

**Město Uherský Brod**

**Smlouva  
o nájmu pozemku,  
č. 25/02/4101/13**

kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**Město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uh. Brod

IČ: 002 91 463

č. účtu 19-721-721/0100 u KB Uh. Hradiště, expozitura Uh. Brod

zastoupeno: **Ing. Janem Hrdým**, místostarostou

(dále jen **pronajímatel**)

a

**Obchodní společnost Kredit**, s. r. o.,

sídlo: Slavkov čp. 284, 687 64 Horní Němčí

IČ: 18188494

zastoupena: **Ing. Petrem Ševčíkem**, jednatelem

(dále jen **nájemce**)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3505/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o vým. 389 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 10 001 pro obec a k. ú. Uh. Brod.
2. Pronajímatel dává část o vým. 220 m<sup>2</sup> výše uvedeného pozemku nájemci do nájmu (100 m<sup>2</sup> zastavěno budovami a 120 m<sup>2</sup> zastavěno zpevněnými plochami).
3. Pozemek, který je předmětem této nájemní smlouvy, je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**II. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Pronajímatel předává nájemci do nájmu pozemek způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu jiným subjektům.
3. Nájemce může provádět na pozemku jakékoliv další změny, které nebyly odsouhlaseny pronajímatelem, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit správcům sítí nebo pronajímateli vstup na pozemky a provedení případných oprav, údržby a rekonstrukcí inženýrských sítí uložených v pronajatém pozemku, popřípadě vybudování nových inž. sítí.
5. Nájemce je povinen udržovat pozemek na vlastní náklady.
6. Nájemce ve vzdálenosti 50 cm od obruby vozovky nesmí umísťovat žádné předměty a v ostatní části nesmí instalovat předměty zhoršující výhled projíždějících vozidel, v ochranném pásmu stavby vodovodu nesmí provádět činnosti, které by způsobily její poškození.
7. Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést pozemek do původního stavu - pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení nájmu s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení.

### III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného **12 Kč/m<sup>2</sup>/rok za 120 m<sup>2</sup>, 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za 100 m<sup>2</sup>, tj. 6440 Kč/rok.**
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 30.9. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě platebního výměru zaslané pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za rok 2013 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení oznámení vystavené pronajímatelem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nař. vl. č. 142/1994 Sb.

### IV. DOHODA O NAROVNÁNÍ

Nájemce užíval část o vým. 220 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 3505/20 v k. ú. Uherský Brod bez právního důvodu. Obě smluvní strany se dohodly, že za období **tři roky zpětně** od podpisu této smlouvy nájemce uhradí pronajímateli na účet uvedený v záhlaví smlouvy za zmiňované období úplatu ve výši **12 Kč/m<sup>2</sup>/rok za 120 m<sup>2</sup>, 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za 100 m<sup>2</sup>, tj. 19 320 Kč**, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. Po splnění tohoto závazku budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou uplatňovat vůči sobě v souvislosti s užíváním pozemku v uvedeném období žádné nároky.

### V. DOBA NÁJMU

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou a přechází i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

### VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce i pronajímatel.

Příloha č. 1 – situace s vyznačením pronajaté části pozemku.

#### Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 19.09.2013 do 07.10.2013  
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
86. schůze konaná dne 16.10.2013 – usn. č. 2617/R86/13

V Uherském Brodě dne - 9 -12- 2013

Ve Slavkově dne

9.12.2013

# SITU.

TRASA BUDOUCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

OCHRANÉ TRUBKOVÉ ZÁBRADLÍ  
VÝŠKY 1,1 M, ZABRAŇUJÍCÍ PŘÍMEMU  
VSTUPU NA KOMUNIKACI

STÁVAJÍCÍ SJEZD  
Š = 3,0 M

