

Smlouva
o nájmu prostor č. 2022002086

(uzavřené v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F. A. Gerstnera 7/8. 370 01 České Budějovice.

jehož jménem jedná ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák

IČO: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna. a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako pronajímatel)

a

Jihočeská krajská organizace ČUS

Se sídlem: Skuherského 14. 370 01 České Budějovice

Zastoupená: JUDr. Františkem Vavrochem, předsedou

IČO: 70923400

Bankovní spojení: ČSOB. a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní e-mail a číslo pro veřejnost: [REDACTED]

a

Jihočeský badmintonový svaz (JčBaS)

Se sídlem: Dolní Třebonín 193. 382 01 Dolní Třebonín

Zastoupený: Radomírem Lieblem

Bankovní spojení: ČSOB. a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako nájemce)



Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je subjekt, který má svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k. ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc. č. 1635/9 – zastavěná, budova č. p. 12 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc. č. 1635/9 – dále jen „Sportovní hala České Budějovice“.
- 1.2. Předmětem smlouvy je nájem Sportovní haly České Budějovice sestávající se z hrací plochy, vestibulu, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro sportovce a organizátory, prostory zázemí (chodby a průchody) za účelem uskutečnění akce „MČR BADMINTON 2023“ konané ve dnech **3. – 5. 2. 2023**. Nájem se sjednává na období **od 16:00 hodin dne 2. 2. 2023 do 21:00 hodin dne 5. 2. 2023**.

II.

Cena nájmu a jeho úhrada

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit nájem za smluvní částku **69 350,- Kč**. Cena nájmu je stanovena na základě platného ceníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice č. 858/2022 ze dne 20. 6. 2022.
- 2.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání), nejpozději však do **26. 1. 2023** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 2.3. Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
- 2.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v čl. 2.2. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 2.5. Sjednává se, že výše nájemného je sjednaná jako pevná a paušální bez ohledu na rozsah skutečného využití předmětu nájmu nájemcem.

III.

Povinnosti pronajímatele

- 3.1. Zajistit zpřístupnění Sportovní haly České Budějovice na akci a přípravné práce, a to nejdříve dne **2. 2. 2023 v 16:00 hodin**.
- 3.2. Zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře - technika. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je **Bc. Petr Vokroj**.
- 3.3. Umožnit nájemci připojení na elektrickou síť prostřednictvím veškerých přípojek instalovaných v rozvaděčích určených pro tyto účely. Umožnit podle potřeby připojení i v jiných rozvaděčích. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem.

- 3.4. V den konání akce neumožnit vstup cizích osob (tj. osob, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí se zajištěním akce) do pronajatých prostor a rovněž zajistit, že tak neučiní nikdo z personálu pronajímatele a to až do okamžiku předání Sportovní haly České Budějovice nájemci. Od okamžiku převzetí předmětu nájmu si nájemce tuto službu zabezpečuje sám. Osoby, které budou mít právo vstupu, obdrží od nájemce speciální propustky a musí jimi být zřetelně označeny dle pokynů nájemce. Personál nájemce bude rovněž zřetelně označen. Pronajímatel bere na vědomí, že v den konání akce osobám, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí s přípravou akce a správou Sportovní haly České Budějovice, nebude umožněn průchod do prostoru haly, hlediště, zázemí, chodeb a šaten.
- 3.5. Zajistit, aby prostory Sportovní haly České Budějovice bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.
- 3.6. Zajistit proškolení nájemcovy požární asistenční hlídky na místní podmínky na náklady nájemce.
- 3.7. Navážení techniky není možné přes nově opravený koridor. Technika bude navedena přes vestibul sportovní haly.

IV.

Povinnosti nájemce

- 4.1. Zajistit včasné vyklizení pronajatých prostor.
- 4.2. Uhradit případné další služby, které nejsou zahrnuty v povinnostech pronajímatele.
- 4.3. Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v den konání akce.
- 4.4. Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- 4.5. Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob.
- 4.6. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob v prostorech Sportovní haly České Budějovice pro danou akci. Toto nařízení je dle přílohy č. I této smlouvy (Kapacita Sportovní haly České Budějovice).
- 4.7. Zajistit trvale volné všechny únikové cesty.
- 4.8. Předem projednat s pronajímatelem veškeré úpravy, které se budou týkat přípravy akce.
- 4.9. Zajistit si v místně příslušného dopravního úřadu Magistrátu města České Budějovice s dostatečným předstihem pro potřeby konání akce „Rozhodnutí o povolení výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ na příjezdovou cestu k vestibulu Sportovní haly České Budějovice a na část parkoviště před Sportovní halou České Budějovice tak, aby po dobu konání akce byl v předmětné ulici a parkovišti vydán zákaz parkování v přiměřeném rozsahu pro umožnění příjezdu a parkování nákladních automobilů zajišťujících akci. Nájemce bere na vědomí, že vykládka a nakládka materiálu pro zajištění akce musí probíhat mimo vnitřní prostory Sportovní haly.
- 4.10. Na všech informačních materiálech uvádět jako místo konání akce “Sportovní hala České Budějovice”.
- 4.11. Nájemce se zavazuje, že se do **26. 1. 2023** dostaví do sídla pronajímatele osoba oprávněná jménem nájemce jednat (dle výpisu z OR nebo na základě plné moci) na osobní schůzku s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, případně další technicko-provozní požadavky. Zároveň nájemce písemně určí osobu oprávněnou jednat jménem nájemce ve věcech technických v době

