

DOHODA
o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného
archeologického výzkumu na stavbě „Protipovodňová opatření Žádlovice“

uzavřená podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

I.
Strany dohody

1. Zadavatel

Město Loštice

sídlo: nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice
IČO: 00302945
DIČ: CZ00302945
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba Zadavatele ve věcech plnění dohody:

kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zadavatel“)

2. Zpracovatel

Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace

sídlo: Olomouc – Klášterní Hradisko, U Hradiska 42/6, PSČ 779 00
IČO: 75008271
DIČ: CZ75008271
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 847
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba Zpracovatele ve věcech plnění dohody:

kontaktní osoba: [REDACTED]
vedení ZAV, osoba zodpovědná: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zpracovatel“)

(Zadavatel a Zpracovatel společně dále také jako „Strany Dohody“)

uzavřeli v souladu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZSPP“), tuto Dohodu o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“).

II.

Úvodní prohlášení Stran Dohody

1. Zpracovatel je podle zřizovací listiny vydané Radou Olomouckého kraje dne 19.12. 2002, v platném znění, pověřen prováděním záchranných archeologických výzkumů na území Olomouckého kraje a po schválení zřizovatelem též na dalším území ČR. Povolení k provádění archeologických výzkumů Zpracovateli vydalo MK ČR dne 4.3. 2003, pod čj. 20942/2002.
2. Zadavatel prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí, č. j. MUMO-ŽP/40681/21, vydaného dne 22. 12. 2021, Městským úřadem v Mohelnici, Odborem životního prostředí oprávněn provést stavbu „Protipovodňová opatření, Loštice“ (dále jen „Stavba“), na pozemcích p.č. 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 309/1, 309/4, 311/2, 317/1, 318/1 v k.ú. Žádlovice, v kraji Olomouckém, obci Žádlovice (dále jen „Lokalita“).
3. Předmětná Lokalita je na základě odborných archeologických a historických poznatků lokalitou s prokázaným nebo očekávaným výskytem archeologických nálezů. Tato skutečnost vyžaduje provádět na předmětných pozemcích (Lokalitě) předstihový nebo se stavebními pracemi souběžný záchranný archeologický výzkum.
4. Realizace Stavby a s ní související stavební činnost má být prováděna na území s archeologickými nálezy. Proto Zadavatel záměr stavby oznámil Archeologickému ústavu ČR a dle předchozích rámcových dohod současně Zadavatel vyzval Zpracovatele, aby Zpracovatel, jako oprávněná a též místně příslušná odborná organizace, záchranný archeologický výzkum na Stavbě provedl.

III.

Účel a předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je záchrana a dokumentace kulturních památek archeologické povahy nacházejících se v předmětné Lokalitě a dokumentace nálezových situací v historických souvislostech předmětné lokality v zájmu prohloubení poznání historického vývoje daného sídla a širšího území, i zájmu na záchranu a zachování kulturního bohatství, rozšíření a prohloubení konkrétního i obecného historického a vlastivědného poznání, to vše v zájmu obecného dobra kulturního.
2. Předmětem této dohody jsou:
 - a. závazky Zpracovatele ohledně provedení záchranného archeologického výzkumu v předmětné lokalitě (dále jen „ZAV“),
 - b. závazky Zadavatele podmiňující provedení ZAV, zejména jeho závazek podílet se na úhradě nákladů ZAV v rozsahu a způsobem dále sjednaným.

IV.

Závazky Zpracovatele

1. Zpracovatel se zavazuje provést pro Zadavatele ZAV, a to za dále sjednaných podmínek, v prostoru předmětné Lokality a v následujících fázích:

FÁZE „A“ ZAV

terénní archeologický výzkum, tj. archeologickými metodami prováděné výkopy a prvotní dokumentace a zajištění nálezových situací, odborná preparace, prvotní ošetření a terénní i kabinetní dokumentace učiněných archeologických nálezů v indikovaných částech předmětné Lokality nebo na celé ploše předmětné Lokality.

Termín plnění fáze „A“: čtyři pracovní týdny ode dne podpisu Dohody.

FÁZE „B“ ZAV

kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy, tj. očištění, konzervace, evidence a popsání nálezů, expertízy podle charakteru nálezů (např. antropologické, botanické, osteologické), vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy.

