

Smluvní strany

1. Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, PSČ: 103 00

IČ: 00240346

Zastoupená [REDACTED] starostou městské části

(dále také jako „zadavatel“)

2. Obchodní firma:

ArtTriton, spol. s r.o

Se sídlem: Dopravní 500/9, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČ: 60466758

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26860

zastoupená: [REDACTED] jednatelkou

(dále také jako „provozovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2332 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o provozování Objektu fitness centra č. 100/2023 NS OS (dále jen „smlouva“):

PREAMBULE

(A) Městská část Praha-Kolovraty vyhlásila koncesní řízení na provozovatele Objektu fitness centra za účelem získat provozovatele, který zajistí řádný, bezpečný a moderní provoz Objektu fitness centra.

(B) Cílem této smlouvy je definovat vzájemná práva a povinnosti stran, podmínky jejich spolupráce k zajištění řádného provozu Objektu fitness centra, případně další podmínky vybudování dalších sportovních či jiných aktivit v Objektu fitness centra, a to vše dle podmínek zadání koncesního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

(C) Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Prahy – Kolovraty na jejím zasedání dne 6. června 2023 usnesením č. R 99/2023.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Zadavatel prohlašuje, že dům s pečovatelskou službou č. p. 505/1 v ulici Pod Zastávkou Praha 10 – Kolovraty je ve vlastnictví obce – hl. m. Prahy, přičemž na základě Statutu hlavního města Prahy je oprávněn se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech (dále jen „**předmětná nemovitost**“). V přízemí předmětné nemovitosti jsou prostory fitness centra (dále jen „**Objekt fitness centra**“), přičemž přesný půdorysný plán Objektu fitness centra, na němž je Objekt fitness centra vyobrazen, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objekt fitness centra je tvořen:

Číslo	Název	Plocha m ²
101	Bar – recepce	54,20
102	WC ženy	1,20
103	WC ženy	1,10
104	předsíň ženy	2,90
105	WC ženy	1,40
106	umývárna ženy	9,49
107	šatna – ženy	16,24
108	bez využití	14,81
109	WC muži	3,25
110	Úklidová komora	2,67
111	Chodba	4,73
112	Čekárna	6,47
113	WC personál	1,91
114	WC personál	1,80
115	Sál 1	78,33
116	Sál 2	42,00
117	Hlavní uzávěr vody	2,67
118	Kancelář, šatna personál	20,07
119 a	chodba	2,69
119 b	chodba	7,28
119 c	chodba	2,16
120	chodba	11,05
121	bez využití	10,23

Celkem		296,35 m ²

Předzahrádka o velikosti 61 m².

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zadavatel přenechává touto smlouvou provozovateli Objekt fitness centra do výlučného dočasného užívání a požívání za účelem jeho provozování v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a provozovatel se zavazuje Objekt fitness centra do užívání a požívání převzít a provozovat v souladu s touto smlouvou a v souladu s nabídkou podanou v koncesním řízení a platit za užívání sjednané nájemné.
2. Zadavatel touto smlouvou přenechává provozovateli také právo braní užitků vzniklých z požívání a provozování Objekt fitness centra za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je přenechat Objekt fitness centra do užívání a požívání provozovateli pro účely podnikání a zajistit provozování Objekt fitness centra v požadované kvalitě s tím, že bude v co nejširší míře pro veřejnost zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v Objektu fitness centra a jeho částech provozovat. Provozovatel je jako provozovatel Objektu fitness centra oprávněn požívat veškeré výnosy z provozování Objektu fitness centra v podobě braní užitků a dosahování výnosů z Objektu fitness centra.

Článek IV. Prohlášení a stanoviska smluvních stran

1. Zadavatel je současně vlastníkem určitého vybavení potřebného k provozování Objektu fitness centra. Toto vybavení bude provozovateli přenecháno do užívání a požívání za podmínek dle této smlouvy na základě oboustranně odsouhlaseného inventurního soupisu majetku sestaveného a podepsaného oběma smluvními stranami při předání Objektu fitness centra v souladu s čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:
 - a) zůstávají nadále všechny věci, které jsou uvedeny v oboustranně odsouhlaseném inventurním soupisu majetku dle odst. 1 výše, vlastnictvím zadavatele,
 - b) provozovatel je oprávněn provádět v/na Objektu fitness centra další stavební úpravy a stavební práce nad rámec nepovinných investic, které budou představovat technické zhodnocení Objektu fitness centra a předmětných pozemků v průběhu doby trvání této smlouvy, a to na vlastní náklad a odpovědnost. V případě, že kterákoli jednotlivá stavební úprava nebo stavební práce, která bude představovat technické zhodnocení Objektu fitness centra, je k jejímu provedení potřebný předchozí souhlas Rady MČ Praha – Kolovraty.

Toto technické zhodnocení bude ve vlastnictví provozovatele a nepřechází do vlastnictví zadavatele.

- c) v případě, že bude předmětem nepovinných investic věc, kterou bude možno přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je provozovatel oprávněn ji ke dni ukončení této smlouvy z Objektu fitness centra odstranit a mobilně převést, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Za předpokladu, že investice provozovatele představují technické zhodnocení ve smyslu § 28 odstavce 3 zákona o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je provozovatel oprávněn jejich hodnotu po dobu trvání smlouvy účetně odepisovat a zadavatel se zavazuje o jejich hodnotu nezvýšit vstupní hodnotu Objektu fitness centra.
 4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že se provozovatel před uzavřením smlouvy seznámil s faktickým stavem Objektu fitness centra a jeho omezeními a ve stavu, v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít.
 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že provozovatel není bez souhlasu zadavatele oprávněn, jakkoliv zatížit Objektu fitness centra.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro provozování všech částí Objektu fitness centra a též pro další předměty podnikání a činnosti, které bude provozovatel v Objektu fitness centra v souladu s touto smlouvou vykonávat.
2. Zadavatel prohlašuje a ujišťuje provozovatele, že:
 - (i) obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byla správa předmětných nemovitostí svěřena zadavateli,
 - (ii) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této smlouvy a plnění závazků zde uvedených,
 - (iii) neposkytl žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně nájmu či pachtu) nebo držet předmětné pozemky nebo jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - (iv) na předmětných pozemcích nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo, předkupní právo, právo odpovídající věcným břemenům, pachtovní právo, nájemní právo nebo jiné obdobné právo, ani nejsou fakticky užívány jakoukoli jinou osobou, s výjimkou nájemního práva založeného nájemní smlouvou č. NS NP 1/2023, uzavřenou dne 3.2.2023 s PALUBA FIT CLASS RELAX CLUB s.r.o. s dobou trvání nájemního vztahu do 30.6.2023.

V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení ukáže být jako nepravdivé, je zadavatel povinen uhradit provozovateli škodu, která mu vznikne z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení a/nebo ujištění a/nebo záruk zadavatele se ukáže být nepravdivým. Zadavatel se dále zavazuje, že veškerá výše uvedená prohlášení a ujištění budou po celou dobu účinnosti této smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch prohlášení a ujištění, k jejichž změně dojde v důsledku jednání provozovatele.

3. Provozovatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat Objekt fitness centra ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování Objektu fitness centra v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat všechna úřední povolení nezbytná k provozování Objektu fitness centra tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je povinen zajistit řádný provoz Objektu fitness centra pro účely, pro které má být z jeho povahy a dle této smlouvy (zejména dle čl. III.) užíván a zajistit stálý odborný dohled nad bezpečností osob využívajících Objekt fitness centra v případech, kdy je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
5. Provozovatel se tímto zavazuje k poskytování služeb v rámci Objektu fitness centra, které jsou definovány v této smlouvě, a to v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování Objektu fitness centra dle článku III. této smlouvy.
6. Provozovatel je povinen při plnění závazků z této smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku či skončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu byl schopen předat zadavateli Objekt fitness centra zpět v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat zadavatele o:
 - a. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti provozovatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu provozovatele, a to přímo i nepřímo;
 - b. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech provozovatele pro plnění závazků podle této smlouvy;
 - c. pokutách nebo jiných peněžitých postizích ve výši více než 100.000, - Kč (slovy: sto tisíc korun českých), které byly provozovateli uloženy po dobu trvání této smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Objektu fitness centra na základě této smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně přijatých opatření v dané souvislosti;
 - d. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace provozovatele, jenž může ohrozit schopnost provozovatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto smlouvou.

8. Možnost poddodávek na provoz Objektu fitness centra:
 - a. provozovatel má právo pro účely provozu a údržby Objektu fitness centra využít služeb svých poddodavatelů. I v takovém případě však provozovatel odpovídá zadavateli za činnost svých poddodavatelů v plném rozsahu tak, jako by tyto činnosti poskytoval sám. Této odpovědnosti se nemůže provozovatel jednostranně zbavit;
 - b. provozovatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu zadavatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako poddodavatel, pomocí něhož provozovatel prokazoval kvalifikaci v koncesním řízení. Zadavatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít;
 - c. smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že provozovatel odpovídá zadavateli za veškeré škody, které byly zadavateli způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou provozovatel použil při plnění svých povinností na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
9. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Součinnost zadavatele při ochraně práv provozovatele
 - a. Zadavatel se zavazuje poskytnout provozovateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Objektu fitness centra na základě této smlouvy. Zadavatel zároveň zmocňuje provozovatele, aby za zadavatele a na své náklady uplatňoval práva zadavatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv provozovatele při provozování Objektu fitness centra na základě této smlouvy. Zadavatel se v případě potřeby zavazuje vystavit provozovateli plnou moc zvláštní listinou. Zadavatel neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv provozovatele.
 - b. V případě, že pro provozování Objektu fitness centra podle této smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se zadavatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro provozovatele.
 - c. Zadavatel se tímto zavazuje zajistit nerušené užívání Objektu fitness centra po dobu trvání smlouvy,
 - d. Zadavatel není oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem kontroly Objektu fitness centra bez předchozí písemné výzvy zaslané dle čl. V. odst. 11. této smlouvy a nesmí jakkoli omezovat činnost provozovatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Dohled nad způsobem užívání Objektu fitness centra

- a. Zadavatel je oprávněn po předchozí písemné výzvě zaslané provozovateli alespoň 5 dní předem provést po nezbytně nutnou dobu prohlídku Objektu fitness centra a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Objektu fitness centra a posoudit, zda je Objekt fitness centra provozován (užíván) provozovatelem v souladu s touto smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Bude-li to vzhledem k požadované dokumentaci možné a bude-li to v silách provozovatele, je provozovatel povinen ve smyslu předchozí věty zpřístupnit zadavateli veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti zadavatele ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 - b. Při provádění prohlídky je zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Objektu fitness centra. Provozovatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.
12. V případě, že zadavatel shledá, že provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozu Objektu fitness centra podle čl. IX této smlouvy, je povinen písemně:
- a. sdělit provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Objektu fitness centra neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, a
 - b. poskytnout provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě, která bude činit minimálně 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Provozovatel je v takovém případě povinen v zadavatelem stanovené lhůtě provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným zadavatelem. Pokud tak provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě zadavatele, je zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady provozovatele.
14. Náklady na provedení prohlídky nese zadavatel, avšak v případě, že provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Objektu fitness centra, je zadavatel oprávněn po provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.
15. Provozovatel je oprávněn instalovat jakékoli štíty, návěští či reklamy na Objektu fitness centra související se zajištěním účelu této smlouvy pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel je v této souvislosti povinen poskytnout provozovateli nezbytnou součinnost.
16. Provozovatel je oprávněn požívat veškeré výnosy z provozování Objektu fitness centra v podobě braní užitků a dosahování výnosů z Objektu fitness centra.