konání akce (organizace navážení vybavení, předání a převzetí předmětu nájmu na začátku a na konci nájemní doby). Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran. Případnou změnu osoby oprávněné jednat ve věcech technických je nájemce oprávněn jednostranně určit na místě **samém** v době konání akce a to písemným pověřením či elektronicky z e-mailové adresy nájemce: [REDAKCE] na adresu pronajímatele: [REDAKCE]

- 4.12. Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit ve Sportovní hale České Budějovice na dobu nezbytně nutnou. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či škodu na skladovaných věcech. Umístění reklamy ve venkovních prostorech Sportovní haly České Budějovice bude nejprve projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy. Pokud se nájemce rozhodne ve Sportovní hale České Budějovice zakrýt stávající reklamní plochy, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy nainstalované.
- 4.13. Pro případ, že nájemce zruší akci uvedenou v čl. 1.2. či přesune jeho konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7 dnů před začátkem konání akce, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ust. § 1992 NOZ ve výši **6.935,- Kč**. Právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy však nájemce nemá v případě, že byl i jen zčásti plnění dle této smlouvy od pronajímatele přijal.
- 4.14. Nájemce byl seznámen s tím, že ve Sportovní hale České Budějovice je nainstalovaný tzv. klíčový systém, což v případě ztráty znamená vysoké náklady na přenastavení zámků a výrobu klíčů pro ostatní partnery. Pokud nájemce ztratí byť 1 klíč (nepředá jej pronajímateli ke dni skončení nájmu), je oprávněn pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 10.000,- Kč.
- 4.15. Nájemce prohlašuje, že veškeré el. spotřebiče připojené do el. sítí ve Sportovní hale České Budějovice mají platné revize.

V.

Odpovědnost za škody

- 5.1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v době akce ve Sportovní hale České Budějovice a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví účastníků akce, diváků a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu a v souvislosti s činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené nájemcem samotným či subdodavatelem či smluvními partnery nájemce.
- 5.2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
- 5.3. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 5.000.000,- Kč.(za věci vnesené). Pronajímatel nenesे odpovědnost za věci uložené ve Sportovní hale České Budějovice.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2. této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše do minimální pojistné částky 3 000 000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce.
- 5.5. Pronajímatel nebude odpovědný za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná

o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10.000,- Kč.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Pronajímatel uděluje svůj souhlas s tím, aby v pronajatých prostorách nájemce umístil prodejní a reklamní stánky sponzorů akce avšak tak, aby jejich umístění nebránilo bezpečnostním a dalším souvisejícím předpisům zajišťujícím bezproblémové konání akce.
- 6.2. Nájemce je povinen dodržovat v době pronájmu Sportovní haly České Budějovice jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, všechny zákonné normy požární ochrany. Jedná se především o zákon 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení Jihočeského krajského úřadu o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 6.3. Nájemce se zavazuje v době konání akce dodržovat všechna ustanovení (i ve vztahu k návštěvníkům pořádané akce):
 - a) „Směrnice o zajištění požární ochrany Sportovní haly České Budějovice“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 3“.
 - b) „Návštěvní řád Sportovní haly České Budějovice“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 4“.

Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnicemi seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřejímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně apod.

- 6.4. V případě porušení této smlouvy nebo odstoupení ze smlouvy jednou ze stran, je strana, která smlouvu porušila, či z ní jednostranně odstoupila, povinna uhradit straně druhé veškeré náklady, které v souvislosti s tímto poškozené straně vzniknou.
- 6.5. Nájemce předá pronajímateli po skončení akce předmět nájmu v odpovídajícím stavu (tj. po ukončení veškerých likvidačních prací) nejpozději **dne 5. 2. 2023 do 21:00 hodin**. Pro případ nedodržení termínů předání Sportovní haly České Budějovice po akci např. z důvodu neúplných nebo nekvalitních likvidačních prací se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení ve výši 5.000,- Kč (pětticíc korun českých). Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání).

