

0623000006

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor č. smlouvy uživatele 0619000059

Smluvní strany:

- 1) **JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací o. p. s.,**  
se sídlem: České Budějovice, Na Zlaté stoce č.p. 1619, PSČ 370 05,  
IČ: 26091143, DIČ: CZ26091143, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 109,  
zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

na jedné straně jako nájemce

a

- 2) **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta**  
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČ:60076658  
Zastoupená: prof. Ing. Hanou Šantrůčkovou, CSc., děkankou fakulty

na druhé straně jako uživatel,

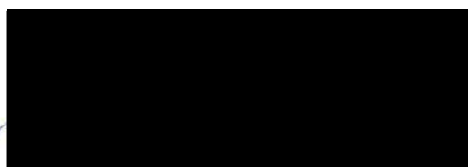
uzavřely Smlouvu o užívání nebytových prostor. K této smlouvě uzavírají nyní dodatek v tomto znění:

Doba užívání se tímto prodlužuje do 31. 12. 2023.

Ostatní smluvní ujednání se nemění.

V Českých Budějovicích dne 30. 12. 2022

Nájemce:



JAIP o.p.s.

Uživatel:



Jihočeská univerzita v Českých  
Budějovicích,  
Přírodovědecká fakulta

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Branišovská 1760  
370 05 České Budějovice  
IČO 600 76 658 DIČ CZ60076658

JAIP - Jihočeská agentura  
pro podporu inovací, o.p.s.  
Na Zlaté stoce 1619  
370 05 České Budějovice

## Jihočeský vědeckotechnický park České Budějovice - I. etapa

<b>Evidenční list</b>	platný od:	<b>01.01.2023</b>
-----------------------	------------	-------------------

úhrady za užívání nebytových prostor - laboratoří a kanceláře:	<b>místnost č. 222,319,323</b>		
Počet osob užívajících prostor:	<b>5</b>	Podlaží:	2 NP, 3NP

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

**JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, IČ: 26 09 11 43**

Uživatel nebytových prostor:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta, Branišovská 1645/31a, 37005, České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Plochy prostor k užívání - přehled:

Místnost číslo	m2
222	35,74
319	14,66
323	19,6
<b>Celková plocha prostor k užívání:</b>	<b>70,0</b>

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Záloha	Administrativní náklady se správou I. etapy JVTP	21%	<b>2 500</b>	525	<b>3 025 Kč</b>
Záloha	Elektřina	21%	16 000	3 360	19 360 Kč
Záloha	Teplo	10%	3 750	375	4 125 Kč
Záloha	Voda	10%	1 050	105	1 155 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, ostraha, apod.)	21%	2 600	546	3 146 Kč
Paušál	Úklid místností č. 222, 323, 319	21%	600	126	726 Kč
Paušál	Internet (paušální platba)	21%	200	42	242 Kč
	<b>Služby spojené s užíváním prostor- celkem:</b>		<b>24 200</b>	4 554	<b>28 754 Kč</b>

	Bez DPH	DPH	Celkem
<b>Celkem k úhradě měsíčně:</b>	<b>26 700 Kč</b>	5 079 Kč	<b>31 779 Kč</b>

Podpis nájemce:



Podpis uživatele:



JAIP - Jihočeská agentura  
pro podporu inovací, o.p.s.  
Na Zlaté stoce 1619  
370 05 České Budějovice

IČ: 260 91 143

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Branišovská 1760  
370 05 České Budějovice  
IČO 600 76 658 DIČ CZ60076658

Jihočeský vědeckotechnický park České Budějovice - I. etapa

JVTP- I. etapa

**Evidenční list** platný od: **01.01.2023**

úhrady za užívání nebytového prostoru - komplexu laboratoří:		<b>317, 318</b>	
Počet osob užívajících prostor:	3	Podlaží:	3

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, IČ: 26 09 11 43

Uživatel nebytových prostor:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta, Branišovská 1645/31a, 37005, České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Plochy užívaného prostoru - přehled:

Komplex místností "X"	m <sup>2</sup>
Místnost 317	7,66
Místnost 318	25,09
<b>Celková plocha prostor k užívání:</b>	<b>32,8</b>

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Paušál	Administrativní náklady se správou I. etapy JVTP	21%	1 500	315	1 815 Kč
Záloha	Elektřina	21%	2 400	504	2 904 Kč
Záloha	Teplo	10%	1 350	135	1 485 Kč
Záloha	Voda	10%	600	60	660 Kč
Paušál	Úklid místností č. 317,318	21%	300	63	363 Kč
Paušál	Internet	21%	200	42	242 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, výtah, ostraha, odpad, úklid společných prostor apod.)	21%	1 100	231	1 331 Kč
	<b>Služby - celkem</b>		<b>5 950</b>	1 035	<b>6 985 Kč</b>

	Bez DPH	DPH	Celkem
<b>Celkem k úhradě měsíčně:</b>	<b>7 450 Kč</b>	1 350 Kč	<b>8 800 Kč</b>

Podpis nájemce:

Podpis uživatele:

JAIP - Jihočeská agentura  
pro podporu inovací, o.p.s.  
Na Zlaté stoce 1619  
370 05 České Budějovice  
IČ: 26 09 11 43

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Branišovská 1760  
370 05 České Budějovice  
IČO 600 76 658 DIČ CZ60076658