Článek VI. Předání Objektu fitness centra provozovateli

1. K předání Objektu fitness centra dojde okamžikem umožnění dispozice s ním provozovateli zadavatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle následujících odstavců oběma smluvními stranami. Okamžik podpisu předávacího protokolu je považován za zahájení užívání a provozu Objektu fitness centra.

2. Zadavatel se tímto zavazuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy předat Objekt fitness centra provozovateli ve stavu způsobilém pro užívání a v souladu s účelem smlouvy. Zadavatel je povinen předat Objekt fitness centra s veškerou technickou specifikací a dokumentací nutnou k užívání Objektu fitness centra.
3. Předání Objektu fitness centra se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí drobného hmotného majetku a nemovitostí. Přílohou předávacího protokolu bude inventurní soupis veškerého vybavení Objektu fitness centra, včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku.

Článek VII.

Investice do Objektu fitness centra

1. Provozovatel je povinen provést na své náklady do 12 měsíců od převzetí Objektu fitness centra tzv. nepovinné investice v Objektu fitness centra, uvedené v nabídce provozovatele – tato nabídka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**nepovinné investice**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nepovinné investice do Objektu fitness centra uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy zůstanou ve vlastnictví provozovatele.

Článek VIII.

Nájemné a právo na slevu z nájemného

1. Provozovatel je povinen platit za užívání Objektu fitness centra zadavateli nájemné ve výši 31.200,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc a zálohu na vodné a stočné ve výši 3.000,- Kč měsíčně (dále jen „**zálohové platby**“). DPH bude placeno dle příslušných právních předpisů. Částka nájemného je konečná a po dobu trvání této smlouvy nebude ze strany zadavatele jednostranně navyšována, s výjimkou čl. VIII. odst. 10 této smlouvy. V ceně nájemného je zahrnuto i nájemné za předzahrádku.
2. Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy složit vratnou kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet zadavatele.
3. Zadavatel může kauci použít k úhradě nedoplatků na nájmu a zálohových platbách, a to v případě, že k jejich úhradě provozovatele písemně vyzval a tento je neuhradil v zadavatelem stanoveném termínu.
4. V případě použití kauce či částí kauce dle výše popsaných podmínek, je zadavatel povinen toto použití provozovateli písemně oznámit a předmětnou částku vyúčtovat do 30 dnů od uskutečnění platby. Provozovatel je po použití kauce nebo její části, nebo po zvýšení nájemného dle čl. VIII. 9 této smlouvy, povinen kauci do 30 dnů od jejího použití nebo zvýšení nájemného doplnit do celkové výše stanovené v čl. VIII. 2 této smlouvy.

5. Provozovatel bude nájemné a zálohové platby hradit na účet provozovatele čtvrtletně, vždy do 15. dne kalendářního předcházejícího měsíce na následující čtvrtletí.
6. Zadavatel je povinen provést každoročně roční vyúčtování zálohových plateb.
7. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel uzavře smlouvy s dodavatelem elektrické energie, plynu a smlouvu o svozu odpadu svým jménem a na svůj účet.
8. Zadavatel se zavazuje veškeré daňové doklady zasílat provozovateli též v elektronické podobě na emailovou adresu uvedenou v čl. XVI. odst. 3 této smlouvy či na jakoukoliv jinou emailovou adresu, kterou mu provozovatel písemně sdělí minimálně 5 pracovních dnů před vystavením příslušné faktury či daňového dokladu.
9. Smluvní strany se ve smyslu § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že nájemné může být zadavatelem každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Nájemné bude takto upravováno zpravidla od II. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Takto upravenou výši nájemného je zadavatel povinen provozovateli písemně oznámit nejpozději 30 dnů před splatností nájemného za následující čtvrtletí.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se výše zálohy na vodné a stočné, uvedená v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, ukáže být jako neadekvátně nízká oproti skutečné spotřebě, bude provozovatel zadavateli hradit zálohu na vodné a stočné, kterou mu zadavatele předem písemně sdělí. Zadavatel se zavazuje stanovit tuto zálohu ve výši odpovídající skutečné spotřebě provozovatele, resp. ve výši, kterou stanoví dodavatele příslušné komodity.
11. Právo provozovatele na slevu z nájemného
 - a) Provozovatel je oprávněn požadovat po zadavateli slevu z nájemného zejména v následujících případech:
 - (i) z důvodů, za které odpovídá zadavatel, nebylo ani částečně možné užívat Objekt fitness centra a tato nemožnost trvala v jednom kalendářním měsíci déle než tři dny, a současně provozovatel o nemožnosti užívat Objekt fitness centra vyrozumí zadavatele;
 - (ii) vzniknou-li provozovateli činností zadavatele nepřiměřené obtíže při užívání Objektu fitness centra, zejména pokud bude provozovatel nepřiměřeně rušen v užívání Objektu fitness centra.

- b) Strany se dohodly, že sleva z nájemného bude ze strany provozovatele vždy oznámena zadavateli a uplatněna ze strany zadavatele snížením nájemného v nejbližší splatné faktuře za nájemné.
- c) Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Objektu fitness centra tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má provozovatel právo na prominutí nájemného.

Článek IX. Provozování Objektu fitness centra

1. Provozovatel je povinen provozovat Objekt fitness centra v souladu s účelem Objektu fitness centra, a požívat veškeré užítky a výnosy z užívání Objektu fitness centra.
2. Provozovatel je povinen v období září až červen:
 - a) sál 1 využívat a veřejnosti nabízet pro skupinové cvičení, a to min. v tomto rozsahu:
 - min. 1 lekce týdně v pracovním týdnu pro děti (pro věkovou kategorii 0–10 let),
 - min. 3 dopolední lekce v rámci týdne pro dospělé, z toho alespoň 1 lekce o víkendu,
 - min. 5 dnů v týdnu vždy alespoň 2 lekce pro dospělé v rozmezí od 17 do 21 hodin,
 - b) umožnit 3krát týdně v době školního vyučování bezplatně vstup pro ZŠ Kolovraty v době mezi 10:00 do 14:00 hodiny do sálu 1 a na WC. Přesný časový harmonogram bude provozovateli sdělen zadavatelem vždy na příslušné pololetí školního roku do 15. září a do 15. února.
3. V případě přerušení provozování Objektu fitness centra nebo jeho části musí provozovatel tuto skutečnost oznámit e-mailem zadavateli v souladu s odst. XVI. odst. 1.,4. této smlouvy, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 5 hodin od přerušení. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. Provozovatel je povinen zadavateli oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 8 hodin po jeho obnovení. Provozovatel se zavazuje přerušit provozování Objektu fitness centra ve zcela nezbytných případech, kdy je přerušení nezbytné z objektivních důvodů.
4. Provozovatel je povinen Objekt fitness centra využívat výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným pro Objekt fitness centra a s obecně závaznými předpisy. Provozovatel je oprávněn v Objektu fitness centra provozovat další podnikatelské činnosti, pokud nebudou s v rozporu s veřejnoprávními předpisy a s účelem užívání.

5. Provozovatel je povinen při užívání Objektu fitness centra dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické bezpečnostní normy, které se vztahují k provozování Objektu fitness centra.
6. Objekt fitness centra nesmí být provozován způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy, a který je v rozporu s obvyklým způsobem nakládání s Objektem fitness centra.
7. Provozovatel je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy provozní řád ohledně provozu Objektu fitness centra zohledňující veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a/nebo touto smlouvou, zejména pak jeho schválení (odsouhlasení) příslušnými orgány veřejné správy v rozsahu a způsobem, jak stanoví a/nebo požadují příslušné právní předpisy a zajistit dodržování provozního řádu.
8. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy aktualizovat provozní řád tak, aby jeho obsah odpovídal požadavkům vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek X. Úroky z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě, že provozovatel je v prodlení s úhradou nájemného a/nebo zálohových plateb, je povinen zadavateli z dlužné částky uhradit úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
2. V případě, že provozovatel je v prodlení s provedením nepovinných investic, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši ■■■, - Kč denně za každý den prodlení.
3. V případě, že provozovatel poruší povinnosti stanovené v čl. IX. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši ■■■, - Kč za každé porušení povinnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že povinnost hradit smluvní pokutu za porušení povinností stanovených v čl. IX. odst. 2 této smlouvy platí opakovaně, pokud porušení povinností trvá, nebo se opakuje.
4. V případě, že provozovatel poruší povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 7. této smlouvy, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši ■■■ - Kč za každý den trvání porušení povinnosti.
5. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty provozovatelem není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.

Článek XI. Pojištění

1. Pojištění majetku Objektu fitness centra ve vlastnictví zadavatele zajišťuje po celou dobu trvání této smlouvy na své náklady zadavatel, přičemž zadavatel je povinen mít sjednáno pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu celého Objektu fitness centra a předmětných nemovitostech v dostatečné výši tak, aby kryla všechna pojistná rizika zadavatele. Zadavatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování Objektu fitness centra a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním Objektu fitness centra. Výše pojistného plnění musí činit nejméně [REDACTED] Kč.
3. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování Objektu fitness centra a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec této smlouvy nesmí nijak omezit práva zadavatele vyplývající z pojistné smlouvy či jiná práva zadavatele vyplývající z této smlouvy.
5. Provozovatel, jakož i žádný z jeho poddodavatelů, se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku, kterých by:
 - a) pojistitel nebyl povinen poskytnout zadavateli pojistné plnění v plné výši; nebo
 - b) zadavatel byl povinen vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.
6. Provozovatel je povinen předložit zadavateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile bude mít k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného, nejpozději však do jednoho měsíce od převzetí Objektu fitness centra.
7. Provozovatel bude bezodkladně informovat zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči zadavateli. Provozovatel je dále povinen zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které zadavatel požádá.