- 6.6. Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery, jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.
- 6.7. Nájemce je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva. Nájemce prohlašuje, že veškeré prvky, které bude ve Sportovní hale České Budějovice instalovat, jsou schváleny k použití na akcích, kde je shromážděno větší množství osob, mají platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
- 7.2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ust. § 2206 NOZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
- 7.6. Pořadatel akce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovním zařízením města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy.
- 7.7. Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- 7.8. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kapacita Sportovní haly České Budějovice

Příloha č. 2 – Technické požadavky nájemce

Příloha č. 3 – Směrnice o zajištění požární ochrany Sportovní haly České Budějovice

Příloha č. 4 - Návštěvní řád Sportovní haly České Budějovice

Za pronajímatele:

V Českých Budějovicích, dne : 30. 11. 2022

[Redacted signature area]

ce,
(5)
ce
60244

Ing. T
ř

Za nájemce:

V Českých Budějovicích, dne: 05. 12. 2022

[Redacted signature area]



JUDr. František Vavročík



[Redacted signature area]

VAŽ
ČUS
b 14
vice
400

Radomír Liebl

Dobrý den,

Zasílám podklady pro jednání 28.3.2022 ohledně pronájmu haly na MČR 2023 v badmintonu.

- 1) Termín MČR 3.-5.2.2023
 - a. Halu bychom potřebovali již od 2.2.2023 nejpozději od 16:00 (stavba haly – položení kurtů)
 - b. Halu bychom předali v neděli 5.2.2023 – plán je do 21:00
- 2) Smlouva o pronájmu
 - a. Co nejdříve bychom potřebovali uzavřít smlouvu o pronájmu – návaznost na dotace
- 3) Zázemí
 - a. Palubovka
 - b. Tribuny – jedna pro diváky, druhá pro hráče
 - c. Šatny pro hráče a hráčky cca 30 + 30
 - d. Místnost pro rozhodčí – šatna + sociál
 - e. Místnost pro realizační tým – ideálně již 14 dní před akcí = přípravná
 - f. Šatny pro dobrovolníky atd. cca 2
 - g. Pronájem vestibulu – doprovodný program
 - h. Podkladové koberce pod badmintonové kurty
 - i. Stoly a židle pro rozhodčí a realizační tým cca 60 židlí, 15 stolů
 - j. Ozvučení sálu
 - k. Internetové připojení
 - l. Salonek VIP + restaurace = kontakt na pronajímatele
 - m. Parkování turnaj/stěhování
- 4) Cenová kalkulace
 - a. Cenová nabídka

Děkujeme za ochotu a doufáme ve spolupráci.

S pozdravem



Radomír Liebl – předseda JčBaS

Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.

F.A. Gerstnera 7/8, České Budějovice 370 01

Sportovní hala, Stromovka 12, České Budějovice

POUČENÍ PRO POŘADATELE

kulturních, společenských a sportovních akcí, pořádaných v prostorách Sportovní haly. Poučení je zpracované s ohledem na požadavky zákonných předpisů a nařízení.

Pro zajištění požární ochrany v době trvání výše uvedených akcí, při kterých je přítomno větší množství diváků, je nutné, aby pořadatelská služba ve spolupráci se členy požární hlídky zajistila zejména:

- Před zahájením akce (po dohodě s vedením SH) otevření všech únikových východů a dveří a jejich zabezpečení. Mimo jiné i dveře na podestách a únikovou cestu přes restauraci
- Pro zabezpečení úniku musí být mířže ve dveřích mezi částmi objektu po dobu trvání akce otevřené. Dodržování zákazu vstupu otevřenými únikovými cestami zajišťují členové pořadatelské služby.

Pro osoby, které jsou určeny jako členové pořadatelské služby (bezpečnostní agentury) zajistí vedení SH seznámení zejména s:

- Požadavky požární ochrany (zejména zákaz kouření a činnosti s otevřeným ohněm)
- Rozmístěním hasicích přístrojů a dalšího hasicího zařízení (hydrantů) v objektu
- Možnostmi úniku osob z ohrožených prostor, způsob evakuace (evakuační plán)
- Případné další důležité informace

Pyrotechnické efekty, nebo jiné efekty s otevřeným ohněm lze použít jen se souhlasem vedení SH, za současného dodržení požadavků zákonných předpisů, při zajištění hasebními prostředky, zvýšeného dozoru a následné kontroly.

V souladu se zákonnými požadavky je pořadatel povinen při výše uvedených akcích zajistit po dobu trvání akce zřízení odborně poučené požární hlídky.

Další upřesnění pro akci:

Nájemce prohlašuje, že všechny el.spotřebiče, které pořadatel této akce připojí do el.sítí ve Sportovní hale České Budějovice, budou mít platné revize a budou řádně zrevizovány!

Pořadatel akce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovnímu zařízení města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy

Předal:

Převzal:

ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Pořadatelé a organizátoři akcí, jichž se zúčastňuje více než 200 osob jsou povinni plnit veškeré povinnosti, které stanoví Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů), dále jen zákon o PO a Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002, dále jen nařízení kraje.