2. Zpracovatel se zavazuje provést FÁZI „A“ ZAV a předat předmětnou Lokalitu Zadavateli ve stavu po vypreparování případných archeologických objektů a po provedení dokumentace nálezových situací, a dále bez Zpracovatelem provedených zásypů a povrchové úpravy a výkopů dotčeného terénu.
3. Zpracovatel každý vstup na staveniště Stavby dohodne se zhotovitelem stavby (anebo jeho oprávněným zástupcem) nebo ze Zadavatelem.
4. FÁZE „B“ ZAV bude ve standardu takových nálezových zpráv vypracována ve lhůtě **18 měsíců** počítaných od skončení FÁZE „A“. Jedno vyhotovení nálezové zprávy bude předáno Zadavateli.
5. Zpracovatel vydá Zadavateli písemný dokument „Prohlášení ACO o provedení terénní části ZAV“ určený pro příslušné orgány státní správy (stavební, památkové), potvrzující, že terénní výzkumné práce na staveništi Stavby jsou z hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny do 5 dnů počítaných od skončení FÁZE „A“ ZAV.
6. Lhůty shora uvedené se bez dalšího automaticky prodlužují o dobu, kterou si vyžadují následující okolnosti:
 - a. učinění zcela mimořádného archeologického nálezů nebo nálezové situace, které budou v rámci ZAV vyžadovat mimořádně náročnou preparaci nálezů nebo jejich dokumentaci nebo
 - b. vydání pravomocného soudního nebo jiného úředního rozhodnutí vytvářejícího překážku provádění nebo dalšího postupu prací Zpracovatele na předmětném ZAV nebo
 - c. zásah „vyšší moci“, např. nepříznivého počasí, kdy objektivně Zpracovatel nemohl bez vynaložení nepřiměřených nákladů v realizaci díla (ZAV) pokračovat, nebo jiné objektivní okolnosti nebo okolnosti na straně Zadavatele nebo
 - d. aktivity Zadavatele (třetími osobami, např. zhotoviteli sjednanými Zadavatelem) na staveništi Stavby, včetně jejich aktivity vyvolané plněním jiných jejich povinností ve vztahu ke staveništi Stavby, neumožní Zpracovateli řádné provádění („lege artis“) terénních prací ZAV.
 - e. počet pracovních dnů, po které bude Zadavatel ve zpoždění s řádným předáním staveniště Stavby a o počet pracovních dnů, po které bude činnost Zadavatele a jimi zajištěných zhotovitelů nebo jiné vady staveniště Stavby bránit Zpracovateli a jím sjednaným třetím osobám spolupracujícím na ZAV pokračovat v řádném provádění terénní části ZAV, tedy o dobu, po kterou bude plynulý průběh terénních prací ZAV přerušen z důvodů na straně Zadavatele, se automaticky prodlužují lhůty stanovené shora. Toto ujednání se přiměřeně vztahuje i na splnění ostatních sjednaných termínů a lhůt ohledně daného ZAV.
7. Zpracovatel se zavazuje, že ZAV povede tak, aby práce na FÁZI „A“ byly prováděny co

nejefektivněji, s maximálním pracovním nasazením, tak, aby odhadované náklady ZAV byly co nejnižší a doba plnění FÁZE „A“ co nejkratší, tak, aby Zadavatel mohl co nejdříve obnovit stavební práce na díle „Protipovodňová opatření v Žádlovicích“, které se Zadavatel zavázal Poskytovateli dotace do konce roku 2023 dokončit. Nedokončení díla ve stanoveném termínu může být důvodem ke krácení nebo odejmutí dotace Poskytovatelem dotace.

8. Zpracovatel provede výkaz práce všech osob provádějících FÁZI „A“ ZAV, který bude podkladem pro fakturaci nákladů ZAV. Zpracovatel odpovídá za správnost a pravdivost údajů uvedených ve výkazu práce všech osob provádějících FÁZI „A“ ZAV. Výkaz práce bude podkladem pro fakturaci nákladů ZAV. Výkaz práce bude podepsán odpovědnou osobou Zpracovatele, která svým podpisem stvrdí pravdivost údajů předložených Zadavateli k fakturaci.

V.

