



Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle Usnesení Rady Středočeského kraje
č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy

č. účtu:



variabilní symbol: (IČO nájemce)

(dále jen „pronajímatel“)

a

WALLKEY s. r. o.

se sídlem: Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3

IČO: 014 86 535

DIČ: CZ01486535

zastoupená: Ladislavem Koudelem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu:



vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 206937.

(dále jen „nájemce“),

souhrnně také „smluvní strany“,

uzavírají podle zejména § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

1.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 818 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 299, stavba technického vybavení, vše zapsané

na LV 1524 pro obec Jesenice, k. ú. Jesenice u Rakovníka, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Předmětem nájmu na základě této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v budově č. p. 299, která je součástí pozemku p. č. 818.

Uvedené nebytové prostory jsou nezbytné k plnění níže popsaného účelu nájmu, přičemž vše se nachází na výše uvedeném pozemku pronajímatele (souhrnně "**předmět nájmu**").

- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván jako provozovna nájemce – tj. prostor ke skladování stavebního materiálu, parkování a opravám vozového parku žadatele včetně stavebních strojů, zajištění administrativního zázemí pro uvedené činnosti (dále jen „**účel nájmu**“).
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.
- 1.4. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, a že si předmět nájmu prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **nabytí účinnosti této smlouvy na dobu 89 kalendářních dní.**
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.**Platba za nájem a služby**

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává jako smluvní a činí za celé období uvedené v čl. 2 odst. 2.1. částku ve výši 54 000 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH, 65 340 Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých) včetně DPH ve výši 21 %. Nájemné bude uhrazeno jednorázově za celé období pronájmu nejpozději do 5 kalendářních dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a. s. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na výše uvedený účet pronajímatele.
- 3.2. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % p. a. z dlužné částky běžící ode dne následujícího po splatnosti platby nájemného až do úplného zaplacení.

4.**Podmínky nájmu a jeho ukončení**

- 4.1. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.3. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat k užívání předmět nájmu třetí straně.
- 4.4. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a příjezdové cesty k předmětu nájmu, mohou být využity pronajímatelem nebo jím oprávněnými osobami. Aktivita pronajímatele dle tohoto odstavce nesmí omezit nájemce v užití předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 4.7. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.

4.8. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tito pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:

a) Ing. Miroslav Kubíček, [REDACTED]

b) Jiří Pokluda, [REDACTED]

nebo jejich gesční nástupci.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) pokud by nájemce užíval předmět pronájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

(2) včasného nezaplacení nájemného za předmět pronájmu dle čl. 3 této smlouvy

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodunemožnosti předmět nájmu užít v souladu se Smlouvou.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 051-03/2023/RK ze dne 19.01.2023. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

7.

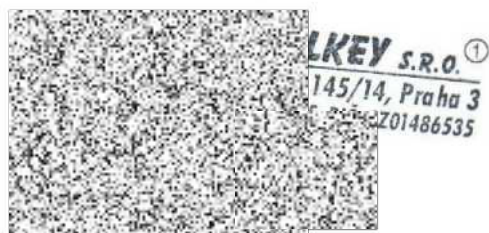
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o nájmu nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Praha, dne

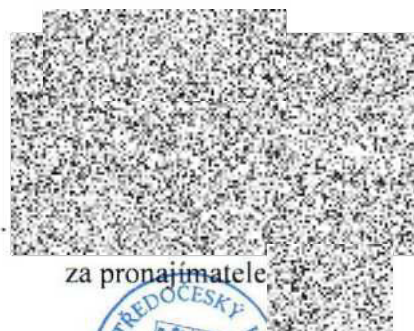
20 02 2023



za nájemce

Praha, dne

20 02 2023



za pronajímatele



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Drivod	
Mzto	