Mezi tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostorech všesportovní haly (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů,...). **Akce typu utkání – tzn. sportovci nebo účinkující na ploše (palubovce), diváci na tribunách – max. 2 700 osob** – musí být trvale volné všechny únikové cesty
2. Zajistit trvale volné a průchozí všechny požadované únikové cesty – viz.grafická příloha.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započítáním akce:
 - a) do preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 65 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu),
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti,
 - c) velitel i členové preventivní požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "POŽÁRNÍ HLÍDKA" (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem),
 - d) velitel preventivní požární hlídky
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením, v průběhu a po ukončení akce, záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize; záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členů preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění
 - předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením a při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru, se zaměřením na rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systémů

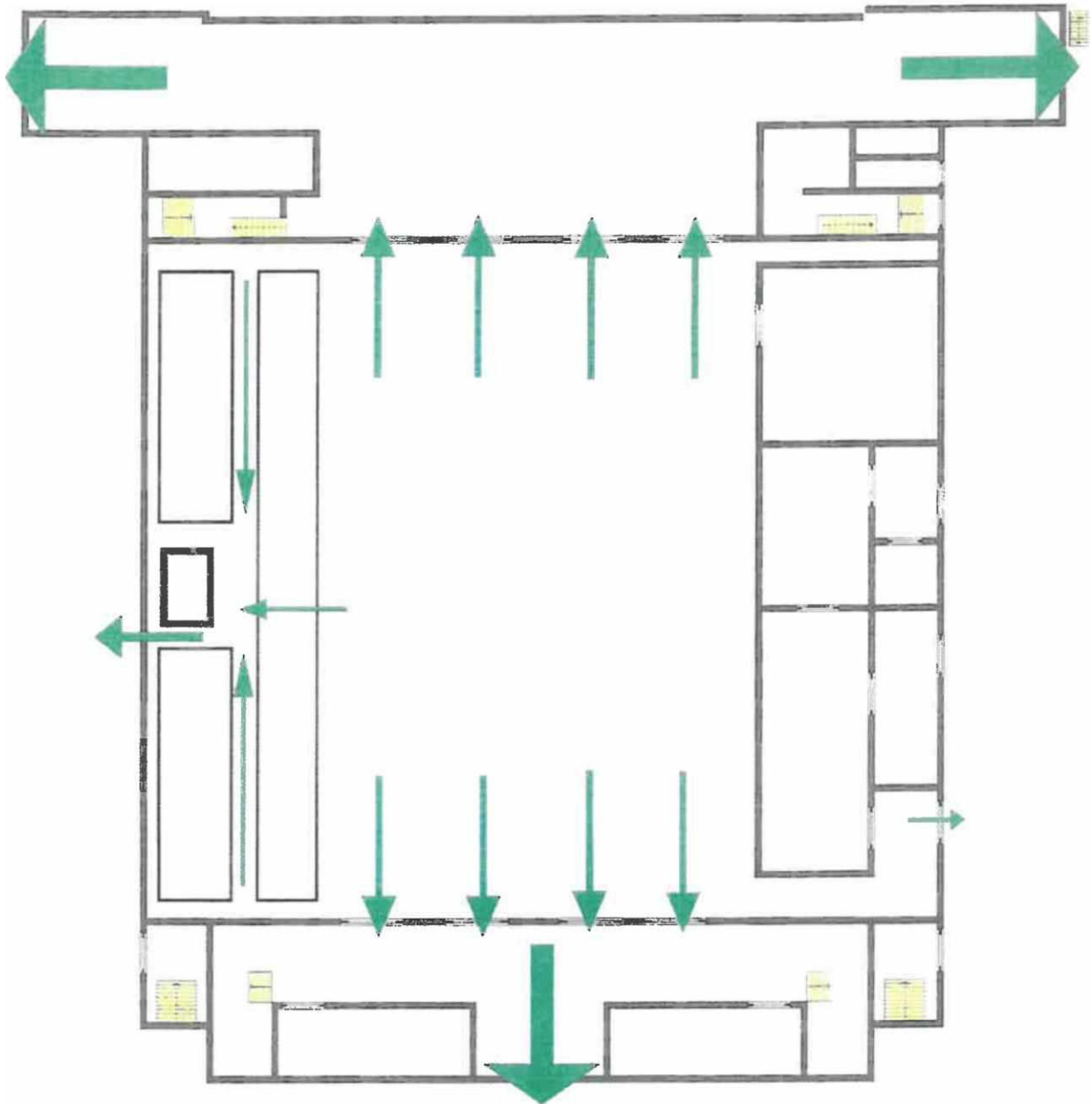
- je oprávněna vydávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany v případě nebezpečí z proclení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámí organizátorovi akce, který zajistí prerušení nebo ukončení akce
- 4. Zaistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hládky (přenosné radiostanice, mobilní telefony...).
- 5. Zaistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností), v průběhu a po ukončení akce.
- 6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny zavažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny, organizátor akci nezahájí.
- 7. V případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akce preruší, popřípadě ukončí, prerušení nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn unik, záchrana osob nebo majetku.
- 8. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požárně bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, uzavěním všech mých a ojezdů mobilní techniky záchraných služeb.
- 9. Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit hoření a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě běžných předmětů (např. zapalovač) si musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požáru. Účastníkům akce je zakázáno ořrašet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zápalný prostředek.
- 10. Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o PO.
- 11. Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 78 zákona o PO.

