PRE distribuce, a.s.
ornosti 3199/19a
50 00 Praha 5

SML/0089/2023/041

Smluvní strany:

Městská část Praha 21
se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Milanem Samcem, starostou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 2000709369/0800
adresa datové schránky: bz3bbxj

dále jen **„Povinný"** na straně jedné

a

Společnost: **PREdistribuce, a.s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **„Oprávněný"** na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**" anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**") uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/15727/2259486 (dále jen **„Smlouva"**)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**"),
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Újezd nad Lesy.** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**") má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že pozemek **parc. č. 4122** v **k. ú. Újezd nad Lesy** (dále jen „**Pozemek**"),

zapsaný na listu vlastnictví číslo 2329 pro k. ú. Újezd nad Lesy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, byl svěřen do správy Povinného a na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, je Povinný oprávněn se shora uvedeným Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II.
Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno") ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy. (dále jen „**Předmět smlouvy**").

Článek III.
Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**") na Pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a je ve vlastnictví Oprávněného.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3604-209/2018 pro k.ú. Újezd nad Lesy, který vyhotovil Jiří Bruna – Sdružení G&M, Jiří Bruna & Marek Budňák, a který byl dne 28.11.2018 pod č. 395/2018 ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kamilem Endrštem, Ph. D., a dne 4.12.2018 schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP – 5801/2018–101. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

3.8. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.
Další práva a povinnosti

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do řádného stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku. Oprávněný je povinen Povinného písemně informovat na e-mailovou adresu podatelna@praha21.cz o jakémkoli zásahu do Pozemku, a to nejpozději 3 pracovní dny před zásahem do Pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Pozemku bez zbytečného odkladu.

4.3. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu dle předchozího odstavce této Smlouvy bude splněna protokolárním převzetím Povinným (resp. technikem Odboru majetku a investic Povinného). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:

4.3.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, Oprávněný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady, záruční podmínky a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 v platném znění, případně v předpisu toto usnesení nahrazujícím; Oprávněný prohlašuje, že se se zněním uvedeného usnesení platným ke dni uzavření této smlouvy řádně seznámil a bezvýhradně jej respektuje;

4.3.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.3.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.3.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár;

4.3.5. po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.4. Za provedené práce na majetku Povinného představující uvedení Pozemku do předchozího či řádného stavu dle čl. 4.3. této Smlouvy nese Oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem Povinného. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.5. Neuvede-li Oprávněný Pozemek po provedení prací na Pozemku do předchozího či řádného stavu dle této Smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Povinného ke splnění povinnosti, je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.6. Nebude-li možné uvést Pozemek do předchozího (řádného) stavu, nahradí Oprávněný Povinnému způsobenou škodu.

Článek V.
Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany ve výši 56.000,- Kč (slovy: padesátšesttisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada"). Výše Náhrady je vypočtena na základě skutečně realizované trasy Inženýrských sítí dle shora uvedených geometrických plánů, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č.86/1580/14. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu. Náhrada včetně. 21% DPH činí 67.760,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícsedmsetšedesát korun českých). Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným na náklady Oprávněného.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za

stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.

7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva zveřejněním v registru smluv, jestliže tato smlouva podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nebo dnem podpisu oběma smluvními stranami, jestliže tato smlouva zveřejnění v registru smluv nepodléhá. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 21 č. RMČ/11/0195/23 ze dne 7.3.2023.

7.6. Povinný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech stanovených právním předpisem, přičemž Oprávněný uděluje výslovný souhlas k poskytování informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

7.11. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3604-209/2018

V Praze dn[redacted] 2023

Povinný:
Mě[redacted]á č[redacted]

[redacted]

Milan Samec
starosta

V Praze dne:

Oprávněný
PREdistribuce, a.s.

[redacted]

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

[redacted]

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m²	Způsob využití		ha m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz evidenci		ha m²	
4122								4122		2329		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

LV=2329..HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
(správa: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06

Dne: 28.11.2018 Číslo: 395/2018

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06

Dne: 4.12.2018 Číslo: 352/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Jiří Bruna - Sdružení G&M
Jiří Bruna & Marek Budňák
Marešova 642/2
198 00 Praha 9

