištění včasného vnaďení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnaďení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnaďení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.

b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem, vždy však alespoň v takovém rozsahu, aby zvěř netrpěla hladem.

c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých je nutno prodloužit krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.

d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.

- e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmeného období, a to vždy v nájemcem prokázané výši a na základě nájemcem vystavené faktury, doručené pronajímateli alespoň 14 dní před její splatností, přičemž:
 - a) Počet dní vnazení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnazení a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
 - b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín navrhne nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímateli.

IX.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

-) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
 -) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu určenou dle čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu). Informace může být pronajímateli předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu umožnit tuto kontrolu ulovené či uhynulé zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá.
- Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údajích z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké stráží výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem tři kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, v účinném znění), že na území honitby aplikuje přípravky zvláště nebezpečné nebo nebezpečné pro včely nebo jiné přípravky či látky, jejichž použití je pro včely nebezpečné anebo přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy), a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, v účinném znění).
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 449/2001 Sb. a
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 449/2001 Sb.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v účinném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.

- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 449/2001 Sb., a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
 - f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
 - g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
 - h) uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem nebo dohodnuté

v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.

- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XII.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- 2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- 3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (§ 31 zákona č. 449/2001 Sb.). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne i tato smlouva (§ 33 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.).
- 6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- 7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v účinném znění.

XIII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavec 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací

mysliveckých zařízení, anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.

- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - f) výpovědí s 18 měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XI. odst. 4 písm. g) nebo h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody do 60 dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, čl. VI. odst. 2 nebo 3, čl. IX. odst. 5 anebo čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), g) či h) této smlouvy,

- e) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 1, čl. IX. odst. 1, 2 nebo 4 anebo čl. XI. odst. 4 písm. e), f) nebo i) této smlouvy,
 - f) vybuduje-li, zřídí-li nebo umístí-li či zlikviduje-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště, poruší-li opakovaně jinou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy anebo na výzvu pronajímatele dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy neodstraní myslivecké zařízení, políčko pro zvěř či vnadiště,
 - g) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
 - h) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy, ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy jako nepravdivé,
 - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
 - j) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů či poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 6 či v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
- (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinností. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu uplynulé doby nájmu porušil nájemní smlouvu, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne.

XV.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
- a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2 nebo 6, čl. VI. odst. 3, čl. VIII. odst. 1, čl. IX. odst. 1, 2, 4 nebo 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), e) nebo i), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,

- b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3 nebo 5, čl. VI. odst. 2, čl. VII. odst. 1 nebo čl. VIII. odst. 9 nebo 13, VIII.a odst. 3, čl. XI. odst. 4 písm.a), b) nebo f), neprovede-li nájemce ochranné opatření, ač je k tomu dle čl. VIII. odst. 7 povinen, či bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
 - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
 - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 nebo 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
 - e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
 - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později, než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dní po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (v této smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.

- 9) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- 9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- 10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevzme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován, bude-li možné.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli

uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.

- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

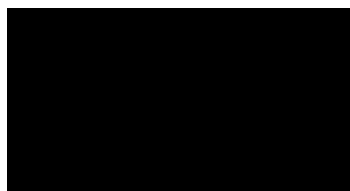
- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., zákonem č. 289/1995 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy v účinném znění.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinností vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí; písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu určenou dle odstavce 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:
Lesní správa Nasavrky, Náměstí 13, Nasavrky PSČ 538 25
jmenovitě zaměstnanci: [redacted] lesní správce
email: [redacted]
nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.
Tato organizační jednotka je současně oprávněna, neoznámí-li pronajímatel

nájemci písemně jinak, jednat za pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- 9) Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 19 stran textu a 6 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, 1 stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) obecní úřad obce s rozšířenou působností v Chrudimi.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Týništi nad Orlicí dne 7. 11. 2016

Lesy České republiky, s.p.
IČ: 262 23 15 15
Zapsáno v obchodním rejstříku
Městský úřad Chrudim
Jednatel: Ing. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA



Nájemce
NejLes s.r.o.