Přílohy k dispozici u vedoucího

1. Dokumentace požární ochrany
2. Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
3. Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2007
4. Stanovení maximálních kapacit obsazení objektu osobami - PBRŠ
5. Evakuační plán - zpracoval R.Lošek OZO v PO 16/98

Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.

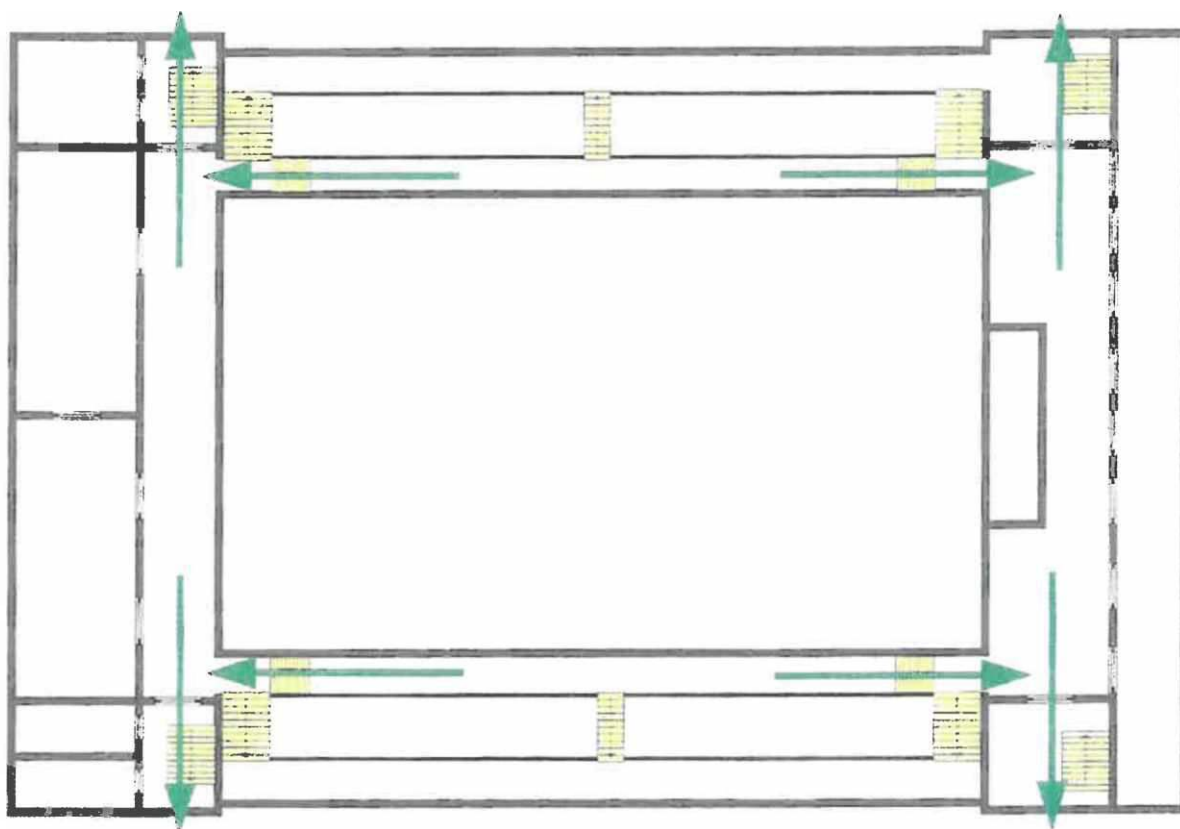
1.NP



Zpracova: Lošek R.

11

2.NP



Zpracoval: Lošek R.



POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

PRO AREÁL „VŠESPORTOVNÍ HALY“

Evakuace se vyhláší takovým způsobem, aby nevyvolávala mezi uživateli a návštěvníky paniku. Každý z přítomných musí mít na zřeteli, že jen disciplinovaný odchod z ohrožených prostor zajistí bezpečnou a urychlenou evakuaci.

I. Evakuace zaměstnanců:

Při ohrožení evakuaci řídí a organizuje vedoucí, v době jeho nepřítomnosti pak jeho zástupci – ostražka objektu.

Evakuaci zajišťuje požární hlídka nebo zaměstnanců na směně, složení je určeno rozpisem směň.

Evakuace se vyhláší se místním rozhlasem, telefonicky, nebo ústně. Každý ze zaměstnanců je povinen vyhlášení evakuace rozšiřovat ústními pokyny do míst, kde není slyšet místní rozhlas.

II. Evakuace návštěvníků a diváků:

Evakuaci řídí a organizuje vedoucí, v době jeho nepřítomnosti pak jeho zástupci – ostražka objektu.