Článek XII. Údržba, opravy, obnova

1. Provozovatel je povinen na své náklady provádět údržbu, opravy a obnovu Objektu fitness centra dle této smlouvy.
2. V souvislosti s plněním závazku udržovat, opravovat a obnovovat Objekt fitness centra dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy je provozovatel povinen na vlastní náklady zejména:
 - a. provádět pravidelnou údržbu,
 - b. provádět drobné opravy do finančního limitu 10.000, - Kč za jednu opravu Objektu fitness centra. Výše uvedený finanční limit se nevztahuje na movité věci týkající se vybavení kuchyňky – lednice. Lednici v případě opravy či nutnosti výměny je povinen provozovatel provést na své náklady.
3. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že povinnost oprav, údržby a obnovy v rámci Objektu fitness centra se nikdy nevztahuje na trafostanice a elektrické vedení, vodovodní potrubí a přípojky, teplovody a horkovody, odpadové potrubí, řady a přípojky a opravy dalších obdobných sítí a inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví zadavatele nebo třetích osob.
4. Provozovatel je oprávněn k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění oprav a údržby na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě provozovatel odpovídá zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu, opravy a obnovu Objektu fitness centra prováděl sám.
5. Provozovatel je povinen vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna, a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, nebo z podnětu zadavatele či jiných osob.
6. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této smlouvy je provozovatel povinen Objekt fitness centra udržovat v řádném stavu a při zániku či skončení této smlouvy je povinen jej předat zadavateli ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti běžnému opotřebení.
7. Provozovatel je oprávněn zajistit na své náklady a riziko likvidaci vybavení, nábytku či jejich částí, které se během trvání této smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.
8. Před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí je provozovatel povinen si zajistit písemný souhlas zadavatele.

Článek XIII. Odpovědnost

1. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která zadavateli vznikne v důsledku:
 - a. nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví konečného uživatele, který vznese vůči zadavateli, a který vznikl v důsledku porušení povinností provozovatele při provozování Objektu fitness centra stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - b. nároku na náhradu škody na majetku konečného uživatele, který vznese vůči zadavateli, a který vznikl v důsledku porušení povinností provozovatele při provozování Objektu fitness centra stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - c. nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců zadavatele, který vznikl v důsledku porušení povinností provozovatele při provozování Objektu fitness centra stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - d. porušení povinností zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností provozovatele k provozování Objektu fitness centra podle této smlouvy nebo platných právních předpisů.

2. Strany se dohodly na tom, že provozovatel neponese odpovědnost za jakoukoli škodu na straně zadavatele, která byla zadavateli způsobena jednáním zaměstnanců či jiných osob zadavatele.

Článek XIV. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nejdříve však 1.7.2023, a uzavírá se na dobu určitou – **deseti (10) let** (dále jen „**doba trvání smlouvy**“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede zadavatel. Strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 2000 odst. 1 občanského zákoníku a zadavatel se výslovně předem vzdává, ve smyslu § 2000 odst. 2 občanského zákoníku, práva domáhat se zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy.

2. Tato smlouva může být ukončena předčasně před uplynutím řádné doby trvání smlouvy na základě vzájemné dohody, anebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran.

3. Výpověď ze strany zadavatele bez výpovědní doby:

Zadavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jen v následujících případech:

- (i) porušuje-li provozovatel zvláště závažným způsobem své povinnosti tj.: zejména je v prodlení s úhradou nájemného a zálohových plateb o více než 30 dnů,
- (ii) nezahájení provozu Objektu fitness centra dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne předání Objektu fitness centra z důvodu na straně provozovatele,
- (iii) neprovedení nepovinných investic do Objektu fitness centra do 18 měsíců ode dne předání Objektu fitness centra.

Výpověď ze strany zadavatele s výpovědní dobou:

- (i) bezdůvodné přerušení provozování Objektu fitness centra na dobu delší než 30 dnů v době, kdy má být dle této smlouvy Objektu fitness centra provozován,
- (ii) v případě, že provozovatel opakovaně poruší závažným způsobem povinnost vztahující se k plnění předmětu této smlouvy a nápravu nezjedná ve lhůtě 30 dnů. Pro účely této smlouvy se opakovaným závažným způsobem porušení povinností z hlediska četnosti rozumí minimálně 3 (tři) porušení. Pro účely této smlouvy se závažným způsobem porušení povinností z hlediska obsahu rozumí zejména, nikoli však výlučně, porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 2 této smlouvy;
- (iii) v případě, že bude v insolvenčním řízení vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce,

je zadavatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční (3) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena provozovateli.

4. Výpověď ze strany provozovatele bez výpovědní doby:

Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jen v následujících případech:

- (i) porušuje-li zadavatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu provozovateli.

Výpověď ze strany provozovatele s výpovědní dobou:

- (i) v případě, že provozovatel ztratí způsobilost k užívání Objektu fitness centra v souladu s účelem smlouvy, s výjimkou případů, kdy tuto způsobilost ztratí na základě své vlastní žádosti;
- (ii) Objektu fitness centra či jeho podstatná část je po dobu delší šedesáti (60) dní nezpůsobilá ke sjednanému účelu užívání;

- (iii) zadavatel bude opakovaně nepřiměřeně rušit provozovatele při užívání Objektu fitness centra;
- (iv) opakované neposkytování součinnosti provozovateli v souvislosti s prováděním nepovinných investic do Objektu fitness centra;
- (v) pokud se ukáže některé z prohlášení zadavatele dle čl. V. této smlouvy jako nepravdivé;

je provozovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční (3) výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena zadavateli.

5. V případě výpovědi této smlouvy dle čl. XIV. odst. 4 písm. (ii), (iii), (iv), (v), této smlouvy je zadavatel povinen uhradit provozovateli náhradu škody v plné výši.

Článek XV.

Předání Objektu fitness centra při zániku smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje předat Objekt fitness centra zpět zadavateli ke dni ukončení doby trvání této smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této smlouvy; skutečné předání Objektu fitness centra se však nesmí uskutečnit dříve než třicet (30) kalendářních dnů přede dnem zániku této smlouvy, nebo později než třicet (30) kalendářních dnů po dni zániku této smlouvy. Předání Objektu fitness centra bude spočívat v tom, že provozovatel:
 - a. odstraní z Objektu fitness centra veškeré věci provozovatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak provozovatel neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Objektu fitness centra, může zadavatel věci provozovatele odstranit na náklady a riziko provozovatele a je provozovatelem zmocněn věci provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí provozovateli náleží po odečtení nákladů zadavatele souvisejících s tímto prodejem provozovateli. V tomto případě se zadavatel zavazuje uhradit veškeré náklady, které provozovatel vynaložil na předání Objektu fitness centra zpět zadavateli.
 - b. předá zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Objektu fitness centra;
 - c. předá zadavateli kopie veškeré dokumentace související s provozem Objektu fitness centra, která je k provozování objektu nezbytná (např. technické zprávy, revizní zprávy atd.);
 - d. provede za přítomnosti zástupce zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Objektu fitness centra.

2. V souvislosti s ukončením smlouvy a předáním Objektu fitness centra zadavateli se provozovatel zavazuje poskytnout zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Objektu fitness centra a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Objektu fitness centra po zániku této smlouvy.
3. V případě ukončení této smlouvy je provozovatel povinen na své náklady odstranit všechny nepovinné investice a jiná technická zhodnocení, která provedl v průběhu doby trvání smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Provozovatel se zavazuje předat při zániku této smlouvy Objekt fitness centra zadavateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. V případě že Objekt fitness centra nebude možné z důvodu neposkytnutí součinnosti jakékoliv smluvní strany předat provozovatelem zadavateli, smluvní strany se dohodly, že Objekt fitness centra bude považován za předaný po uplynutí 30 kalendářních dnů po dni zániku této smlouvy.

Článek XVI. Doručování

1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této smlouvy nebo týkající se této smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a musí být doručeny některým z následujících způsobů:
 - a. osobním předáním písemností;
 - b. doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra;
 - c. datovou zprávou do datové schránky;
 - d. e-mailem.
2. Kontaktní údaje pro doručování zadavateli jsou následující:

ve věcech smluvních: [REDACTED] tel.:
267 710 504, linka 122,
ve věcech ekonomických a účetních: [REDACTED] uctarna@kolovraty.cz,
tel.: 267 710 504, linka 121,
ve věcech technických: [REDACTED] tel.:
267 710 504, linka 133.
3. Kontaktní údaje pro doručování provozovateli jsou následující:
[REDACTED]

4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle čl. XVI. odst. 1 této smlouvy budou považovány za doručené:
 - a. je-li doručováno osobním předáním písemností či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;
 - b. je-li doručováno datovou zprávou, okamžikem doručení do datové schránky;
 - c. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v tomto článku této smlouvy.
5. Údaje uvedené v čl. XVI. odst. 2., 3. této smlouvy mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to osobním předáním nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této smlouvy.

Článek XVII. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky.

Článek XVIII. Občanský zákoník

1. Pro účely veškerých právních vztahů mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nebo souvisejících s touto smlouvou:
 - (i) je vyloučena možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky,
 - (ii) obchodní zvyklost nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky,
 - (iii) strany se dohodly na vyloučení použití § 1793 odst. 1 občanského zákoníku a konstatují, že plnění žádné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co má poskytnout nebo co poskytla druhá strana,
 - (iv) strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se tedy, že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od smlouvy,

- (v) strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Strany se dohodly na vyloučení použití § 1766 občanského zákoníku,
- (vi) tato smlouva je výsledkem jednání stran a nelze určit, že nějaký výraz byl použit některou stranou jako první, ani jej tedy nelze vykládat k tíži některé strany a strany tak vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku,
- (vii) Strany vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle ustanovení právních předpisů, jež mají donucující (kogentní) povahu, aplikaci ustanovení § 2210 odst. 1, § 2220, § 2228, § 2232, § 2234, § 2291, § 2303, § 2306, § 2309, § 2311, § 2334, § 2335 odst. 2, § 2338, § 2340 občanského zákoníku. Pro účely této smlouvy se dále neuplatní veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou stran obsaženou v této smlouvě.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení lze namítnout kdykoliv, a to i když bylo započato s plněním.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. S ohledem na charakter a obsah této smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této smlouvy za platná a vykonatelná.
4. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení platným či vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této smlouvy.

