

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

bankovní spojení: 000000-1263542359/0800

dále jen „*pronajímatel*“

a

Michaela Špačková

Adresa sídla: Záhoří 17, 513 01 p. Semily

IČO: 45735689

dále jen „*nájemce*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.07.2010
(dále jen „Smlouva“)**

I.

1. Znění Čl. I Smlouvy se mění takto:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v domě č.p. 457 v ulici Tyršova, Semily č. obce Semily, ve II. poschodí naproti schodišti o 1 místnosti o ploše 31,60 m².“

2. Znění Čl. IV Smlouvy se mění takto:

„1/ Nájemné za nebytové prostory bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 10.980,50 Kč / rok.“

2/ Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznávaný index vývoje inflace dle ČSÚ s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje 01.01. každého roku s tím, že pronajímatel výši upraveného nájemného oznámí nájemci písemnou formou do 28.02. běžného roku.“

3. Znění Čl. V odst. 2 Smlouvy se mění takto:

„2/ Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle této smlouvy bankovním převodem na účet pronajímatele č. 1263542359/0800, v.s. 457779, k.s. 0308 v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce neuhradí nájemné (splátku nájemného) ve sjednané lhůtě má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zachována.

II.

1. Dodatek se uzavírá ve 3 stejnopisech, z nichž 2 náleží pronajímateli a 1 nájemci.
2. Dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jeho obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejnění dodatku nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Schvalovací doložka:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Semily dne 19.10.2022, usnesením č. 221019/RM/589.

V Semilech 21. 10. 2022



.....
Michaela Špačková



.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka



SEMILY