Při větších kulturních a sportovních akcích, jsou-li ustaveni pořadatelé z řad organizátorů akce, pak tyto osoby spolupracují při zajištění a organizování úniku diváků z hlediště.

- Po opuštění prostorů, které jsou ohroženy, se zaměstnanci, zaměstnanci firem které jsou zde v pronájmu i návštěvníci shromáždí na parkovišti před objektem. Vedoucí evakuace zde provede kontrolu přítomných osob.

- Vedoucí společných akcí, školní výuky, oddílových tréninků a pod. pomáhají organizovat odchod svých svěřenců.

- Vedení a zaměstnanci firem, které jsou v objektech v nájmu, organizují a řídí odchod návštěvníků z pronajatých prostor.

III. Určení únikových cest:

Při evakuaci osob použít hlavní vchody do objektu, případně vchod do části objektu a další únik. cesty, ústící do volného prostoru. Při úniku ze zařízení posilovny a restauračního zařízení lze použít samostatně vstupy.

IV. Místo shromáždění evakuovaných osob:

- Pokud bude prováděna pouze evakuace zaměstnanců a zaměstnanců firem, které jsou v objektech v pronájmu, shromáždí se evakuované osoby před hlavním vchodem. Kontrolu osob provede vedoucí, nebo jeho zástupci.

- Při evakuaci návštěvníků je určeno shromaždiště na parkovišti před objektem. Kontrolu osob provede vedoucí evakuace. Vedoucí společných akcí, školní výuky, oddílových tréninků na shromaždišti provedou kontrolu svěřených osob. Kontrolu úniku osob z ohrožených pronajatých prostor zajistí nájemci

V. První pomoc postiženým osobám:

První pomoc poskytne ostražka na směně a bude přivolána zdravotní první pomoc.

VI. Evakuace materiálu:

Evakuace materiálu při ohrožení není předpokládána. Pokud bude nutné střežit majetek evakuovaných osob, vedoucí evakuace na místě určí osobu z řad zaměstnanců, která bude majetek na shromaždišti střežit. Střežení evakuovaného materiálu z pronajatých prostor si zajišťují nájemci.

VII. Uložení požárně evakuačního plánu:

Pro uložení požárně evakuačního plánu je vedoucím určena ohlašovna požárů.

VIII. Grafické znázornění únikových cest, které je součástí evakuačního plánu, bude vyvěšeno v prostoru:

V Č.Budějovicích 24.01.2013

Zpracoval: Richard Lošek – OZO Z-16/98

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD SPORTOVNÍ HALY V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Provozovatel Sportovní haly upozorňuje její uživatele, nájemce, diváky a návštěvníky na přísný
ZÁKAZ KOUŘENÍ ve vnitřních prostorech haly!

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Všichni uživatelé, včetně nájemců, pořadatelů akcí, diváků a návštěvníků jsou povinni respektovat tento Návěštní řád v plném rozsahu, přizpůsobit své chování a jednání jeho ustanovením, dbát a uposlechnout bez výhrad pokyny a nařízení pořadatelů, pracovníků hlídací služby a zástupce provozovatele. Za osoby uživatele vždy zodpovídá odpovědná osoba – trenér, vedoucí mužstva, pedagogický dozor apod.
2. Uživatelé, návštěvníci a diváci jsou plně odpovědní za důsledky takového chování a jednání, které je v rozporu s tímto Návěštním řádem. Případná porušení Návěštního řádu Sportovní haly budou řešena na místě buď pořadatelem akce, nebo zástupcem provozovatele Sportovní haly.
3. V případě porušení povinností ze strany uživatele nezodpovídá provozovatel Sportovní haly za vzniklé následky a případné škody.
4. Uživatelé, diváci, návštěvníci a nájemci jsou povinni dbát příslušných bezpečnostních návěstidel, zákazů a nařízení se jimi. Jsou povinni počínat si tak, aby nezávadali příčinu ke vzniku požáru, případně haváriím.
5. V prostorách Sportovní haly je přísný zákaz používat otevřený oheň. Dále je zakázáno vnášení a používání pyrotechniky všeho druhu.
6. V případě vzniku požáru nebo jiné havárie je povinností každého tuto skutečnost bezodkladně nahlásit pracovníkům provozovatele nebo pořadatelé akce, vždy pak Hasičskému záchrannému sboru na číslo 150.

