

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022-04

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 04
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 69277
IČ: 00016187
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.**
(dále jako „**Prodávající**“)

a

Obec Kunín

se sídlem: Kunín 69
742 53 Kunín
IČ: 00600733
zastoupená starostkou Markétou Kuběnovou
(dále jako „**Kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění platném od 1.7.1997, právo hospodařit k následujícím nemovitostem ve vlastnictví České republiky:

- parc.č. 290 o výměře 403m², druh pozemku: trvalý travní porost
- parc.č. 312 o výměře 311m², druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití: neplodná půda

v katastrálním území Kunín a obec Kunín na LV 501

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

II.

1. Předmětem této Smlouvy je prodej nemovitých věcí specifikovaných čl. I. této Smlouvy (dále jen "Nemovité věci").

III.

1. Znaleckým posudkem č. 5331/2022 ze dne 10.1.2022, který vypracoval Zdeněk Vašéček, Teplická 232, 753 01 Hranice, byly Nemovité věci uvedené v čl. I. této Smlouvy

oceněny částkou **367.262,-Kč**. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou Nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si Nemovité věci prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a Nemovité věci bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi

IV.

1. Prodávající prodává touto Smlouvou Kupujícímu Nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **367.262,-Kč**, (slovy: Třistašedesátsedmtisícdvěstěšedesátdvakerunčeských). (dále jen „**Kupní cena**“) Kupující tyto Nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Tento převod je v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

1. Vlastnické právo k Nemovitým věcem označených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabyde Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této Smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
3. Kupující touto Smlouvou výslovně zmocňuje Prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této Smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato Smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato Smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

1. Kupující zaplatí částku **367.262,- Kč**, (slovy: Třistašedesátsedmtisícdvěstěšedesátdvakerunčeských) na účet Prodávajícího, č.ú. **2114761835/2700**, variabilní symbol **202204**, konstantní symbol **0558**, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.
2. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů po zaplacení Kupní ceny. Kupní cena je zaplacená připsáním na účet Prodávajícího. Za účelem podání návrhu na vklad si Prodávající ponechá stejnopis Smlouvy s ověřenými podpisy určený pro vkladové řízení.

3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny dle čl. VI ods.t 1 této Smlouvy je Prodávající oprávněn od Kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
4. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje od počátku. V případě, že k odstoupení dojde v okamžiku, kdy již bude zapsané vlastnické právo k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, je Kupující povinen do 10 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího poskytnout nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva k Nemovitým věcem v katastru nemovitostí zpět na Prodávajícího, a to zejména učinit (podepsat) souhlasné prohlášení o změně, resp. zániku práva kupujícího k Nemovitým věcem dle příslušné právní úpravy; ke dni podpisu Smlouvy dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „**Nezbytná součinnost k provedení zápisu vlastnického práva**“). Kupující se zavazuje, že toto jimi podepsané souhlasné prohlášení bude minimálně obsahovat všechny náležitosti požadované platnou a účinnou právní úpravou; ke dni podpisu Smlouvy katastrální vyhláškou a zejména jejím ustanovením § 66, a v případě, že by příslušný katastrální úřad požadoval doplnění či jakékoliv vysvětlení k souhlasnému prohlášení, Kupující poskytne další nezbytnou součinnost (dále jen „**Další součinnost**“). V případě porušení povinnosti Kupujícího poskytnout Nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva nebo Další součinnost, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% kupní ceny (bez DPH), a to do 10 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.
5. Prodávající se zavazuje, že v případě, když na Kupující vlastnictví k převáděným Nemovitým věcem nepřejde, vrátí Prodávající na jejich účet celou Kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech neváznou žádné závazky.
7. Kupující se zavazují uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se Kupující zavazují uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
8. Ustanovení o povinnostech následujících po odstoupení od Smlouvy, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, přetrvávají i po zrušení Smlouvy.

VII.

1. Kupující prohlašuje, že o nákupu předmětných Nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Kunín č. 20/4/1/2022 ze dne 12.9.2022 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 uvedeného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitých věcí na

základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

VIII.

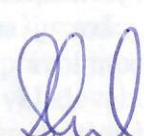
1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby příslušného katastru nemovitostí jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Kupující svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Prodávající; tím není dotčeno právo Kupujícího k jejich odeslání.
5. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Prodávající

Kupující

V Praze dne 15.5.2023

V Kuníně dne 28.6.2023



.....
MILNEA státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, PH.D.
likvidátor

.....
Obec Kunín
Markéta Kuběnová
starostka