Závazky Zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost vytvořit podmínky a předpoklady pro uskutečnění předmětného ZAV podle ujednání v této Dohodě. Zejména se též zavazuje vytvořit veškeré potřebné právní a organizační předpoklady nezbytné pro provedení předmětného ZAV (stavební povolení k výkopovým pracím, pokud již nebude součástí stavebního povolení, zábery prostranství, smlouvy s třetími osobami dotčenými průběhem ZAV a další).
2. K FÁZI „A“ ZAV se Zadavatel dále zavazuje:
 - a. vlastním nákladem zabezpečit připravenost předmětné lokality pro zahájení terénních prací Zpracovatele, a to v rozsahu nezbytném pro zahájení této fáze ZAV, upřesněném podle konkrétních podmínek Zpracovatele. Zabezpečení připravenosti v sobě zahrnuje zejména též následující závazky Zadavatele:
 - i. zajištění a předání katastrálních informací o vlastnictví dotčených pozemků,
 - ii. předání povolení k provádění zemních výkopových prací,
 - iii. formální předání v terénu vymezené Lokality k provedení ZAV,
 - iv. určení přístupových a příjezdových komunikací k Lokalitě, zajištění event. výjimek,
 - v. určení místa a způsobu skládek a mezískládek výzkumem vytěžené zeminy,
 - vi. zajistit potřebné souhlasy ke vstupu na pozemky dotčené prováděním ZAV,
 - vii. určit místa mezískládek a skládek zeminy vytěžené Zpracovatelem při výkopových pracích,
 - viii. zajistit vytýčení inženýrských sítí nacházející se v prostoru předmětné Lokality ZAV,
 - ix. zajistit geometrické body v souřadnicích S-JSTK.
 - b. zajistit k výzvě a dle pokynů Zpracovatele vlastním nákladem provedení těchto poddodávek:
 - i. zemní mechanismy k provádění rutinních výkopových a skrývkových prací,
 - ii. nakládání a dopravu vykopané zeminy určené k odvozu na mezískládky nebo k trvalému uložení,
 - iii. zabezpečení a ohrazení provedených výkopů, příp. pažení hlubokých výkopů.
3. V případě, že předmětná Lokalita nebude pro realizaci FÁZE „A“ ZAV předána Zpracovateli nebo nebude předána řádně nebo bude předána opožděně nebo bude kdykoli později zjištěno, že na předmětné Lokalitě existují určité překážky, které brání řádnému provedení terénních prací

nebo odbornému dohledu, může být nesplnění závazku Zadavatele považováno Zpracovatelem za podstatné porušení této Dohody. Zadavatel se zavazuje pro případ, že by se snad takové překážky a závady projevíly po zahájení ZAV, učinit neprodleně následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, a to ve lhůtě sjednané mezi Stranami Dohody.

VI. Provádění ZAV

1. Při provádění ZAV bude Zpracovatelem veden Deník ZAV. Zápisy v Deníku ZAV budou považovány za změnu a doplnění této Dohody, v případech, kdy příslušný zápis tak bude výslovně označen a bude podepsán oprávněným jednajícím za Zadavatele nebo jím písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k jednání o takových změnách a doplněních a za Zpracovatele vedoucím ZAV. Deník ZAV bude veden i v případě, že pro danou lokalitu bude veden Zadavatelem nebo jinými osobami běžný stavení deník podle stavebního zákona.
2. Deník ZAV plní funkci interního dokladu Zpracovatele o zahájení, průběhu a ukončení provádění terénních prací ZAV. Do Deníku ZAV budou též zapisovány podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění této Dohody.
3. Pokud bude v případě předání předmětné Lokality (FÁZE „A“ ZAV) kdykoli zjištěno, že na staveništi Stavby existují věcné nebo právní překážky pro provádění terénních prací ZAV nebo se provádění terénních prací ZAV dotýká nevypořádaných práv třetích osob, je Zpracovatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Zadavateli, že skutečný stav se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště a učinit o tom záznam v Deníku ZAV. V těchto případech je Zpracovatel též oprávněn pozastavit výkon terénních prací na ZAV. Pozastavení terénních prací z těchto důvodů jde k tíži Zadavatele a současně je důvodem k prodloužení lhůt platných pro Zpracovatele stanovených shora.
4. Na ZAV (FÁZE „A“) nesmí být umožněn bez předchozího výslovného souhlasu Zpracovatele přístup třetím osobám. Úřední osoby při výkonu své funkce jsou oprávněny vstupovat na lokality ZAV jen z důvodů a v rozsahu zmocnění stanoveného platným a účinným právním předpisem.
5. Zpracovatel prohlašuje, že na sebe přejímá všechny zákonné povinnosti ohledně nakládání s movitými archeologickými nálezy jím nalezenými v rámci ZAV, když tyto jsou ex lege majetkem Olomouckého kraje.
6. Zpracovatel je oprávněn provádět ZAV, resp. jeho části podle vlastního rozhodnutí též prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob oprávněných podle ZSP a ohledně manuálních výkopových a jiných pomocných prací i prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob - podnikatelů. Tím nejsou dotčena ustanovení této Dohody.
7. Strany Dohody se dohodly, že Zpracovatel nebude provádět ani ze svého hradit zásypy v rámci předmětného ZAV, provedené výkopy ani povrchové úpravy provedení ZAV dotčeného terénu.