II. VSTUP DO PROSTOR SPORTOVNÍ HALY

1. Do vnitřních prostorů Sportovní haly mohou vstupovat pouze osoby (uživatelé), které provozují činnost spojenou s užíváním Sportovní haly a to výhradně v době a čase přiměřeném sjednanému užívání dle platného harmonogramu obsazení Sportovní haly.
2. Tyto osoby vstupují do vnitřních prostorů Sportovní haly výhradně určeným vchodem – u vřátnice.
3. Hallu, koridor a další služby mohou používat uživatelé na základě akceptované objednávky. Stolni tenis lze též rezervovat a zakoupit na pokladně plaveckého stadionu.
4. Oprávnění ke vstupu kontroluje pracovník vřátnice (průkazky – kluby, doklad o zaplacení – rekreační sport).
5. Rodiče hráčů žákovských a mládežnických družstev mohou po dobu tréninku jejich družstva vstupovat, jako doprovod, do vnitřních prostorů Sportovní haly pouze na základě předložení platné průkazky k tomuto účelu vydané klubem.
6. Hráči žákovských a mládežnických družstev klubů a sportovních školních organizací vstupují do vnitřních prostorů Sportovní haly výhradně a pouze v doprovodu odpovědných osob (trenér, vedoucí družstva, pedagogický dozor). Tyto osoby musí být starší 18 let. Tyto odpovědné osoby uživatele jsou plně zodpovědné za organizovaný příchod a odchod.
7. Uživatel je vždy povinen nahlásit svůj příchod a odchod na vřátnici.
8. Pracovníci odborných firem, kteří provádějí ve Sportovní hale opravy, úpravy, instalují reklamy apod., jsou povinni nahlásit svůj příchod na vřátnici a vyčkat příchodu osoby provozovatele, která si pracovníky odborných firem převezme, případně odsouhlasí jejich vstup telefonicky. Bez souhlasu osoby provozovatele Sportovní haly neumožní pracovník vřátnice těmto osobám vstupit do vnitřních prostorů.

III. UŽÍVÁNÍ PROSTOR SPORTOVNÍ HALY A KORIDORU

1. Uživatel je povinen užívat pouze a výhradně prostory pro něj určené, do jiných prostorů není oprávněn vstupovat.
2. Uživatel je povinen využívat pronajaté prostory pouze v době a v čase, ve kterém má akceptovanou objednávku.
3. Uživatel je povinen pohybovat se pouze po určených přístupových trasách.
4. Všichni uživatelé a návštěvníci se musí převlékat a převzouvat v šatně. Platí zákaz odkládání věcí mimo prostory k tomu určené – šatny. Pronajímatel neručí za věci odložené mimo prostory k tomuto účelu určené.
5. Uživatel je povinen užívat šatnové prostory a sociální zařízení pouze na dobu nezbytně nutnou k jeho činnosti a to výhradně podle provozovatelem zpracovaného harmonogramu obsazení Sportovní haly. Po této době je uživatel povinen neprodleně vnitřní prostory Sportovní haly opustit.
6. Odpovědná osoba uživatele (trenér, vedoucí družstva, pedagogický dozor) nahlásí příchod pracovníkovi vřátnice a uvede jméno či název uživatele. Pracovník vřátnice ověří, zda je jméno uživatele uvedeno v harmonogramu obsazení Sportovní haly. Pro vydání klíčů od šatnových prostorů je odpovědná osoba uživatele povinna předložit pracovníkovi vřátnice průkazku totožnosti. Pracovník vřátnice je povinen zaznamenat jméno odpovědné osoby uživatele a číslo jeho průkazu totožnosti do „Knihy evidence klíčů“. Následně pracovník vřátnice předá klíč od šatny. Při poškození či ztrátě klíče je nájemce povinen uhradit pokutu za ztrátu či zničení klíče, případně náklady na výměnu zámku (při ztrátě klíče).
7. Při předání šatny pracovník vřátnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostorů. Případně zjištěné závady zapíše na místě pracovník vřátnice do „Knihy závad“ a protokolu o předání šaten a podepíše odpovědná osoba uživatele.
8. Při převzetí šatny pracovník vřátnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostorů stejným způsobem jako při předávání do užívání, včetně záznamu do „Knihy závad“. Při zjištění poškození v době uživatelem obsazených šatnových prostorů a sociálních zařízení je uživatel povinen uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
9. Vstup do sportovní haly se povoluje jen ve sportovní obuvi. Tato obuv musí být čistá, bez černé gumy - hmoty, která zanechává skvrny na ploše haly nebo poškozuje povrch. Při individuálním cvičení a stolním tenisu odpovídají cvičiči za vlastní bezpečnost při pobytu a sportování.