Jednatel



Pronajímatel
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
Ředitel KŘ Chocně

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a dodatek k rozhodnutí o uznání vlastní honitby Bučina - lesy

Příloha č. 2 Hranice honitby – situační náčrtek

Příloha č. 3 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 4 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 5 Vzor plánu ochranných opatření

Příloha č. 6 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

PŘÍLOHA č. 1

OKRESNÍ ÚŘAD V CHRUDIMI

Referát Životního prostředí, oddělení přírodního prostředí

Radubická 67, PSČ 537 18

Telefon 2639

Š. j. ŽP/OPP/207/93/Sý

Dne 19. 3. 1993

Lesy České republiky

Ředitelství

Přemyslova 1106

501 68 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UZNÁNÍ HONITBY

Okresní úřad v Chrudimi, příslušný k řízení myslivosti podle
§ 38, odstavce 1 zákona ČNR č. 512/1992 Sb., o myslivosti,

u z n á v á

na základě ustanovení § 6 odstavce 1 zákona č. 512/1992 Sb.

vlastní honitbu

s názvem: BUČINA - LESY

s platností: od 1. 4. 1993.

Právo myslivosti v honitbě přísluší Lesům České republiky.

Popis hranic honitby:

Hranici nad obcí Práchev tvoří cesta Skoránov - Vápenný Podol mezi lesními odd. 523 a 524, dále přechází hranice na silnici směr Váp. Podol. Dále sleduje okraj lesního porostu odd. 524 k hájence Skoránov, přechází hlavní silnici směrem jižním a pokračuje krajem les. porostu 527, 528, 529, kolem myslivny Kraskov až k elektrovodu na lesní cestu, po ní na silnici Kraskov - Seč. Odtud se vrací východním směrem po okraji porostu 530, a po hranici s LHC Nasavrky, dále po okraji odd. 613 na průsek mezi dílci A, B, C - E, F, G na cestu Váp. Podol - Seč. Dále pokračuje cca 100m jižně, po hranici odd. 610-611 na silnici Kovářov - Hrbokov, po ní směr Váp. Podol k dílci 610 C, po katastr. příkopu na hranici 610 D - A, B, na cestu Seč - Váp. Podol, po ní severně, přes silnici Váp. Podol - Práchev, krajem lesa k odd. 523, dále na cestu Skoránov - Váp. Podol.

Celková výměra honitby, tvořené souvislými honebními pozemky, činí 522,22 ha, z toho zemědělská půda	1,55 ha
lesní půda	520,67 ha
vodní plochy	

Soupis parcelních čísel, s uvedením jejich výměry a kultury tvoří součást spisového materiálu, který je uložen na referátu ŽP Okresního úřadu v Chrudimi.

O d ě v o d n ě n í:

K uznání honitby dochází na základě žádosti Lesů České republiky ze dne 29.12.1992.
Okresní úřad v Chrudimi rozhodl na základě podkladů předložených LČR, které byly pořízeny v souladu s § 44 b) odst. 1 zákona č. 512/1992 Sb., za jejichž správnost LČR ručí.

P o u ě n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne
doručení k Ministerstvu zemědělství ČR, podáním učiněným u
referátu ŽP Okresního úřadu v Chrudimi.

Vzhledem k tomu, že péči o zvěř je třeba zajistit
přetržitě a odklad výkonu rozhodnutí by tuto zásadu narušil,
poučuje se odkladný účinek včas podaného odvolání (§ 55 odst. 2
zákon č. 71/1967 Sb. správního řádu).



vedoucí referátu ŽP

v zastoupení

vědomí: Lesy ČR,
Lesní správa Ronov n.D.
OÚ Seč
OÚ Váp. Podol
OÚ Práchevice
OÚ Bojanov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v
tě obvyklým. Poslední den vyvěšení se považuje za den doručení
rozhodnutí.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Razítko a podpis obecního úřadu

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
NEW YORK

Městský úřad Chrudim

odbor životního prostředí

Črtdubická 67
537 18 Chrudim

Č.j. : OŽP/206/ 606/03/Ro-14

V Chrudimi 10. 3. 2003

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Ronov nad Doubravou
Ing. Jiří Černík
Zámecká 1
538 42 Ronov nad Doubravou