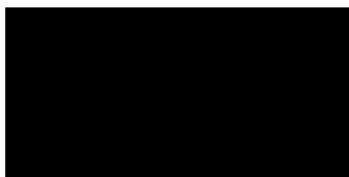
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
6. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých ujednáních ekonomického charakteru týkajících se této smlouvy, není-li jejich sdělení třetí osobě nezbytné pro splnění závazku strany z této smlouvy.
7. Veškeré přílohy uvedené v této smlouvě jsou její nedílnou součástí od okamžiku jejich připojení k této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: [Plán Objektu fitness centra]

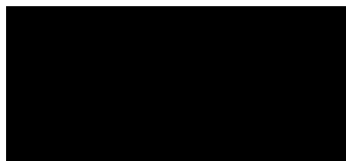
Příloha č. 2: [Nabídka provozovatele]

V Praze dne . července 2023

V Praze dne



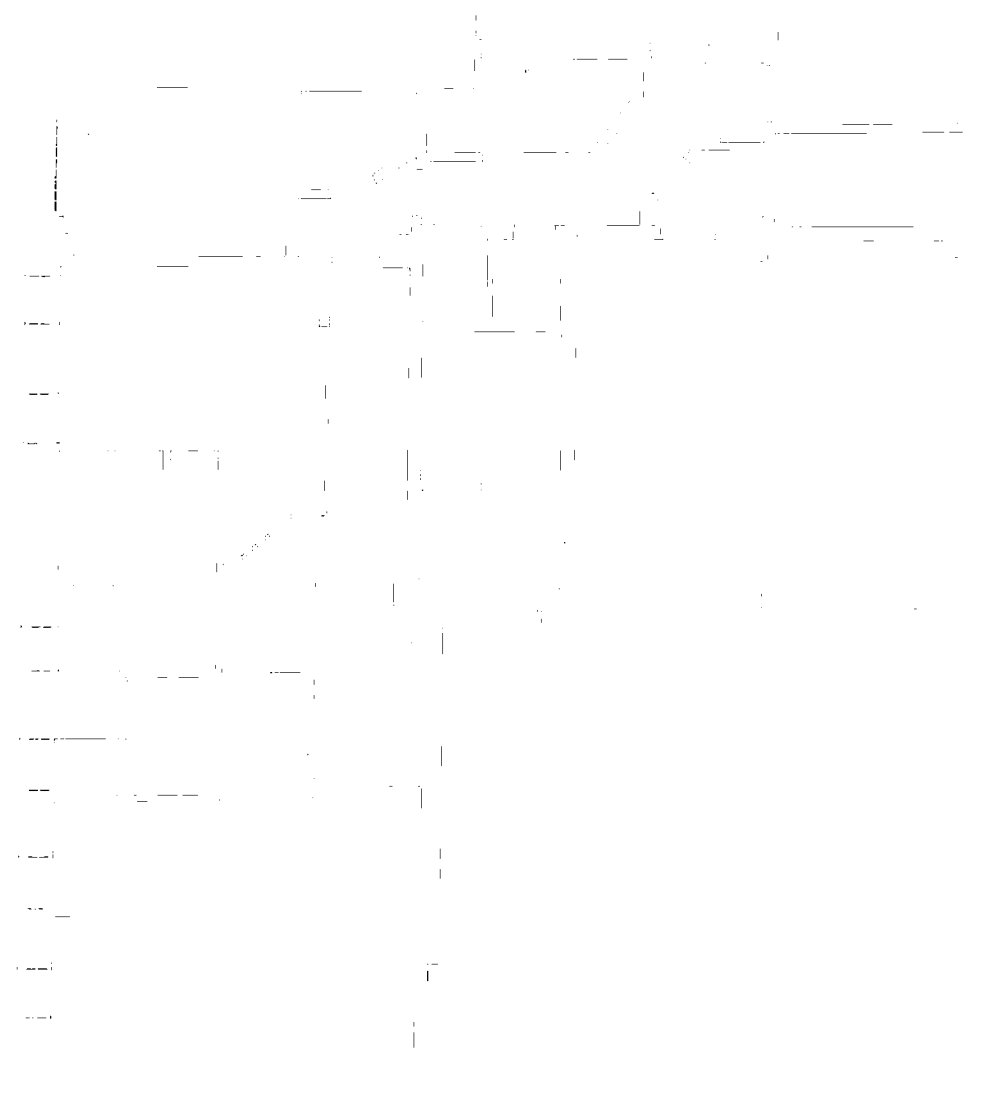
starosta



jednatelka



PROBLEM 1



PROBLEM 2



PROBLEM 3



KRYCÍ LIST NABÍDKY

ke koncesi s názvem: „Výběr provozovatele Objektu fitness centra“

Identifikace dodavatele:

jméno / obchodní firma:	ArtTriton, spol. s r.o.
adresa místa podnikání / sídla, PSČ, stát:	Dopravní 500/9 Praha 10 – Uhřetěves 104 00, ČR
IČO:	604 66 758
Zastoupený:	██████████ jednatelkou
Zapsaný:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26860
Kontaktní osoba dodavatele:	████████████████████
Email:	████████████████████
Tel:	████████████████████
Bankovní spojení:	████████████████████
Číslo účtu:	████████████████████

V Praze dne 26.4.2023

OBSAH NABÍDKY

- 1) KRYCÍ LIST NABÍDKY
- 2) OBSAH NABÍDKY
- 3) PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY
- 4) SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB
- 5) VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU
- 6) VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU
- 7) VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ PRÁVNICKÁ OSOBA
- 8) VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÁ OSOBA
- 9) POTVRZENÍ BEZDLUŽNOSTI FINANČNÍ ÚŘAD
- 10) POTVRZENÍ BEZDLUŽNOSTI ČSSZ
- 11) OCHRANNÝ SVAZ AUTORSKÝ – POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI
- 12) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – SPOTŘEBNÍ DAŇ
- 13) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
- 14) TABULKA HODNOCENÍ
- 15) MOTIVAČNÍ DOPIS
- 16) POTVRZENÍ O ZAPLACENÍ JISTINY

Smluvní strany

1. Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, PSČ: 103 00

IČ: 00240346

zastoupená [REDACTED] starostou městské části

(dále také jako „zadavatel“)

2. Obchodní firma: ArtTriton, spol. s r.o.

IČ: 604 66 758

DIČ: CZ60466758

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26860

zastoupená [REDACTED] jednatelkou společnosti

(dále také jako „provozovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2332 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o provozování Objektu fitness centra
(dále jen „smlouva“):

PREAMBULE

(A) Městská část Praha-Kolovraty vyhlásila koncesní řízení na provozovatele Objektu fitness centra za účelem získat provozovatele, který zajistí řádný, bezpečný a moderní provoz Objektu fitness centra.

(B) Cílem této smlouvy je definovat vzájemná práva a povinnosti stran, podmínky jejich spolupráce k zajištění řádného provozu Objektu fitness centra, případně další podmínky vybudování dalších sportovních či jiných aktivit v Objektu fitness centra, a to vše dle podmínek zadání koncesního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

(C) Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Prahy – Kolovraty na jejím zasedání dne DOPLNIT usnesením č. R XX/2023.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Zadavatel prohlašuje, že dům s pečovatelskou službou č. p. 505/1 v ulici Pod Zastávkou Praha 10 – Kolovraty je ve vlastnictví obce – hl. m. Prahy, přičemž na základě Statutu hlavního města Prahy je oprávněn se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech (dále jen „**předmětná nemovitost**“). V přízemí předmětné nemovitosti jsou prostory fitness centra (dále jen „**Objekt fitness centra**“), přičemž přesný půdorysný plán Objektu fitness centra, na němž je Objekt fitness centra vyobrazen, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objekt fitness centra je tvořen:

Číslo	Název	Plocha m ²
101	Bar – recepce	54,20
102	WC ženy	1,20
103	WC ženy	1,10
104	předsíň ženy	2,90
105	WC ženy	1,40
106	umývárna ženy	9,49
107	šatna – ženy	16,24
108	bez využití	14,81
109	WC muži	3,25
110	Úklidová komora	2,67
111	Chodba	4,73
112	Čekárna	6,47
113	WC personál	1,91
114	WC personál	1,80
115	Sál 1	78,33
116	Sál 2	42,00
117	Hlavní uzávěr vody	2,67
118	Kancelář, šatna personál	20,07
119 a	chodba	2,69
119 b	chodba	7,28
119 c	chodba	2,16
120	chodba	11,05
121	bez využití	10,23

Celkem		296,35 m ²

Předzahrádka o velikosti 61 m².

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zadavatel přenechává touto smlouvou provozovateli Objekt fitness centra do výlučného dočasného užívání a požívání za účelem jeho provozování v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a provozovatel se zavazuje Objekt fitness centra do užívání a

požívání převzít a provozovat v souladu s touto smlouvou a v souladu s nabídkou podanou v koncesním řízení a platit za užívání sjednané nájemné.

2. Zadavatel touto smlouvou přenechává provozovateli také právo braní užitků vzniklých z požívání a provozování Objektu fitness centra za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je přenechat Objektu fitness centra do užívání a požívání provozovateli pro účely podnikání a zajistit provozování Objektu fitness centra v požadované kvalitě s tím, že bude v co nejširší míře pro veřejnost zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v Objektu fitness centra a jeho částech provozovat. Provozovatel je jako provozovatel Objektu fitness centra oprávněn požívat veškeré výnosy z provozování Objektu fitness centra v podobě braní užitků a dosahování výnosů z Objektu fitness centra.