Číslo plánu: 3604-209/2018

Okres: ---

Obec: Praha

Kat. území: Újezd nad Lesy

Mapový list: Praha 0-3/23

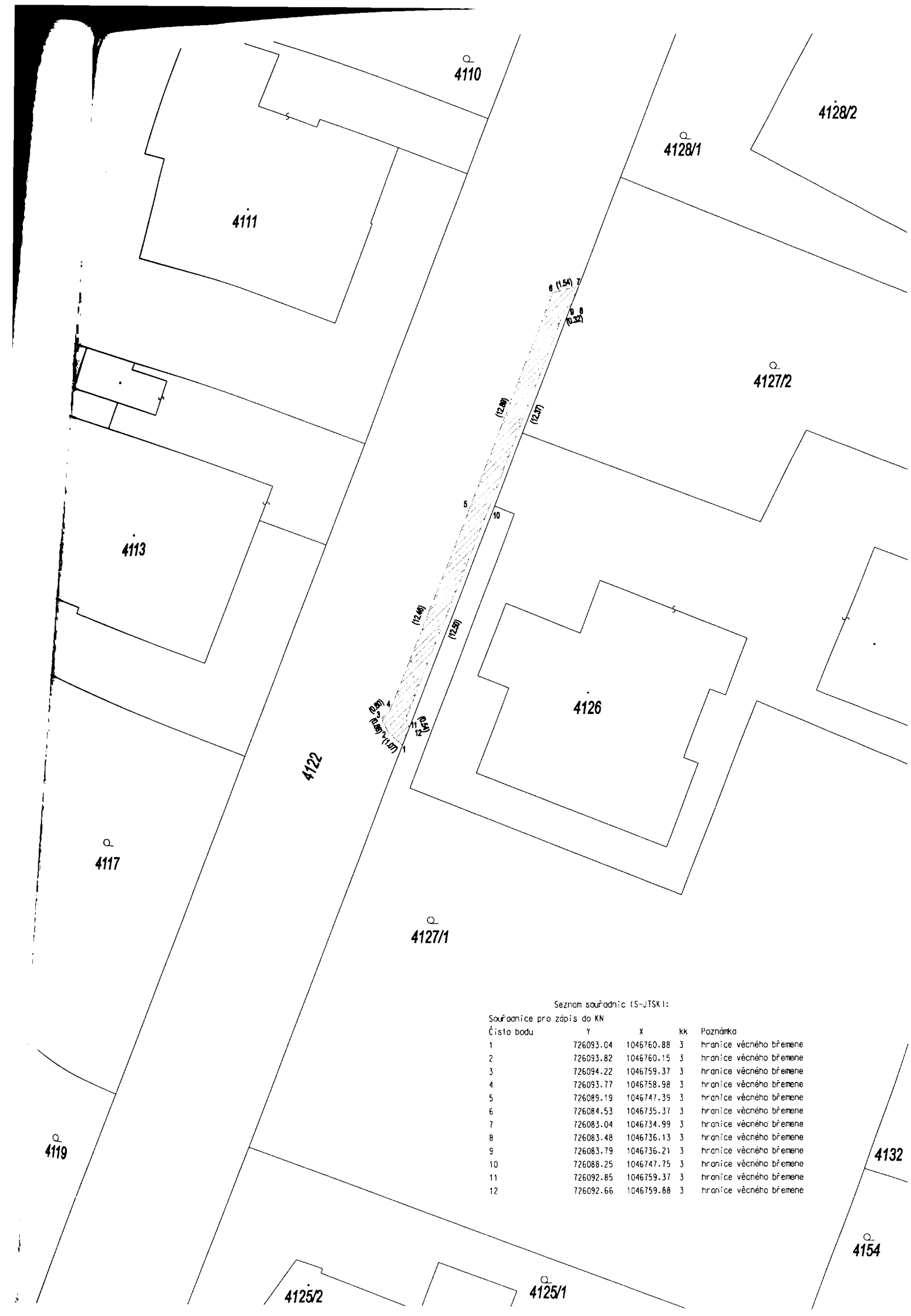
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP-5801/2018-101
2018.12.04 12:09:34 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	726093.04	1046760.88	3	hranice věcného břemene
2	726093.82	1046760.15	3	hranice věcného břemene
3	726094.22	1046759.37	3	hranice věcného břemene
4	726093.77	1046758.98	3	hranice věcného břemene
5	726089.19	1046747.39	3	hranice věcného břemene
6	726084.53	1046735.37	3	hranice věcného břemene
7	726083.04	1046734.99	3	hranice věcného břemene
8	726083.48	1046736.13	3	hranice věcného břemene
9	726083.79	1046736.21	3	hranice věcného břemene
10	726088.25	1046747.75	3	hranice věcného břemene
11	726092.85	1046759.37	3	hranice věcného břemene
12	726092.66	1046759.88	3	hranice věcného břemene