Toto rozhodnutí nebylo
právní moci dne: 11. 4. 2003
V Chrudimi: 11. 4. 2003

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim
13.-03- 2003
Vypraveno



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí (OŽP), příslušný podle ustanovení § 57 odst.4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti) jako orgán státní správy myslivosti s rozsahem vymezeným dle § 60 zákona o myslivosti v souladu s ustanovením § 69 odst. 1 rozhodl o vydání dodatku k rozhodnutí o

uznání vlastní honitby Bučina - lesy

uznané Okresním úřadem Chrudim rozhodnutím pod č.j. ŽP/OPP/207/93/Šý ze dne 19. 3. 1993.

Držitelem honitby jsou Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106.

V souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., jsou stanoveny na návrh držitele honitby tyto minimální a normované stavy zvěře a honitba i její části jsou zařazeny do uvedených jakostních tříd.

Výměra honitby: 541 ha, z toho 5 ha polní pozemky a 536 ha lesní pozemky

Druh zvěře:	Jakostní třída honitby / skupina	Výměra využívaná zvěří ha	Minimální stav zvěře v honitbě	Normovaný stav zvěře v honitbě	Návrh stavu zvěře v honitbě	Maximální souhrnný stav jedinců	KOP:
Smččí pole							
Smččí les	III.	536	13	34	20		1,-
Smččí celkem	III.	536	13	34	20	12	1,-
Jelen evropský							
Muflon			5	9	9		0,9
normováno jedinců						5	
Prase divoké							
Zajíc polní	III. / D	540	27	48	27		0,4
Bažant obecný	III. / D	540	27	54	0		0

Souhrnný počet spárkaté zvěře v honitbě Bučina - lesy (podle příl.č.2 k vyhl.č.491/2002 Sb.):
je 12 jedinců spárkaté zvěře.
Je normováno 20 ks srnčí zvěře = 5 jedinců spárkaté zvěře
Stanovená norma pro honitbu Bučina - lesy je únosná.

Po přezkoumání dokumentace, předané držitelem honitby, orgán státní správy myslivosti
Městského úřadu Chrudim uznává, že

honitba Bučina - lesy je v souladu s ustanoveními § 17 a § 18 odst. 6 zákona č. 449/2001
Sb., o myslivosti a není důvod k jejímu zániku a uznání honitby nadále zůstává v platnosti.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti,
přezkoumal podání držitele honitby Bučina - lesy, kterým jsou Lesy České republiky s.p.
Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, jehož obsahem je oznámení souladu honitby se zákonem
o myslivosti. K oznámení jsou přiloženy údaje o vlastnictví a identifikace honebních
pozemků, přehledové mapy se zákresem hranic, přehled výměr honebních pozemků podle
druhu kultur a návrh minimálních a normovaných stavů zvěře a zařazení honitby i jejích částí
do jakostních tříd dle vyhlášky č. 491/2002 Sb. V honitbě došlo ke změnám hranic v terénu.
Soulad s § 17 odst. 3 zákona o myslivosti. Nově upravená hranice honitby je v mapovém
výše uvedeným rozhodnutím pouze z důvodů vytyčení trvalé a zřetelné hranice v terénu.
Soulad s § 18 odst. 6 téhož zákona. Soulad s § 17 odst. 3 zákona o myslivosti. Nově upravená hranice honitby je
zákresu vyznačena a sousedními honebními společenstvy písemně odsouhlasena. Dokladová
dokumentace je v souladu s § 18 odst. 6 téhož zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, ve lhůtě do 15 ti dnů ode dne jeho
doručení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Odboru životního
prostředí Městského úřadu Chrudim.