10. Je zakázáno opírání se obuví s hřebíky o nářadí v koridoru, obložení a řalounění stěn, dveří a vybavení.
11. V prostorech šaten a prostorech pro cvičení a sportování, se nepovoluje konzumace potravin a alkoholických nápojů.
12. Je zakázáno meziřívání vnitřních prostorů Sportovní haly (pliváním, odhazováním odpadků mimo koše apod.)
13. Při míčových hrách musí být používáno jen čistých míčů a míčů, které nepoškozují obložení haly (plyšový a líný míč).
14. Telocvičné nářadí se při přemísťování musí vždy přenášet, je zakázáno jakékoli posouvání po zemi. Po použití je uživatel povinen přemísťované nářadí vrátit na původní místo.
15. Úpravy na ploše, lajnování musí být předem domluveno a po skončení akce odstraněno.
16. Jakékoli poškození nářadí nebo inventáře je povinna používající organizace i osoba nahlásit zástupci provozovatele haly a vřátnému, který o tomto učiní zápis do knihy závad.
17. Odpovědné osoby nájemce, trenéři a cvičitelé plně zodpovídají za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany ve cvičebních hodinách a musí respektovat pokyny zástupce provozovatele či vřátného pověřeného kontrolou či dozorem.
18. Ozvučení a časomíru smí obsluhovat pouze zaškolená osoba. Obsluhu tohoto zařízení si dodává pořadatel zápasu na svůj náklad. Vznikne-li škoda na zařízení neodbornou manipulací, je za škodu zodpovědný nájemce.
19. Je zakázána jakákoli manipulace s osvětlením haly. Osvětlení sportovní haly obsluhuje pouze osoba určená provozovatelem a náležitě proškolená.
20. Lékařička pro první pomoc je ve vřátnici sportovní haly.
21. Uživatel, který i přes napomenutí nedodrží ustanovení Návěštního řádu Sportovní haly, bude z objektu Sportovní haly vykázan.
22. Vyzýváme návštěvníky, aby si nebrali do areálu cenné věci a větší obnosy peněz.
23. Provozovatel Sportovní haly neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobil vlastní neopatrností nebo porušením Návěštního řádu Sportovní haly.

IV. POŘADÁNÍ SPORTOVNÍCH, KULTURNÍCH A PODOBNÝCH AKCÍ

1. Pořadatel akcí přebírá na dohodnutou dobu trvání akce do užívání část nebo celý areál Sportovní haly.
2. Pořadatel musí zajistit při pořádání akce pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob podle velikosti akce.
3. Odpovědná osoba pořadatele – hlavní pořadatel přebírá v době konání akce plnou zodpovědnost za užívání majetku provozovatele Sportovní haly, za chování diváků, za evakuaci diváků v případě vzniku mimořádné události, za stav únikových cest a příjezdových tras po zásahová vozidla HZS a zdravotní služby. Dále za dodržování veškerých legislativních nařízení.
4. Pořadatelská služba pořadatele akce otevírá a zavírá vstupy pro diváky. K tomuto účelu si přebere odpovědná osoba pořadatele akce – hlavní pořadatel potřebné klíče od pracovníka vřátnice oproti podpisu. Po ukončení akce je povinností pořadatelské služby řádně uzamknout všechny dotčené vstupy a klíče předat zpět pracovníkovi vřátnice.
5. Povinností pořadatele všech akcí je zajistit, aby počet diváků nepřekročil úředně stanovenou kapacitu hlediště a celé haly.
6. Diváci vstupují do vnitřních prostorů Sportovní haly výhradně určenými vchody – přes vestibul a přes vřátnici. V případě, že diváci využijí vchod u vřátnice, jsou povinni použít přezůvky nebo návleky.
7. Pořadatel akce je povinen zabezpečit volný prostor pro možný únik osob z jakéhokoliv místa hlediště, dle platných požárních směrnic Sportovní haly.
8. Všechny únikové cesty musí být vždy bezpodmínečně volné po celou dobu konání akce.
9. Pořadatel akce je povinen, pro potřebu bezpečné evakuace a možnosti vedení zásahu jednotek HZS v době konání akce, organizačně zabezpečit okamžitou možnost otevření všech vstupů areálu Sportovní haly navazujících na únikové cesty.
10. Pořadatel je povinen, při celkové přítomnosti více jak 200 osob, zabezpečit po celou dobu trvání akce přítomností řádně proškolené asistenční požární hlídky.
11. Pořadatel je povinen se seznámit s prostředky hasení a techniky umístěnými v prostorách Sportovní haly.
12. Platí přísný zákaz opírání nohou o operadla sedáček na tribuně.
13. Vstup diváků na hrací plochu je možný jen se souhlasem pořadatele akce, utkání či soutěže, a to vždy v přezůvkách nebo s návleky.

V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Je zakázáno vodění jízdních kol a koloběžek do vnitřních prostorů Sportovní haly a jejich odkládání na jiném místě než na místě k tomu určeném (kolostavy).
2. Provozovatel za odložená kola nepřebírá jakoukoliv zodpovědnost.
3. Do vnitřních prostorů Sportovní haly včetně bufetu a restaurace je zakázáno vodit jakákoliv zvířata.
4. Do vnitřních prostorů Sportovní haly včetně bufetu a restaurace je zakázáno vjíždět na kolečkových bruslích.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo v případě porušení Návěštního řádu neakceptovat objednávky následující k pronájmu prostor Sportovní haly, případně odmítnout vstup do prostor Sportovní haly.

Tento Návěštní řád nabývá platnosti a účinnosti: březen 2017

Vydal: Sportovní zařízení města České Budějovice, p. o.

Návštěvník zakoupením vstupenky, případně vstupem do prostorů Sportovní haly, souhlasí s tímto návštěvním řádem a je si vědom toho, že porušení Návěštního řádu je důvod k vyvolání z návštěvy.