Článek IV. Prohlášení a stanoviska smluvních stran

1. Zadavatel je současně vlastníkem určitého vybavení potřebného k provozování Objektu fitness centra. Toto vybavení bude provozovateli přenecháno do užívání a požívání za podmínek dle této smlouvy na základě oboustranně odsouhlaseného inventurního soupisu majetku sestaveného a podepsaného oběma smluvními stranami při předání Objektu fitness centra v souladu s čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:
 - a) zůstávají nadále všechny věci, které jsou uvedeny v oboustranně odsouhlaseném inventurním soupisu majetku dle odst. 1 výše, vlastnictvím zadavatele,
 - b) provozovatel je oprávněn provádět v/na Objektu fitness centra další stavební úpravy a stavební práce nad rámec nepovinných investic, které budou představovat technické zhodnocení Objektu fitness centra a předmětných pozemků v průběhu doby trvání této smlouvy, a to na vlastní náklad a odpovědnost. V případě, že kterákoli jednotlivá stavební úprava nebo stavební práce, která bude představovat technické zhodnocení Objektu fitness centra, je k jejímu provedení potřebný předchozí souhlas Rady MČ Praha – Kolovraty. Toto technické zhodnocení bude ve vlastnictví provozovatele a nepřechází do vlastnictví zadavatele.
 - c) v případě, že bude předmětem nepovinných investic věc, kterou bude možno přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je provozovatel oprávněn ji ke dni ukončení této smlouvy z Objektu fitness centra odstranit a mobilně převést, nedohodnou-li se strany jinak.

3. Za předpokladu, že investice provozovatele představují technické zhodnocení ve smyslu § 28 odstavce 3 zákona o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je provozovatel oprávněn jejich hodnotu po dobu trvání smlouvy účetně odepisovat a zadavatel se zavazuje o jejich hodnotu nezvýšit vstupní hodnotu Objektu fitness centra.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že se provozovatel před uzavřením smlouvy seznámil s faktickým stavem Objektu fitness centra a jeho omezeními a ve stavu, v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že provozovatel není bez souhlasu zadavatele oprávněn, jakkoliv zatížit Objektu fitness centra.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro provozování všech částí Objektu fitness centra a též pro další předměty podnikání a činnosti, které bude provozovatel v Objektu fitness centra v souladu s touto smlouvou vykonávat.
2. Zadavatel prohlašuje a ujišťuje provozovatele, že:
 - (i) obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byla správa předmětných nemovitostí svěřena zadavateli,
 - (ii) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této smlouvy a plnění závazků zde uvedených,
 - (iii) neposkytl žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně nájmu či pachtu) nebo držet předmětné pozemky nebo jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - (iv) na předmětných pozemcích nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo, předkupní právo, právo odpovídající věcným břemenům, pachtovní právo, nájemní právo nebo jiné obdobné právo, ani nejsou fakticky užívány jakoukoli jinou osobou, s výjimkou nájemního práva založeného nájemní smlouvou č. NS NP 1/2023, uzavřenou dne 3.2.2023 s PALUBA FIT CLASS RELAX CLUB s.r.o. s dobou trvání nájemního vztahu do 30.6.2023.

V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení ukáže být jako nepravdivé, je zadavatel povinen uhradit provozovateli škodu, která mu vznikne z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení a/nebo ujištění a/nebo záruk zadavatele se ukáže být nepravdivým. Zadavatel se dále zavazuje, že veškerá výše uvedená prohlášení a ujištění budou po celou dobu účinnosti této smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch prohlášení a ujištění, k jejichž změně dojde v důsledku jednání provozovatele.

3. Provozovatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat Objekt fitness centra ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování Objektivu fitness centra v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat všechna úřední povolení nezbytná k provozování Objektivu fitness centra tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je povinen zajistit řádný provoz Objektivu fitness centra pro účely, pro které má být z jeho povahy a dle této smlouvy (zejména dle čl. III.) užíván a zajistit stálý odborný dohled nad bezpečností osob využívajících Objekt fitness centra v případech, kdy je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
5. Provozovatel se tímto zavazuje k poskytování služeb v rámci Objektivu fitness centra, které jsou definovány v této smlouvě, a to v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování Objektivu fitness centra dle článku III. této smlouvy.
6. Provozovatel je povinen při plnění závazků z této smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku či skončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu byl schopen předat zadavateli Objekt fitness centra zpět v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat zadavatele o:
 - a. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti provozovatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu provozovatele, a to přímo i nepřímo;
 - b. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech provozovatele pro plnění závazků podle této smlouvy;
 - c. pokutách nebo jiných peněžitých postizích ve výši více než 100.000, - Kč (slovy: sto tisíc korun českých), které byly provozovateli uloženy po dobu trvání této smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Objektivu fitness centra na základě této smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně přijatých opatření v dané souvislosti;
 - d. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace provozovatele, jenž může ohrozit schopnost provozovatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto smlouvou.
8. Možnost poddodávek na provoz Objektivu fitness centra:
 - a. provozovatel má právo pro účely provozu a údržby Objektivu fitness centra využít služeb svých poddodavatelů. I v takovém případě však provozovatel odpovídá zadavateli za činnost svých poddodavatelů v plném rozsahu tak, jako by tyto

činnosti poskytoval sám. Této odpovědnosti se nemůže provozovatel jednostranně zbavit;

- b. provozovatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu zadavatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako poddodavatel, pomocí něhož provozovatel prokazoval kvalifikaci v koncesním řízení. Zadavatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít;
- c. smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že provozovatel odpovídá zadavateli za veškeré škody, které byly zadavateli způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou provozovatel použil při plnění svých povinností na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

9. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

10. Součinnost zadavatele při ochraně práv provozovatele

- a. Zadavatel se zavazuje poskytnout provozovateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Objektu fitness centra na základě této smlouvy. Zadavatel zároveň zmocňuje provozovatele, aby za zadavatele a na své náklady uplatňoval práva zadavatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv provozovatele při provozování Objektu fitness centra na základě této smlouvy. Zadavatel se v případě potřeby zavazuje vystavit provozovateli plnou moc zvláštní listinou. Zadavatel neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv provozovatele.
- b. V případě, že pro provozování Objektu fitness centra podle této smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se zadavatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro provozovatele.
- c. Zadavatel se tímto zavazuje zajistit nerušené užívání Objektu fitness centra po dobu trvání smlouvy,
- d. Zadavatel není oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem kontroly Objektu fitness centra bez předchozí písemné výzvy zaslané dle čl. V. odst. 11. této smlouvy a nesmí jakkoli omezovat činnost provozovatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

11. Dohled nad způsobem užívání Objektu fitness centra

- a. Zadavatel je oprávněn po předchozí písemné výzvě zaslané provozovateli alespoň 5 dní předem provést po nezbytně nutnou dobu prohlídku Objektu fitness centra a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Objektu fitness centra a posoudit, zda je Objekt fitness centra provozován (užíván) provozovatelem v souladu s touto smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Bude-li to vzhledem k požadované dokumentaci možné a bude-li to v silách provozovatele, je

- provozovatel povinen ve smyslu předchozí věty zpřístupnit zadavateli veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti zadavatele ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- b. Při provádění prohlídky je zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Objektu fitness centra. Provozovatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.
12. V případě, že zadavatel shledá, že provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozu Objektu fitness centra podle čl. IX této smlouvy, je povinen písemně:
- a. sdělit provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Objektu fitness centra neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, a
 - b. poskytnout provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě, která bude činit minimálně 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Provozovatel je v takovém případě povinen v zadavatelem stanovené lhůtě provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným zadavatelem. Pokud tak provozovatel neučiní ani po dodatečně písemné výzvě zadavatele, je zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady provozovatele.
14. Náklady na provedení prohlídky nese zadavatel, avšak v případě, že provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Objektu fitness centra, je zadavatel oprávněn po provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.
15. Provozovatel je oprávněn instalovat jakékoli štíty, návěští či reklamy na Objektu fitness centra související se zajištěním účelu této smlouvy pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel je v této souvislosti povinen poskytnout provozovateli nezbytnou součinnost.
16. Provozovatel je oprávněn požívat veškeré výnosy z provozování Objektu fitness centra v podobě braní užitků a dosahování výnosů z Objektu fitness centra.

Článek VI.

Předání Objektu fitness centra provozovateli

1. K předání Objektu fitness centra dojde okamžikem umožnění dispozice s ním provozovateli zadavatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle následujících odstavců oběma smluvními stranami. Okamžik podpisu předávacího protokolu je považován za zahájení užívání a provozu Objektu fitness centra.
2. Zadavatel se tímto zavazuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy předat Objekt fitness centra provozovateli ve stavu způsobilém pro užívání a v souladu s účelem smlouvy. Zadavatel je povinen předat Objekt fitness centra s veškerou technickou specifikací a dokumentací nutnou k užívání Objektu fitness centra.

3. Předání Objektu fitness centra se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí drobného hmotného majetku a nemovitostí. Přílohou předávacího protokolu bude inventurní soupis veškerého vybavení Objektu fitness centra, včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku.

Článek VII.

Investice do Objektu fitness centra

1. Provozovatel je povinen provést na své náklady do 12 měsíců od převzetí Objektu fitness centra tzv. nepovinné investice v Objektu fitness centra, uvedené v nabídce provozovatele – tato nabídka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „nepovinné investice“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nepovinné investice do Objektu fitness centra uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy zůstanou ve vlastnictví provozovatele.

Článek VIII.

Nájemné a právo na slevu z nájemného

1. Provozovatel je povinen platit za užívání Objektu fitness centra zadavateli nájemné ve výši 31.200,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc a zálohu na vodné a stočné ve výši 3.000,- Kč měsíčně (dále jen „zálohové platby“). DPH bude placeno dle příslušných právních předpisů. Částka nájemného je konečná a po dobu trvání této smlouvy nebude ze strany zadavatele jednostranně navyšována, s výjimkou čl. VIII. odst. 10 této smlouvy. V ceně nájemného je zahrnuto i nájemné za předzahrádku.
2. Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy složit vratnou kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet zadavatele.
3. Zadavatel může kauci použít k úhradě nedoplatků na nájmu a zálohových platbách, a to v případě, že k jejich úhradě provozovatele písemně vyzval a tento je neuhradil v zadavatelem stanoveném termínu.
4. V případě použití kauce či částí kauce dle výše popsanych podmínek, je zadavatel povinen toto použití provozovateli písemně oznámit a předmětnou částku vyúčtovat do 30 dnů od uskutečněné platby. Provozovatel je po použití kauce nebo její části, nebo po zvýšení nájemného dle čl. VIII. 9 této smlouvy, povinen kauci do 30 dnů od jejího použití nebo zvýšení nájemného doplnit do celkové výše stanovené v čl. VIII. 2 této smlouvy.
5. Provozovatel bude nájemné a zálohové platby hradit na účet provozovatele čtvrtletně, vždy do 15. dne kalendářního předcházejícího měsíce na následující čtvrtletí.
6. Zadavatel je povinen provést každoročně roční vyúčtování zálohových plateb.

7. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel uzavře smlouvy s dodavatelem elektrické energie, plynu a smlouvu o svozu odpadu svým jménem a na svůj účet.
8. Zadavatel se zavazuje veškeré daňové doklady zasílat provozovateli též v elektronické podobě na emailovou adresu uvedenou v čl. XVI. odst. 3 této smlouvy či na jakoukoliv jinou emailovou adresu, kterou mu provozovatel písemně sdělí minimálně 5 pracovních dnů před vystavením příslušné faktury či daňového dokladu.
9. Smluvní strany se ve smyslu § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že nájemné může být zadavatelem každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Nájemné bude takto upravováno zpravidla od II. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Takto upravenou výši nájemného je zadavatel povinen provozovateli písemně oznámit nejpozději 30 dnů před splatností nájemného za následující čtvrtletí.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se výše zálohy na vodné a stočné, uvedená v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, ukáže být jako neadekvátně nízká oproti skutečné spotřebě, bude provozovatel zadavateli hradit zálohu na vodné a stočné, kterou mu zadavatele předem písemně sdělí. Zadavatel se zavazuje stanovit tuto zálohu ve výši odpovídající skutečné spotřebě provozovatele, resp. ve výši, kterou stanoví dodavatele příslušné komodity.
11. Právo provozovatele na slevu z nájemného
 - a) Provozovatel je oprávněn požadovat po zadavateli slevu z nájemného zejména v následujících případech:
 - (i) z důvodů, za které odpovídá zadavatel, nebylo ani částečně možné užívat Objekt fitness centra a tato nemožnost trvala v jednom kalendářním měsíci déle než tři dny, a současně provozovatel o nemožnosti užívat Objekt fitness centra vyrozumí zadavatele;
 - (ii) vzniknou-li provozovateli činností zadavatele nepřiměřené obtíže při užívání Objektu fitness centra, zejména pokud bude provozovatel nepřiměřeně rušen v užívání Objektu fitness centra.
 - b) Strany se dohodly, že sleva z nájemného bude ze strany provozovatele vždy oznámena zadavateli a uplatněna ze strany zadavatele snížením nájemného v nejbližší splatné faktuře za nájemné.
 - c) Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání Objektu fitness centra tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má provozovatel právo na prominutí nájemného.

Článek IX. Provozování Objektu fitness centra

1. Provozovatel je povinen provozovat Objekt fitness centra v souladu s účelem Objektu fitness centra, a požívat veškeré užítky a výnosy z užívání Objektu fitness centra.
2. Provozovatel je povinen v období září až červen:
 - a) sál 1 využívat a veřejnosti nabízet pro skupinové cvičení, a to min. v tomto rozsahu:
 - min. 1 lekce týdně v pracovním týdnu pro děti (pro věkovou kategorii 0–10 let),
 - min. 3 dopolední lekce v rámci týdne pro dospělé, z toho alespoň 1 lekce o víkendu,
 - min. 5 dnů v týdnu vždy alespoň 2 lekce pro dospělé v rozmezí od 17 do 21 hodin,
 - b) umožnit 3krát týdně v době školního vyučování bezplatně vstup pro ZŠ Kolovraty v době mezi 10:00 do 14:00 hodiny do sálu 1 a na WC. Přesný časový harmonogram bude provozovateli sdělen zadavatelem vždy na příslušné pololetí školního roku do 15. září a do 15. února.
3. V případě přerušení provozování Objektu fitness centra nebo jeho části musí provozovatel tuto skutečnost oznámit e-mailem zadavateli v souladu s odst. XVI. odst. 1.,4. této smlouvy, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 5 hodin od přerušení. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. Provozovatel je povinen zadavateli oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 8 hodin po jeho obnovení. Provozovatel se zavazuje přerušit provozování Objektu fitness centra ve zcela nezbytných případech, kdy je přerušení nezbytné z objektivních důvodů.
4. Provozovatel je povinen Objekt fitness centra využívat výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným pro Objekt fitness centra a s obecně závaznými předpisy. Provozovatel je oprávněn v Objektu fitness centra provozovat další podnikatelské činnosti, pokud nebudou s v rozporu s veřejnoprávními předpisy a s účelem užívání.
5. Provozovatel je povinen při užívání Objektu fitness centra dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické bezpečnostní normy, které se vztahují k provozování Objektu fitness centra.
6. Objekt fitness centra nesmí být provozován způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy, a který je v rozporu s obvyklým způsobem nakládání s Objektu fitness centra.
7. Provozovatel je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy provozní řád ohledně provozu Objektu fitness centra zohledňující veškeré požadavky stanovené příslušnými

právními předpisy a/nebo touto smlouvou, zejména pak jeho schválení (odsouhlasení) příslušnými orgány veřejné správy v rozsahu a způsobem, jak stanoví a/nebo požadují příslušné právní předpisy a zajistit dodržování provozního řádu.

8. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy aktualizovat provozní řád tak, aby jeho obsah odpovídal požadavkům vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek X. Úroky z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě, že provozovatel je v prodlení s úhradou nájemného a/nebo zálohových plateb, je povinen zadavateli z dlužné částky uhradit úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
2. V případě, že provozovatel je v prodlení s provedením nepovinných investic, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč denně za každý den prodlení.
3. V případě, že provozovatel poruší povinnosti stanovené v čl. IX. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé porušení povinnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že povinnost hradit smluvní pokutu za porušení povinností stanovených v čl. IX. odst. 2 této smlouvy platí opakovaně, pokud porušení povinností trvá, nebo se opakuje.
4. V případě, že provozovatel poruší povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 7. této smlouvy, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den trvání porušení povinnosti.
5. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty provozovatelem není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.

Článek XI. Pojištění

1. Pojištění majetku Objektu fitness centra ve vlastnictví zadavatele zajišťuje po celou dobu trvání této smlouvy na své náklady zadavatel, přičemž zadavatel je povinen mít sjednáno pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu celého Objektu fitness centra a předmětných nemovitostech v dostatečné výši tak, aby kryla všechna pojistná rizika zadavatele. Zadavatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování Objektu fitness centra a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním Objektu fitness centra. Výše pojistného plnění musí činit nejméně [REDACTED] Kč.

3. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování Objektu fitness centra a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec této smlouvy nesmí nijak omezit práva zadavatele vyplývající z pojistné smlouvy či jiná práva zadavatele vyplývající z této smlouvy.
5. Provozovatel, jakož i žádný z jeho poddodavatelů, se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku, kterých by:
 - a) pojistitel nebyl povinen poskytnout zadavateli pojistné plnění v plné výši; nebo
 - b) zadavatel byl povinen vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.
6. Provozovatel je povinen předložit zadavateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile bude mít k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného, nejpozději však do jednoho měsíce od převzetí Objektu fitness centra.
7. Provozovatel bude bezodkladně informovat zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči zadavateli. Provozovatel je dále povinen zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které zadavatel požádá.

Článek XII. Údržba, opravy, obnova

1. Provozovatel je povinen na své náklady provádět údržbu, opravy a obnovu Objektu fitness centra dle této smlouvy.
2. V souvislosti s plněním závazku udržovat, opravovat a obnovovat Objekt fitness centra dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy je provozovatel povinen na vlastní náklady zejména:
 - a. provádět pravidelnou údržbu,
 - b. provádět drobné opravy do finančního limitu 10.000, - Kč za jednu opravu Objektu fitness centra. Výše uvedený finanční limit se nevztahuje na movité věci týkající se vybavení kuchyňky – lednice. Lednici v případě opravy či nutnosti výměny je povinen provozovatel provést na své náklady.

3. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že povinnost oprav, údržby a obnovy v rámci Objektu fitness centra se nikdy nevztahuje na trafostanice a elektrické vedení, vodovodní potrubí a přípojky, teplovody a horkovody, odpadové potrubí, řady a přípojky a opravy dalších obdobných sítí a inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví zadavatele nebo třetích osob.
4. Provozovatel je oprávněn k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění oprav a údržby na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě provozovatel odpovídá zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu, opravy a obnovu Objektu fitness centra prováděl sám.
5. Provozovatel je povinen vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna, a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, nebo z podnětu zadavatele či jiných osob.
6. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této smlouvy je provozovatel povinen Objekt fitness centra udržovat v řádném stavu a při zániku či skončení této smlouvy je povinen jej předat zadavateli ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti běžnému opotřebení.
7. Provozovatel je oprávněn zajistit na své náklady a riziko likvidaci vybavení, nábytku či jejich částí, které se během trvání této smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.
8. Před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí je provozovatel povinen si zajistit písemný souhlas zadavatele.

Článek XIII. Odpovědnost

1. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která zadavateli vznikne v důsledku:
 - a. nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví konečného uživatele, který vznese vůči zadavateli, a který vznikl v důsledku porušení povinností provozovatele při provozování Objektu fitness centra stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - b. nároku na náhradu škody na majetku konečného uživatele, který vznese vůči zadavateli, a který vznikl v důsledku porušení povinností provozovatele při provozování Objektu fitness centra stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - c. nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců zadavatele, který vznikl v důsledku porušení povinností

- provozovatele při provozování Objektu fitness centra stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy;
- d. porušení povinnosti zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností provozovatele k provozování Objektu fitness centra podle této smlouvy nebo platných právních předpisů.
2. Strany se dohodly na tom, že provozovatel neponese odpovědnost za jakoukoli škodu na straně zadavatele, která byla zadavateli způsobena jednáním zaměstnanců či jiných osob zadavatele.

Článek XIV. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nejdříve však 1.7.2023, a uzavírá se na dobu určitou – **deseti (10) let** (dále jen „**doba trvání smlouvy**“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede zadavatel. Strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 2000 odst. 1 občanského zákoníku a zadavatel se výslovně předem vzdává, ve smyslu § 2000 odst. 2 občanského zákoníku, práva domáhat se zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena předčasně před uplynutím řádné doby trvání smlouvy na základě vzájemné dohody, anebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran.
3. Výpověď ze strany zadavatele bez výpovědní doby:

Zadavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jen v následujících případech:

- (i) porušuje-li provozovatel zvláště závažným způsobem své povinnosti tj.: zejména je v prodlení s úhradou nájemného a zálohových plateb o více než 30 dnů,
- (ii) nezahájení provozu Objektu fitness centra dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne předání Objektu fitness centra z důvodu na straně provozovatele,
- (iii) neprovedení nepovinných investic do Objektu fitness centra do 18 měsíců ode dne předání Objektu fitness centra.