In
ve



Dále se doručí na doručenkou:
Honební společenstvo Bučina,
Honební společenstvo Hrbokov,
Honební společenstvo Vápenný
38 03 Heřmanův Městec

fonická Bučina-lesy – popis hranic

Hranice honitby vede od hájenky Skoránov na sever přes hlavní silnici Prachovice – Vápenný Podol, po hranici lesa (dílce 330E,D,A) na silnici směrem na Prachovice a po ní k cementárně. Dále na východ cestou po okraji lesa až k parcele č. 332/1 v k.ú. Prachovice a po hranici lesních pozemků na katastrální hranici Prachovice – Vápenný Podol. Po ní jižně na okraj porostu 330C a dále po severním okraji dílců 332A,B kde se stáčí k jihu a vede po katastrální hranici k silnici Prachovice-Vápenný Podol. Přes ni po cestě mezi odděleními 340 a 341 k severnímu okraji dílce 341B. Dále na východ po hranici porostu ke katastrální hranici Vápenný Podol-Hrbokov. Po hranicích dílce 341B se vrací na cestu Vápenný Podol-Seč, kde odbočuje na jih a po hranicích porostu 340F se vrací na sever na křižovatku, kde se stýkají dílce 340B,C,E,F. Z křižovatky vede na západ přes oddělení 339 až na kraj lesa a po jeho okraji k silnici Seč – Kraskov. Po silnici na kraj lesa nad Kraskovem a pokračuje na sever stále po okraji lesa k myslivně Kraskov. Podle bývalé louky státních lesů vede hranice k porostu 334B a dále po okraji lesa severním směrem k hájovně Skoránov.



Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí / oddělení přírodního prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

Opis ze dne: 24.10.2005

značka:

OŽP/PP/3534/2005/Ro

skart. znak: 206/V5

eno pod č.j.: 3534/2005

zuj:

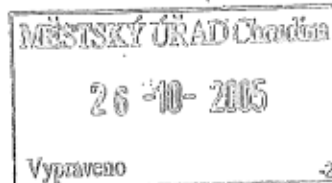
fax:

il:

st listů: 2

st listů příloh: 0

hrudimí dne: 26.10.2005



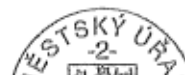
Tohoto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 11. 11. 2005
v Chrudimi: 11. 11. 2005

sy České republiky, s.p.

sní správa Nasavrky

g. Jan Znojemský

8 25 Nasavrky



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí (OŽP), příslušný podle ustanovení § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti) jako orgán státní správy myslivosti s rozsahem vymezeným dle § 60 zákona o myslivosti s odvoláním na § 4 odst. 4 téhož zákona a v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd, stanovuje minimální a normované stavy mufloní zvěře pro honitbu Bučina lesy takto:

Minimální stav mufloní zvěře.....	5 kusů
Normovaný stav mufloní zvěře	9 kusů

Kovár	Podol
5	5
9	9

Dle § 4 Vyhlášky č. 491/2002 Sb., je nutno zachovat poměr pohlaví mezi samci a samicemi u spárkaté zvěře v poměru 1:1. Koeficient očekávané produkce se stanovuje na 0,9. Jakostní třída honitby zůstává stejná jako v rozhodnutí o uznání honitby tedy III. jakostní třída. Na ploše 5 ha polních pozemků a 536 ha lesních pozemků je normováno 20 kusů srnčí zvěře a 9 kusů mufloní zvěře tj. 10 jedinců spárkaté zvěře. Souhrnný maximální počet spárkaté zvěře v honitbě Bučina lesy je 12 jedinců spárkaté zvěře. Stanovená norma pro honitbu je únosná.

Adresa: Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim



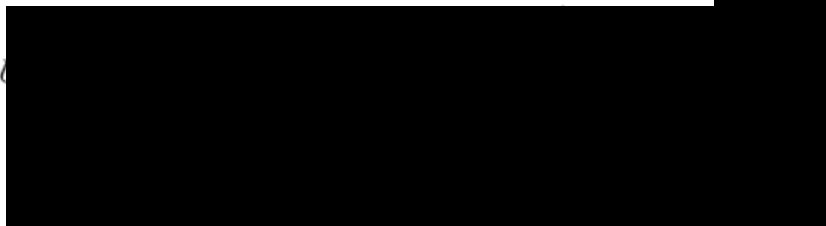
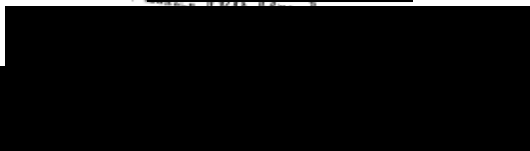
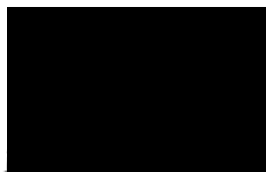
Odůvodnění:

č.j.: OŽP/PP/3534/2005/

Městský úřad stanovil normované stavy mufloní zvěře v honitbě Bučina lesy na základě návrhů držitele honitby, kterým jsou Lesy České republiky, s.p., ze dne 24.10.2005. Jelikož výskyt mufloní zvěře v honitbě je stálý je třeba s ní i plánovitě myslivecky hospodařit, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim.