VII. Úhrada nákladů ZAV, platební podmínky

1. Strany Dohody se dohodly, že Zadavatel se bude podílet na úhradě nákladů předmětného ZAV vynaložených Zpracovatelem na předmětný ZAV, které budou Zadavateli účtovány v režimu hodinových zúčtovacích sazeb (dále jen „HZZ“).

Náklady ZAV, které bude hradit Zadavatel, budou tvořeny ze dvou částí, a to:

A. Náklady ZAV za počet odpracovaných hodin podle jednotlivých druhů HZS (včetně času stráveného na cestě)

Kalkulace těchto nákladů bude prováděna jako součin počtu odpracovaných hodin jednotlivými pracovníky Zpracovatele (včetně času stráveného na cestě) a jednotkových cen za 1 hodinu práce (HZS) jednotlivých pracovníků Zpracovatele (uvedených níže v tomto odstavci).

HZS budou paušálně krýt náklady Zpracovatele za:

- přímé mzdy,
- související sociální a zdravotní pojištění,
- nároky zaměstnanců Zhotovitele na jízdné a cestovné,
- výrobní režii,
- správní režii,
- zisk.

Druhy HZS:

HZS se sjednávají (bez DPH) za jednu hodinu provedené práce v částce:

archeolog, antropolog apod.	VŠ	500,- Kč/hod.
technik specialista	SŠ	435,- Kč/hod.
technik ZAV	SŠ	365,- Kč/hod
pracovník ZAV		200,- Kč/hod
konzervátor	SŠ	315,- Kč/hod
dokumentátora	SŠ	315,- Kč/hod

Zlomky odpracovaných hodin budou zaokrouhlovány na 0,5 hodiny nahoru.

B. Ostatní náklady ZAV

Vedle nákladů dle HZS bude Zpracovatel Zadavateli dále účtovat (fakturovat) skutečné náklady vynaložené na:

a) přímý a pomocný materiál použitý výlučně pro účely předmětného ZAV

b) ostatní přímé náklady související výlučně s předmětným ZAV

c) subdodávky sjednané Zpracovatelem pro předmětný ZAV,

pokud:

- jejich vynaložení bylo podle Zpracovatele nezbytné k provedení předmětného ZAV,
- jejich vynaložení bylo předem odsouhlaseno Zadavatelem.

2. Cenový režim, diferenciací a částky jednotlivých HZS a další kalkulační položky sjednané v předcházejícím odstavci tohoto článku Dohody jsou sjednané a tedy platné pro oceňování fází ZAV: FÁZE „A“ a FÁZE „B“.
3. Vyúčtování bude prováděno souhrnně za ten který kalendářní měsíc (měsíční fakturace). Zpracovatel bude oprávněn a povinen do 15. dne měsíce následujícího po skončení ZAV vystavit vyúčtování (dále jen „faktura“) za dosavadní provádění předmětného ZAV podle této Dohody za rozsah provedených prací, a to v podobě daňového dokladu. Ke všem cenovým položkám bude připočtena příslušná DPH.
4. Faktura bude obsahovat specifikaci (označení) předmětného ZAV, bude v ní uveden počet odpracovaných a zástupcem Zadavatele v deníku ZAV převzatých a potvrzených hodin provedené práce specifikovaných podle jednotlivých druhů práce. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, přesné aktuální označení

Zpracovatele a Zadavatele jako objednatele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku a musí být za Zpracovatele podepsána. Vystavenou fakturu, obsahující všechny zákonné i sjednané náležitosti spolu s kopií deníku ZAV předá Zpracovatel doporučenou poštovní zásilkou na adresu Zadavatele uvedenou v čl. I této Dohody.

5. Strany Dohody sjednávají, že řádně vystavená faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zadavateli nebo převzetí Zadavatelem. Platba bude provedena bezhotovostně na účet Zpracovatele.
6. Jestliže faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je Zadavatel oprávněn fakturu doporučeně nebo osobně vrátit Zpracovateli. Takové vrácení se však musí stát bez zbytečného odkladu. Po oprávněném vrácení faktury je Zpracovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi dle této Dohody. Tato nová faktura je splatná rovněž do 15 dnů od jejího doručení Zadavateli nebo převzetí Zadavatelem. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Zadavatel v prodlení s placením faktury.