Výpověď ze strany zadavatele s výpovědní dobou:

- (i) bezdůvodné přerušení provozování Objektu fitness centra na dobu delší než 30 dnů v době, kdy má být dle této smlouvy Objektu fitness centra provozován,
- (ii) v případě, že provozovatel opakovaně poruší závažným způsobem povinnost vztahující se k plnění předmětu této smlouvy a nápravu nezjedná ve lhůtě 30 dnů. Pro účely této smlouvy se opakovaným závažným způsobem porušení povinností

z hlediska četnosti rozumí minimálně 3 (tři) porušení. Pro účely této smlouvy se závažným způsobem porušení povinností z hlediska obsahu rozumí zejména, nikoli však výlučně, porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 2 této smlouvy;

- (iii) v případě, že bude v insolvenčním řízení vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce,

je zadavatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční (3) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena provozovateli.

4. Výpověď ze strany provozovatele bez výpovědní doby:

Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jen v následujících případech:

- (i) porušuje-li zadavatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu provozovateli.

Výpověď ze strany provozovatele s výpovědní dobou:

- (i) v případě, že provozovatel ztratí způsobilost k užívání Objektu fitness centra v souladu s účelem smlouvy, s výjimkou případů, kdy tuto způsobilost ztratí na základě své vlastní žádosti;
- (ii) Objektu fitness centra či jeho podstatná část je po dobu delší šedesáti (60) dní nezpůsobilá ke sjednanému účelu užívání;
- (iii) zadavatel bude opakovaně nepřiměřeně rušit provozovatele při užívání Objektu fitness centra;
- (iv) opakované neposkytování součinnosti provozovateli v souvislosti s prováděním nepovinných investic do Objektu fitness centra;
- (v) pokud se ukáže některé z prohlášení zadavatele dle čl. V. této smlouvy jako nepravdivé;

je provozovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční (3) výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena zadavateli.

- 5. V případě výpovědi této smlouvy dle čl. XIV. odst. 4 písm. (ii), (iii), (iv), (v), této smlouvy je zadavatel povinen uhradit provozovateli náhradu škody v plné výši.

Článek XV.

Předání Objektu fitness centra při zániku smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje předat Objekt fitness centra zpět zadavateli ke dni ukončení doby trvání této smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této smlouvy; skutečné předání Objektu fitness centra se však nesmí uskutečnit dříve než třicet (30) kalendářních dnů přede dnem zániku této smlouvy, nebo později než třicet (30) kalendářních dnů po dni zániku této smlouvy. Předání Objektu fitness centra bude spočívat v tom, že provozovatel:
 - a. odstraní z Objektu fitness centra veškeré věci provozovatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak provozovatel neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Objektu fitness centra, může zadavatel věci provozovatele odstranit na náklady a riziko provozovatele a je provozovatelem zmocněn věci provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí provozovateli náleží po odečtení nákladů zadavatele souvisejících s tímto prodejem provozovateli. V tomto případě se zadavatel zavazuje uhradit veškeré náklady, které provozovatel vynaložil na předání Objektu fitness centra zpět zadavateli.
 - b. předá zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Objektu fitness centra;
 - c. předá zadavateli kopie veškeré dokumentace související s provozem Objektu fitness centra, která je k provozování objektu nezbytná (např. technické zprávy, revizní zprávy atd.);
 - d. provede za přítomnosti zástupce zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Objektu fitness centra.
2. V souvislosti s ukončením smlouvy a předáním Objektu fitness centra zadavateli se provozovatel zavazuje poskytnout zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Objektu fitness centra a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Objektu fitness centra po zániku této smlouvy.
3. V případě ukončení této smlouvy je provozovatel povinen na své náklady odstranit všechny nepovinné investice a jiná technická zhodnocení, která provedl v průběhu doby trvání smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Provozovatel se zavazuje předat při zániku této smlouvy Objekt fitness centra zadavateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému upotřebení.
5. V případě že Objekt fitness centra nebude možné z důvodu neposkytnutí součinnosti jakékoliv smluvní strany předat provozovatelem zadavateli, smluvní strany se dohodly, že Objekt fitness centra bude považován za předaný po uplynutí 30 kalendářních dnů po dni zániku této smlouvy.

Článek XVI. Doručování

1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této smlouvy nebo týkající se této smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a musí být doručeny některým z následujících způsobů:
 - a. osobním předáním písemností;
 - b. doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra;
 - c. datovou zprávou do datové schránky;
 - d. e-mailem.

2. Kontaktní údaje pro doručování zadavateli jsou následující:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel.: 267 710 504, linka 122,
ve věcech ekonomických a účetních: [REDACTED] e-mail.:
uctarna@kolovraty.cz, tel.: 267 710 504, linka 121,
ve věcech technických: [REDACTED] tel.:
267 710 504, linka 133.

3. Kontaktní údaje pro doručování provozovateli jsou následující:

ArtTriton s.r.o., Hlavní 272, Tehovec, 25162

4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle čl. XVI. odst. 1 této smlouvy budou považovány za doručené:
 - a. je-li doručováno osobním předáním písemností či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;
 - b. je-li doručováno datovou zprávou, okamžikem doručení do datové schránky;
 - c. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v tomto článku této smlouvy.

5. Údaje uvedené v čl. XVI. odst. 2., 3. této smlouvy mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to osobním předáním nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této smlouvy.

Článek XVII. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky.

Článek XVIII. Občanský zákoník

1. Pro účely veškerých právních vztahů mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nebo souvisejících s touto smlouvou:
 - (i) je vyloučena možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky,
 - (ii) obchodní zvyklost nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky,
 - (iii) strany se dohodly na vyloučení použití § 1793 odst. 1 občanského zákoníku a konstatují, že plnění žádné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co má poskytnout nebo co poskytla druhá strana,
 - (iv) strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se tedy, že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od smlouvy,
 - (v) strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Strany se dohodly na vyloučení použití § 1766 občanského zákoníku,
 - (vi) tato smlouva je výsledkem jednání stran a nelze určit, že nějaký výraz byl použit některou stranou jako první, ani jej tedy nelze vykládat k tíži některé strany a strany tak vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku,
 - (vii) Strany vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle ustanovení právních předpisů, jež mají donucující (kogentní) povahu, aplikaci ustanovení § 2210 odst. 1, § 2220, § 2228, § 2232, § 2234, § 2291, § 2303, § 2306, § 2309, § 2311, § 2334, § 2335 odst. 2, § 2338, § 2340 občanského zákoníku. Pro účely této smlouvy se dále neuplatní veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou stran obsaženou v této smlouvě.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek

žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení lze namítnout kdykoliv, a to i když bylo započato s plněním.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. S ohledem na charakter a obsah této smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této smlouvy za platná a vykonatelná.
4. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení platným či vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této smlouvy.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
6. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých ujednáních ekonomického charakteru týkajících se této smlouvy, není-li jejich sdělení třetí osobě nezbytné pro splnění závazku strany z této smlouvy.
7. Veškeré přílohy uvedené v této smlouvě jsou její nedílnou součástí od okamžiku jejich připojení k této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

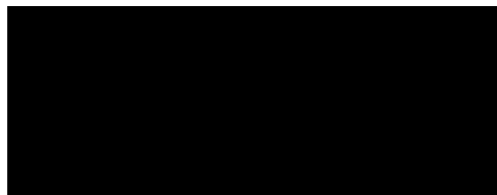
Příloha č. 1: [Plán Objektu fitness centra]

Příloha č. 2: [Nabídka provozovatele]

V Praze dne 30.4.2023



starosta



ArtTriton s.r.o.

**Seznam významných služeb
(dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ)**



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 26860

Datum vzniku a zápisu: 1. března 1994

Spisová značka: C 26860 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: ArtTriton spol. s r.o.

Sídlo: Dopravní 500/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Identifikační číslo: 604 66 758

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel:

Způsob jednání:

Společníci:

Společník:

Podíl: Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32
110 15 Praha 1 - Staré Město

Identifikátor výstupu: 7b95b91e-d91c-11ed-a2da-0025b3c06f8b

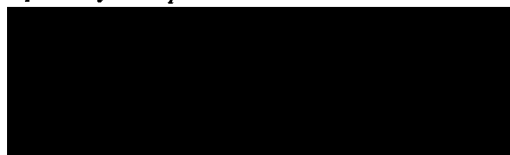
V ý p i s z ž i v n o s t e n s k é h o r e j s t ř í k u

Tento výpis je vydán podle § 9 zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Výpis obsahuje údaje podnikatelského subjektu zapsané v živnostenském rejstříku k okamžiku vydání, bez historie.

Obchodní firma: **ArtTriton spol. s r.o.**
Adresa sídla: **Dopravní 500/9, 104 00, Praha 10 - Uhřetíněves**
Identifikační číslo osoby: **60466758**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **01.03.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:



Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **24.09.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Ustanoven dne:

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **24.09.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Ustanoven dne:

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Masérské, rekondiční a regenerační služby**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **06.10.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Ustanoven dne:

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Pedikúra, manikúra**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **06.10.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Ustanoven dne:

Živnostenské oprávnění č. 6

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **01.06.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **24.09.2014**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **24.09.2014**

Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **01.07.2013**

2. Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness

Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **24.09.2014**

3. Hostinská činnost

Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **24.09.2014**

4 Masérské, rekondiční a regenerační služby

Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **06.10.2014**

5. Pedikúra, manikúra

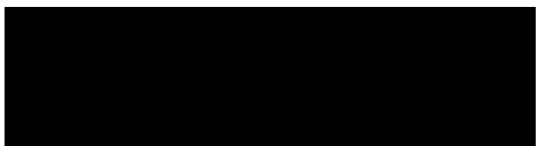
Název: **FIT LADY**
Adresa: **U Mostu 1867/2, 251 01, Říčany**
Identifikační číslo provozovny: **1008985155**
Zahájení provozování dne : **06.10.2014**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Občanství:



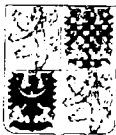
Jméno a příjmení:
Datum narození:
Občanství:



Jméno a příjmení: Datum narození: Občanství:	[REDACTED]
Jméno a příjmení: Rodné číslo: Datum narození: Občanství: Adresa bydliště:	[REDACTED]
Jméno a příjmení: Datum narození: Občanství:	[REDACTED]

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 22**

Platnost k Platnost k 12.04.2023 12:26:27



Číslo žádosti: P83488502

Žádost doručena: 12.04.2023 12:30:31

Zpracováno: 12.04.2023 12:30:31

Počet záznamů: 0



P83488502

Na žádost se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Identifikace subjektu:

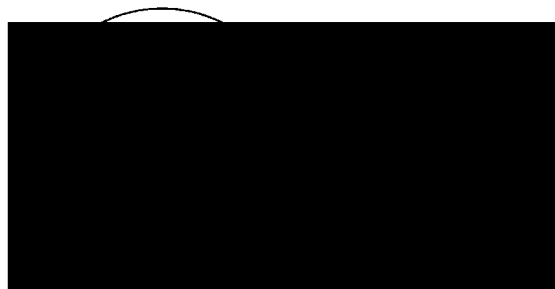
Identifikační číslo osoby: 60466758
Obchodní firma nebo název: ArtTriton spol. s r.o.
Sídlo: Dopravní 500/9, Praha 22 - Uhřetěves, 104 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

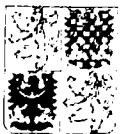
Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis



0385261748

Číslo žádosti: 385261748
Žádost doručena: 12.04.2023 12:37:35
Zpracováno: 12.04.2023 12:37:35
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)

Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:

Příjmení:

Rodné příjmení:

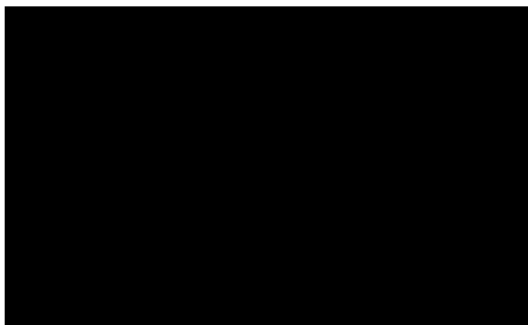
Datum narození / rodné číslo:

Pohlaví:

Místo / okres narození:

Stát narození:

Státní občanství:

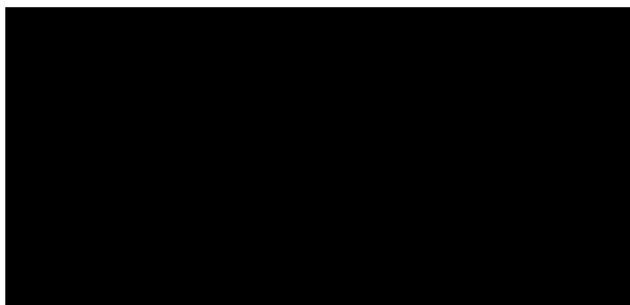


Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Případně nepřesné údaje ihned sdělte na shora uvedenou adresu, aby mohlo být okamžitě provedeno přešetření. Tento dokument neslouží k prokazování totožnosti fyzické osoby.

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 10
Petrohradská 1486/6
101 00 PRAHA 10

Čj.: 3273836/23/2010-52521-111712

Vyřizuje:

Oddělení vyměřovací I

Telefon: 267 271 338 č. dveří: 338

E-mail: podatelna2010@fs.mfcr.cz

V Praze
dne

Elektronicky podepsáno
19. 04. 2023

vedoucí oddělení a zástupce
ředitele odboru

ArtTriton spol. s r.o.

DIČ: CZ60466758

Dopravní 500/9
PRAHA 22 - UHŘÍNĚVES
104 00 PRAHA 114

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 12.04.2023 pod č.j. 3036353/23/2010-52521-111712, potvrzuje ke dni 18.04.2023

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Martina Bláhová
vedoucí oddělení a zástupce ředitele odboru



PRAŽSKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8

adresát: **ArtTriton spol. s.r.o.**
Dopravní 500/9
104 00 Praha, Uhřetěves

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje linka	V Praze dne
12. 4. 2023	42013/475263/23/013/702/DVJ	██████████/283 104 193	14. dubna 2023

Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Potvrzujeme, že právnická osoba:

Název společnosti: **ArtTriton spol. s.r.o.**

Sídlo: **Dopravní 500/9, 104 00 Praha, Uhřetěves**

var. symbol zaměstnavatele: **1102065420**

IČ: **60466758**

Vznik registrace: **1. 5. 2018**

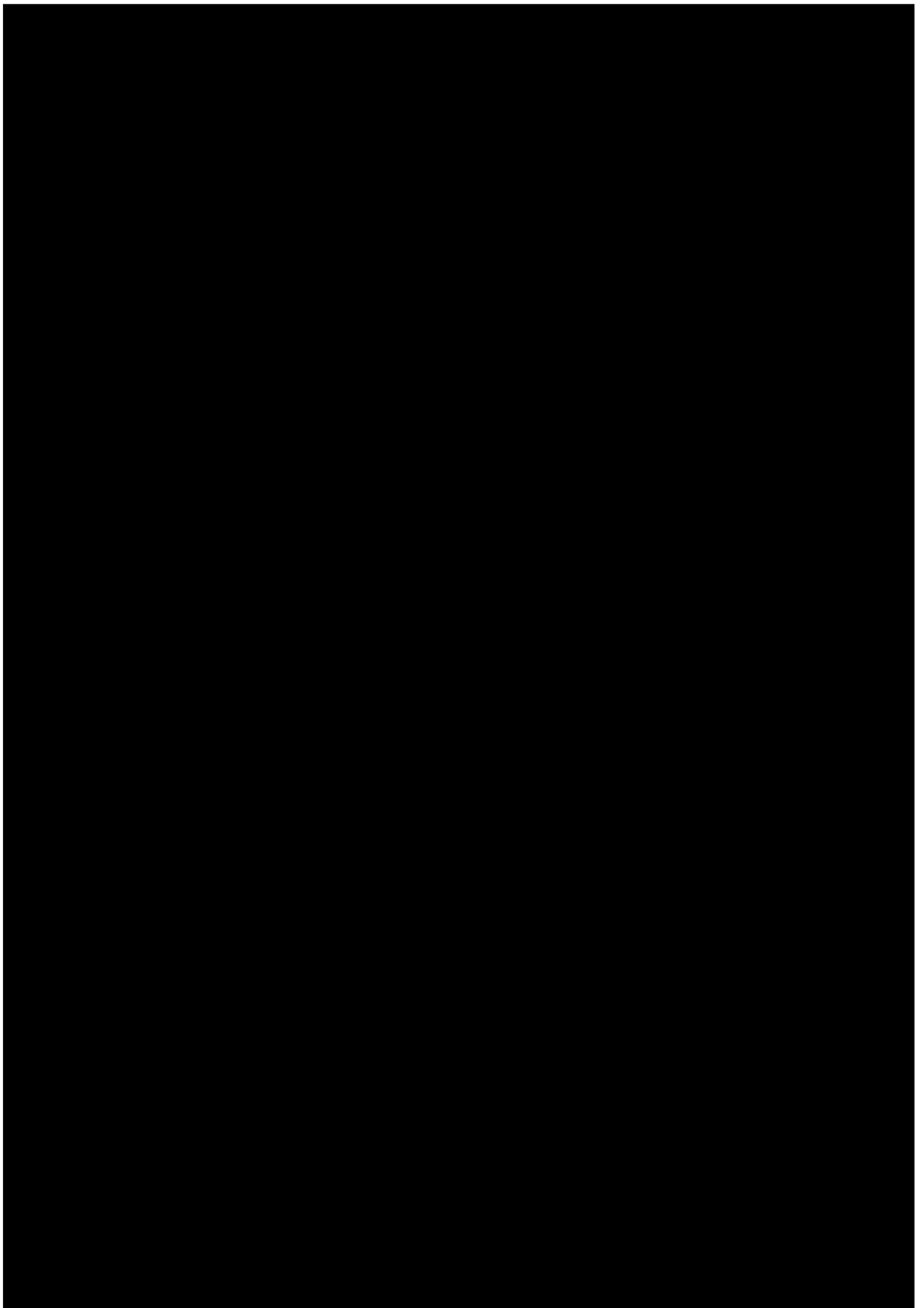
Zánik registrace: **trvá**

x nemá ke dni **14. dubna 2023** nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

má ke dni nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ve výši ... Kč.
Na uhrazení výše uvedeného nedoplatku/jeho části ve výši byly povoleny splátky.


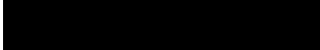

Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost právnické osoby.

████████████████████
vedoucí oddělení účtárny pojistného a dávek II
Pražské správy sociálního zabezpečení



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI – SPOTŘEBNÍ DAŇ

ke koncesi s názvem
„Výběr provozovatele fitness centra, Pod Zastávkou 505/1, Praha 10 - Kolovraty“

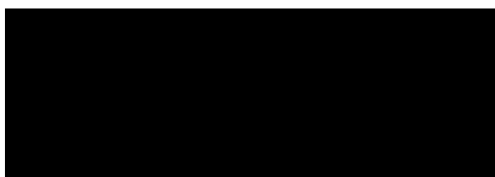
Uchazeč (obchodní název):	ArtTriton, spol. s r.o.
Adresa, sídlo, místo podnikání:	Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves
IČ:	604 66 758
DIČ:	CZ60466758
Telefon, fax:	
e-mail:	
Jméno oprávněné osoby:	

V souladu s vyhlášenými podmínkami zadavatele ke shora uvedenému zadávacímu řízení prokazují jako oprávněná osoba uchazeče splnění tohoto požadavku zadavatele předložením níže uvedeného prohlášení takto:

Čestně prohlašuji, že

- nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla (v souladu s § 74 odst. 1 písm. b) zákona)

V Praze, dne 30.4.2023



jednatelka společnosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

podle ust. § 74, § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 79 odst. 2 písm. a), písm. c) a písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

ke koncesi s názvem: „Výběr provozovatele Objekt fitness centra“

Dodavatel: ArtTriton, spol. s r.o.
Se sídlem: Dopravní 500/9, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00
Zastoupený: [redacted] jednatelkou
IČO: 604 66 758

..

A. Základní způsobilost. Dodavatel čestně prohlašuje, že je základně způsobilý dle požadavku zadavatele uvedeného v odst. 3.5 zadávací dokumentace a § 74 ZZVZ, tedy že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona);
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).

B. Profesní způsobilost. Dodavatel čestně prohlašuje, že je profesně způsobilý dle odst. 3.6. zadávací dokumentace, tedy že:

- je ve vztahu k České republice zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidenci vyžaduje (viz ust. § 77 odst. 1 ZZVZ);
- je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (viz ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

C. Technická kvalifikace. Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci dle požadavků zadavatele uvedených v čl. 3.7. zadávací dokumentace.

V Praze dne 26.4.2023

[redacted]
ArtTriton s.r.o.
[redacted]