EVIDENCE MYSLIVECKÝCH ZAŘÍZENÍ

Honička : Bučina - lesy (257 011)

Stav k : 7.11.2016

JPRL odd díl psk	druh zařízení	užel	evid.	umístění lokal.název	stav	Vlastník	Poznámka
		zkr	číslo				
331 A 09	zásobník	kz	1	Borovina	opořebený funkční	LČR, s.p.	
332 B 08	velký seník	kz	2	Bučina; křižovatka	opořebený funkční	LČR, s.p.	
334 B 09	posed	lz	3	nad fořtovnou	opořebený funkční	LČR, s.p.	
335 C 06	krmelec	kz	4	za fořtovnou	opořebený funkční	LČR, s.p.	
336 A 05	krmeliště	kz	5	pod Cibulkou	opořebený funkční	LČR, s.p.	
338 C 09 b	krmelec	kz	6	u Černého posedu	opořebený funkční	LČR, s.p.	
338 C 09 a	posed	lz	7	nad elektrovodem	opořebený funkční	LČR, s.p.	
340 A 08	krmelec	kz	8	Pod bunkrem	opořebený funkční	LČR, s.p.	
341 B 9	krmelec	kz	9	Hrbokov zlodějov	opořebený funkční	LČR, s.p.	
Celkem		9					

LESY



ZÁMĚR HOSPODAŘENÍ V HONITBĚ

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Předkladatel záměru: (Název žadatele včetně jeho identifikačních údajů.)	NejLes s.r.o. Arnoštov 24, Pecka 50782 IČ: 04432665
Název Honitby:	Bučina-lesy
Číslo Honitby:	157011
Navržený myslivecký hospodář:	
Charakteristika honitby	Lesní honitba
Výchozí výše škod a návrh trendu pro jejich snižování	Průměr zjištěných škod zvěří za období posledních 2 let činí 10 009,-Kč – škody zjištěné k 30.6.2015 jsou ve výši 11 507,-Kč, k 30.6.2016 ve výši 8 511,-Kč. Záměrem je trvale snižovat škody zvěří tak, aby v posledním dvouletém hodnoceném období 10-letého smluvního vztahu byly škody nižší než byl uvedený stav před započtím smluvního vztahu.

2. ZÁMĚR HOSPODAŘENÍ V HONITBĚ

Chov zvěře	Zvěř bude řádně přikrmována v době nouze a dle období bude předkládáno jak objemné, jadrné tak i dužnaté krmivo. Přikrmování však bude prováděno v takové míře, aby nedocházelo ke stahování zvěře a zároveň byla naplněna litera zákona. Zvěř bude mít po celý rok k dispozici i medicínální lizy. Slaniska budou vyrobeny ve starých pařezích nebo v samostatných slaniskách, ale tak, aby nedocházelo k poškození okolních stromů výluhem soli ze slaniska.
Lov zvěře	Zvěř bude lovena dle plánu chovu a lovu. Zároveň se bude dbát na reálný stav zvěře v honitbě a v případě nárůstu škod se po domluvě s revírníkem, LS Našavrky a státní správou upravovat plán lovu v průběhu roku.
Lovečtí psi	Přímo držíme jezevčík drsnosrstý, barvář bavorský. V honitbě budou vydané povolenky lidem, kteří vlastní jak ohaře, tak honiče, čímž bude zároveň splněn počet upotřebitelných psů pro danou honitbu.
Záměr hospodaření v honitbě z hlediska mysliveckého	Prezentace myslivosti, kterou může každý návštěvník hned vidět, jsou myslivecká zařízení. Proto po provedení inventur mysliveckých zařízení dojde ke zbourání starých a nevyhovujících zařízení a po

