

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřený v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

A/ Město Litvínov

zastoupené: Bc. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027

(dále také jako pronajímatel)

a

B/ Table-tenis club Chemopetrol Litvínov

zastoupené: Václavem Beránkem
předsedou výboru
sídlo : Studentská čp. 758, 436 01 Litvínov
IČ: 63125064

(dále také jako nájemce)

takto:

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku VII, odst. 2 nájemní smlouvy č. KT/7851/14 ze dne 28.04.2014 a v návaznosti na usnesení RM R/3090/124 ze dne 01.09.2014, dohodly na změně textu odstavce č. 1 článku II smlouvy následovně:

Původní znění odstavce č. 1 článku II smlouvy:

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 2089 ve druhém nadzemním podlaží o celkové výměře 150 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je provozování sportovní klubové činnosti (dále jen prostory).

Nové znění odstavce č. 1 článku II smlouvy:

1. **Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře 150 m² ve druhém nadzemním podlaží a prostory o celkové výměře 228,63 m² v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 2089, která je součástí pozemku p.č. 408 v k.ú. Horní Litvínov, kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je provozování sportovní klubové činnosti (dále jen prostory).**

Dále se smluvní strany dohodly na změně úvodní části textu odstavce č. 3 článku III smlouvy za účelem narovnání textu a rozšíření článku III smlouvy o odstavec č. 7:

Původní znění úvodní části odstavce č. 3 článku III smlouvy:

3. Nájemce je dále povinen hradit půjčitelu částky

Nové znění úvodní části odstavce č. 3 článku III smlouvy:

3. Nájemce je dále povinen hradit **pronajímateli** částky

Znění nového odstavce č. 7 článku III smlouvy:

7. Nájemce prohlašuje, že smluvní nájemné nevykazuje znaky veřejné podpory, neboť

předmět nájmu slouží místním občanům, jeho využití není zaměřeno na podnikání, případné příjmy nepokrývají ani provozní náklady a nejedná se tak o zvýhodnění ekonomické činnosti. V opačném případě jsou smluvní strany povinny uvést smluvní ustanovení do souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek, který nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento dodatek lze měnit pouze dohodou, a to písemnými číselně označenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud tímto dodatkem účastníci svá vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili odchylně.
4. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 13.08.2014 do 29.08.2014. Uzavření dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 01.09.2014 usnesením č. R/3090/124.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

V Litvínově, dne 2.0.03.2015














za pronajímatele:

Bc. Kamila Bláhová
starostka města

za nájemce:

Václav Beránek
předseda výboru

KT/7851/14/1

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	11-03-2015		ved.odd.SEM – ONM	
Schválil:	17.3.2015		vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	17.3.2015		ekonom odboru NM	
Právní oddělení:			právní oddělení	
Schváleno - RM:	01.09.2014	Číslo usnesení:	R/3090/124	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	13.08.2014	29.08.2014		
Vedení města:		Mgr. Milan Štoviček	2. místostarosta	