VIII. Smluvní pokuty

1. Poruší-li Zadavatel povinnost uhradit fakturu dle této Dohody ve sjednané době, je povinen uhradit Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zpracovatel některou z povinností z uzavřené Dohody v důsledku, které prokazatelně vznikne Zadavateli škoda, má Zadavatel právo na úhradu vzniklé škody Zpracovatelem.

IX. Ukončení Dohody

1. Strany Dohody mohou platnost této Dohody ukončit vzájemnou písemnou dohodou.
2. Strany Dohody mohou od této Dohody odstoupit z důvodů vyplývajících z platných a účinných právních předpisů nebo uvedených v tomto článku Dohody.
3. Zpracovatel má právo od této Dohody odstoupit v případech:
 - a. ztráty oprávnění k provádění archeologických výzkumů, nebo
 - b. prodlení Zadavatele s úhradou faktury Zpracovatele dle této Dohody delším než 30 dnů, nebo
 - c. podstatného nebo opakovaného méně podstatného porušení kteréhokoli ze shora sjednaných závazků Zadavatele.
3. Zadavatel má právo od této Dohody odstoupit v případech:
 - a. ztráty oprávnění Zpracovatele k provádění archeologických výzkumů, nebo
 - b. rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci o zrušení stavebního povolení ke Stavbě, o přerušení nebo zastavení realizace Stavby.
4. Odstoupení od Dohody musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé Straně Dohody. V případě pochybností se má za to, že je oznámení o odstoupení doručeno druhé Straně Dohody pátý den od jeho odeslání.
5. Zpracovatel se zavazuje do 5 dnů od platného a účinného odstoupení od Dohody ze strany kteréhokoli ze Strany Dohody vyklidit staveniště Stavby s tím, že Zpracovatel dotčený terén staveniště Stavby bude ponechán ve stavu, v jakém se bude staveniště Stavby nacházet ke dni odstoupení (tedy bez zavezení výkopů a pod).
6. Odstoupením od Dohody není dotčen nárok na náhradu škody ani nárok Zpracovatele na úhradu nákladů ZAV dle čl. VII této Dohody v rozsahu skutečně provedených prací Zpracovatele do

odstoupení od Dohody.

X.
Závěrečné ustanovení

1. Změny a doplňky této Dohody lze činit pouze písemnou formou-dodatkem k této Dohodě, jinak jsou neplatné.
2. Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu. Každý Strana Dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Strany Dohody tímto potvrzují, že jsou seznámeni s obsahem Dohody, že mu porozuměly a že tuto Dohodu uzavírají po zvážení všech okolností svobodně, vážně a prosty omylu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.


V Olomouci dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.08.16 10:22:07
+02'00'

Zpracovatel



V Lošticích dne 15. 8. 2023

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.08.15
11:40:47 +02'00'

Zadavatel



Příloha č. 1

**KALKULACE NÁKLADŮ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU
na lokalitě „Protipovodňová opatření Žádlovice“**

1. Terénní část výzkumu

Archeolog	VŠ	120 hod.	500,- Kč/hod.	60 000,- Kč
Technik specialista	SŠ	120 hod.	435,- Kč/hod.	52 200,- Kč
Dokumentátor	SŠ	120 hod.	365,- Kč/hod.	43 800,- Kč
Pracovník ZAV (12x)		1 440 hod.	200,- Kč/hod.	288 000,- Kč
<u>Materiálně technické zabezpečení ZAV</u>				<u>10 000,- Kč</u>

Terénní část výzkumu **454 000,- Kč**

2. Zpracování nálezové zprávy

- laboratorní ošetření materiálu a jeho konzervace, evidence nálezů
- kresebná dokumentace vybraných nálezů, digitalizace plánů a kreseb
- odborné expertízy
- vypracování závěrečné nálezové zprávy

Celkem **113 500,- Kč**

ODHADOVÁNÉ NÁKLADY ZAV: **567 500,- Kč**

Náklady ZAV jsou uvedeny bez DPH.

Digitálně podepsal
Datum: 2023.08.16
10:21:18 +02'00'

Zpracovatel

[Redacted signature]

Digitálně podepsal
Datum: 2023.08.15
11:43:03 +02'00'

Zadavatel

[Redacted signature]

