

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

## **RESIDENCE ZAHRADNÍ MĚSTO s.r.o.**

Na Poříčí 1071/17 Nové město 110 00 Praha 1

IČO: 07723245

zastoupená Mgr. Ing. Lubomírem Peclem, jednatelem

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**RESIDENCE ZAHRADNÍ MĚSTO**“, v souvislosti s níž je řešena stavba plynovodu, splaškové kanalizace, kabelu VO realizovaná na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikované v článku II této smlouvy.
2. Stavba plynovodu je provedena protlakem pod vozovkou silnice II/431 o délce 16,57 m na pozemku p. č. 2695/46, zřízením montážní jámy v silnici o výměře 4 m<sup>2</sup>, stavba splaškové kanalizace je provedena protlakem pod vozovkou silnice II/431 o délce 11,71 m na pozemku p. č. 2695/46, zřízením startovací a cílové jámy v silnici o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, stavba kabelu VO je provedena 2x protlakem pod vozovkou silnice II/431 o celkové délce 12,67 m na pozemku p. č. 2695/46, 2x výkopem v zelené ploše u silnice II/431 o celkové délce 28,45m na pozemcích p. č. 2695/46 a p. č. 2700/13, oba v k. ú. a obci Bučovice.

## **Článek II**

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2695/46 a p. č. 2700/13, oba v k. ú. a obci Bučovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 1203**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

## **Článek III**

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k pozemkům p. č. 2695/46 a p. č. 2700/13 vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** plynovodu, splaškové kanalizace, kabelu VO.

2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 5576-3419/2020 ze dne 19.04.2020 a č. 5586-3419/2020 ze dne 14.04.2022, které tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

#### Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 54.447,50 Kč + 11.433,98 Kč (21 % DPH), celkem v částce 65.881,48 Kč, po zaokrouhlení **65.881 Kč** (slovy šedesát pět tisíc osm set osmdesát jedna korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194316.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění plynovodu, splaškové kanalizace, kabelu VO, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

#### Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vedení plynovodu, splaškové kanalizace, kabelu VO právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na plynovodu, splaškové kanalizaci, kabelu VO oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného, které bude způsobeno realizací stavby plynovodu, splaškové kanalizace, kabelu VO, zavazuje se oprávněný z věcného

břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II. jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynovod, splaškovou kanalizaci, kabelu VO, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

## Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 79. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 09.11.2022, usnesení č. 5341/22/R79.

V Brně dne 22.12.2022

V ..... dne 14.12.2022

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Mgr. Ing. Lubomír Pecl  
jednatel