dohodě s revírníkem k vybudování nových mysliveckých zařízení uvedené do jednoho vizuálního stylu. Rádi bychom se také zaměřili zdravotní stav srnčí zvěře a její tělesnou kondici.	
Záměr hospodaření v honitbě z hlediska lesnického	Firma NejLes s.r.o. je lesnická firma, která se stará o drobné vlastníky obecní lesy a soukromé majetky. Proto při pochůzkách revírem lesákovi nedá jen sledovat zvěř, ale i dávat pozor na porušenou oplocenku, kůrovcové stromy, zanesené srážky v cestě a ucpané propustě.
Časový harmonogram hospodaření v honitbě na 10 let	Viz Příloha č. 1.

Opatření	Termín	Měrné jednotky	
		Počet (ks)	
Zřízení "Kontrolních a srovnávacích ploch"		0	
Závazek zvýšení plánu lovu spárkaté zvěře v případě, že došlo k meziročnímu nárůstu zjišťovaných škod působených zvěří		Procentuální zvýšení o: (%)	20
Vybudování kazatelen, příp. posedů u nově zalesněných ploch	Pro revír budou k dispozici mobilní posedy, aby se dalo okamžitě reagovat na vznikající škody a v případě, že místo bude nadále atraktivní, dojde do šesti měsíců k vybudování pevného loveckého zařízení.	Počet (ks)	5
Vybudování příkrmovacích zařízení s uvedením druhu (jesle, oboroh, zásyp apod.)	Do roku 2018 bude provedena případná oprava a po dohodě s revírníkem nové vystavěné příkrmovací zařízení.	Počet (ks)	4
Realizace nátěru (příp. jiné ochrany) ohrožených porostů k omezení okusu		Výměra ošetřené plochy (m2) nebo počet (ks)	0
Realizace nátěru (příp. jiné ochrany) ohrožených porostů k omezení loupání a ohryzu působených zvěří		Výměra ošetřené plochy (m2) nebo počet (ks)	0
Instalace individuálních ochranných melioračních a zpevňujících dřevin		Počet (ks)	0
Výsadba plodonosných listnáčů		Počet (ks)	0
Oprava oplocenek		Počet (ks)	0
		(bm) oplocenek	

		0
Podpora chovu drobné zvěře (popsat opatření)	V lesní honitbě bude předkládáno v době nouze zajícům seno na zem. V případě většího výskytu zajíce, dojde k vybudování zaječích krmeleček.	
Význam pro regionální spolkovou činnost (uvést písemně strategii případného zahrnutí regionální myslivecké základny do výkonu práva myslivosti)	Firma NejLes bude otevřená k lidem, kteří se budou chtít aktivně podílet na provozování revíru Bučina-lesy. Rádi bychom navázali vztahy s okolními mysliveckými sdruženími a byli otevření ke spolupráci. Nejen za účelem snižování škod vznikajících mufloní zvěří, ale i na prezentaci české myslivosti. Jsme si vědomi, že myslivost je národní kulturní bohatství, které je potřeba nejen chránit, ale i rozvíjet pro další generace. Firma NejLes s.r.o. spolupracuje s trubačským souborem Markazini, kteří budou honitbu prezentovat a zároveň šířit myslivecké tradice a dělat osvětu myslivosti co vše k myslivosti patří.	

Datum: 17.10.2016 Jméno

(Zástupce uchazeče)

Podpis a razítka

(Zástupce uchazeče)

IČO: 044 32 443
DIČ: CZ04432443

opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří v roce

adě znění čl. VIII. odst. 2 a) nájemní smlouvy předkládám záměr na provedení

ých opatření v honitbě

[illegible]

í realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními
íjemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

..... dne

.....
ájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatele
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

.....
je znění čl. VIII. odst. 2 b) nájemní smlouvy žádám o udělení souhlasu
..... ochranných opatření v honitbě

ni následujících ochranných opatření v honitbě

[illegible]

ř realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními
ájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

..... dne

.....
Vájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatele
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:

	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

epi. rhy. s.p.
 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676,

7-11-2016