**APOLLON RESORT LEDNICE s.r.o.**
se sídlem Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 14251566
DIČ: CZ14251566
zastoupená
Vladimírem Lörinczem, jednatelem,
Ing. Lucií Lazovou, jednatelkou, a
a Miroslavem Rojkem, jednatelem
**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020
**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# smlouvu o budoucí smlouvě darovací

## I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby komunikačního napojení areálu, rozšíření silnice III/41417, dopravního ostrůvku s přechodem a zastávkových zálivů, která bude realizována v rámci akce „**Apollon Resort Lednice“**.

2. Stavba „**Apollon Resort Lednice“** bude realizována na:
   - částech pozemku **p. č. 1300/234** a silnice **III/41417, oboje v k. ú. Charvátská Nová Ves a obci Břeclav,** svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace), **ve vlastnictví budoucího obdarovaného**. Pozemek p. č. 1300/234 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 2957.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby realizované v rámci akce „**Apollon Resort Lednice“,** doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou **budoucí dárce bezúplatně převede stavbu** rozšíření silnice III/41417, dopravního ostrůvku a zastávkových zálivů, která se stane součástí silnice III/41417, **do vlastnictví budoucího obdarovaného**.

## III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dva z nich.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

6. Budoucí bezúplatné nabytí předmětné stavby bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 27. 4. 2023, usnesení č. 1814/23/Z18.

V Brně dne 12.6.2023

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady JMK

V Blansku dne 21.2.2023

Vladimír Lörincz
jednatel

Ing. Lucie Lazová
jednatelka

Miroslav Rojek
jednatel