

SMLOUVA O DÍLO

č. j. MUCT/12923/2017/ZPR/IVR/SML/7

uzavřená podle § 2586 a násled. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Česká Třebová
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
Zastoupen: Jaroslavem Zedníkem, starostou
IČ: 00278653
DIČ: CZ00278653
Bankovní spojení :
Číslo účtu:
Odpovědný zástupce
objednatele: Ing. Ivana Vrbická, vedoucí odboru životního prostředí

Zhotovitel : SERVIS 3xD spol. s r.o.
Sídlo: Jarmily Glazarové 370/5a, 779 00 Olomouc – Hejčín
Zastoupen: MVDr. Radovanem Šindelářem, jednatelem
IČ: 28624581
DIČ : CZ28624581
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 44671
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

2. Předmět plnění smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést deratizaci města Česká Třebová
- a) **Deratizaci vnějších objektů** - jedná se o zásah v travnatých plochách, kolem domů ve vlastnictví města Česká Třebová (viz příloha č. 1 ke smlouvě o dílo „Budovy v majetku Města Česká Třebová – stav k 19. 04. 2017“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo), cest, chodníků a jiných veřejných plochách (zejména podél řeky), které jsou často poškozené od hlodavců. Tuto práci bude zajišťovat jedna pracovní skupina, které bude zodpovědná za veškeré vnější objekty ve městě, které budou 3x ošetřeny.
- b) **Deratizaci vnitřních objektů ve správě města** - tuto práci provede druhá pracovní skupina, která bude vybavena spec. boxy, kde bude deratizační přípravek. Objekty budou označeny barevnou výstražnou samolepkou s datem aplikace.
- 2.2. Aplikovány budou pouze povolené a schválené přípravky pro rok 2017 (v návaznosti na legislativu EU). Zhotovitel se zavazuje provést i následnou likvidaci uhynulých hlodavců.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Místo a čas plnění

- 3.1. Místem plnění je území města Česká Třebová. Deratizace bude probíhat ve dvou etapách. Termín zahájení prací na realizaci díla podle této Smlouvy o dílo je stanoven na 1. srpna 2017 (zahájení 1. etapy), ukončení prací termínem 10. prosinec 2017 (ukončení 2. etapy).
- 3.2. Termíny jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:
1. etapa – 1. – 31. srpen 2017 (zhotovení vlastních deratizačních prací)
 2. etapa – 1. listopad – 10. prosinec 2017 (kontrola a doplnění deratizačních prací)
- 3.3. Zhotovené dílo jako celek předá zhotovitel objednateli přímo v terénu a bude o tomto sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis.
- 3.4. Pokud zhotovitel nabídne dokončené dílo jako celek k převzetí v termínu kratším než je termín dokončení díla, objednatel se zavazuje toto dílo v nabídnutém termínu převzít, bude-li bez vad a nedodělků.
- 3.5. Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním závazků, vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrně dle trvání těchto okolností.

4. Cena za provedení prací

- 4.1. Cena díla jako celku je sjednána dohodou smluvních stran pro rozsah prací určených v čl. 2.1. této Smlouvy o dílo. Cena je maximální a současně nejvýše přípustná a činí.

Cena	92 500,00 Kč
DPH 21%	19 425,00 Kč
CENA CELKEM	111 925,00 Kč

(slovy: jedno sto jedenáct tisíc devět set dvacet pět korun českých)

- 4.2. Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu čl. 2.1. této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo.
 - b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran po jejich oboustranném odsouhlasení.
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.4. Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo v rozsahu a kvalitě podle čl. 2. této smlouvy.
- 5.2. Financování díla bude řešeno formou faktury. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla objednateli. Fakturace proběhne po předchozím odsouhlasení skutečně provedených prací na díle objednatelem. O tomto bude pořízen

protokol, který vyhotovuje zhotovitel, a podepisují obě smluvní strany. Objednatel je povinen se řídit pokyny protokolu, jež mají vliv na účinnost použité látky.

- 5.3. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže vykazuje vady a nedodělky.
- 5.5. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

6. Způsob provádění díla, povinnosti zhotovitele, záruky a odpovědnosti

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla podle čl. 2 této smlouvy bude zhotoven v rozsahu uvedeném v čl. 2 této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést práce kvalitně dle platné legislativy a metodických pokynů.
- 6.2. Zahájením prací zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování platných předpisů a norem, souvisejícími s prováděním díla, a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je neprodleně na vlastní náklady odstranit nebo finančně nahradit. Dále zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli nedodržením technologických postupů. Zhotovitel není zodpovědný za zneužití jedovatých nástrah jinou osobou a není zodpovědný za případnou sekundární otravu domácích zvířat, která požila otrávené hlodavce.
- 6.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel uděluje objednateli záruku na účinnost v rozsahu stanoveném technologickým postupem použitého přípravku. Záruka na účinnost zásahu je podmíněna respektováním zásad uvedených zhotovitelem v protokolu o provedené práci. Zhotovitel prodlužuje záruku na dílo až do července r. 2018, tj. do 31.7.2018.
- 6.7. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby závady, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele. V případě oprávněné reklamace zhotovitel ve stanoveném termínu závady odstraní na své náklady ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby opětovný výskyt hlodavců na plochách či v objektech ve vlastnictví Města Česká Třebová, provede zhotovitel na své náklady ve lhůtě nejpozději do 10 dnů opakovaně deratizaci na předmětných plochách nebo v požadovaných objektech.
- 6.8. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, nebo neprovede opakované položení nástrah v případě opětovného výskytu hlodavců, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele, tyto vady odstranit na vlastní náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 kalendářních dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatel.

7. Předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným zhotovením díla v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.
- 7.2. Dílo je považováno za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady nebo nedodělky. V tomto případě se obě strany dohodnou na novém termínu předání díla.
- 7.3. Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů a odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 7.4. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla min. 2 dny předem.

8. Smluvní pokuty a penalizace

- 8.1. V případě prodlení s termínem předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanoveném zákonem.
- 8.3. V případě prodlení s odstraněním závad dle čl. 6.7. se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 8.4. Splátnost výše uvedených smluvních pokut činí 14 dnů ode dne, kdy příslušná smluvní strana, která je povinna zaplatit smluvní pokutu, obdrží fakturu na zaplacení této pokuty. Zaplacením smluvních pokut sjednaných touto smlouvou nezaniká nárok příslušné smluvní strany na případnou náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě, že dojde k podstatnému porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - nedodržení předmětu plnění smlouvy dle čl. 2 této smlouvy,
 - nedodržení sjednané kvality díla,
 - neodstranění případných závad a nedodělků při předání díla,
 - nedodržení termínu předání díla objednateli.
- 9.3. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy o dílo náleží zhotoviteli úhrada účelně vynaložených nákladů zhotovitele na dílo, tedy již skutečně provedené práce na díle, které byly provedeny v souladu s touto smlouvou a jsou pro objednatele využitelné.
- 9.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany prohlášen podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Zhotovitel má právo odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě hrubého porušení platebních podmínek objednatelem. Hrubým porušením platebních podmínek se rozumí prodlení se splacením příslušné faktury delší než 1 měsíc.
- 9.6. V případě, že od Smlouvy o dílo odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od této Smlouvy o dílo vznikla.
- 9.7. Odstoupením od této Smlouvy o dílo nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.

10. Právní předpisy a další ujednání

- 10.1. Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.
- 10.2. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má statut originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Doručování do datových schránek není tímto ustanovením dotčeno.
- 10.5. Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

- 10.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 691/2017 ze dne 26. 06. 2017.

V České Třebové dne 28. 06. 2017

.....
Jaroslav Zedník v.r., starosta města

.....
MVDr. Radovan Šindelář v.r., jednatel

Budovy v majetku Města Česká Třebová

Systematické členění podle užívání

užívání	adresa	byty	poznámka
předškolní zařízení			
MŠ U Stadionu	U Stadionu 602	1	
MŠ U Koupaliště	U Koupaliště 610		
MŠ Vinohrady	Tylova 624	1	
MŠ Habrmanova	Habrmanova 1779	1	
základní školy			
ZŠ Habrmanova	Habrmanova 1500		areál
ZŠ Nádražní	Nádražní 200		
	Komenského 417		
ZŠ Ústecká	Ústecká 160		stará škola, MC Rosa, klubovna v zahradě
	Ústecká 598		nová škola
	Ústecká 500		školička
	Lhotka 98		
Základní umělecká škola	Kozlovská 775		navazují čp. 800, 801
	Tyršovo náměstí 81		kulturní památka
mimoškolní činnost			
Dům dětí a mládeže	Sadová 1385		v zahradě garáž
Junácký domov	Farská 113		
správa			
Stará radnice	Staré náměstí 77		kulturní památka
Nová radnice	Staré náměstí 78		
Pověřený úřad	Habrmanova 1642		odbor soc.věcí - není ve vlastnictví Města
Pověřený úřad	Podbranská 2043		odbor dopravy
Pavilon Javorka			též Bosenský
státní správa			
Úřad práce	Nové náměstí 1643		
požární ochrana			
Hasičská zbrojnice ČT	Chorinova 29		
Hasičská zbrojnice Parník	Husova 519		
Hasičská zbrojnice Lhotka	Lhotka 69		
Hasičská zbrojnice Kozlov	Kozlov 74		

Dílna SDH Kozlov	Kozlov 75		
Hasičská zbrojnice Skuhrov	Skuhrov 125		
Hasičská zbrojnice Svinná	Svinná 15		
civilní ochrana			
Kryt CO Nové nám.	Nové náměstí 134		"900", Roman Mazák - Nuget
Kryt CO Alešova	Alešova 135		"300", Měst. knihovna, Muzeum
Kryt CO Skalka	Skalka 136		"300", TRIARIUS
Stavba na stpč.1345 bez čp.	Parník		bývalý kryt
kultura			
Kulturní centrum	Nádražní 397		restaurace Esperanto
Malá scéna	Sadová 156		
Hudební pavilon Javorka			těž Benewitzův
Knihovna Č.T.	Smetanova 173		banka GE
Knihovna Parník	Ústecká 161		
bývalá Dopravní fakulta	Slovanská 452		
Muzeum	Klácelova 11		kulturní památka
Depozitář muzea	Náměstí 17. listopadu 2055		Borek
Chaloupka Maxe Švabinského	Kozlov 50		kulturní památka
Chalupa u Kostelíčka	U Kostelíčka 431		
Promítací stěna	B. Němcové 104		Amfiteátr /bývalý/
Pramenní vývěr Javorka			2 třetiny
sociální péče			
Domov důchodců	Bezděkov 918		stará budova, 35 lůžek
	přístavba -		nová budova, 66 lůžek
Denní stacionář	Lhotka 172		12 lůžek
sport			
Zimní stadion	Skalka 2150		
Sjezdový areál Peklák	Pod Jelenicí 653		
Hokejbal-šatny	Benátky 305		
Areál bývalého koupaliště	U koupaliště 1601		
Rozhledna	Kozlovský kopec		spoluvlastnický podíl 1/3
Budova na Horách	stpč. 3735		tzv. Kramářské boudy, sklad Skiklubu
bytový fond			
DPS	Masarykova 1400	89	červeňák
DPS	Masarykova 2100	51	žluťák, ordinace, ČČK

DPS	Matyášova 983	11	domovinka, DDM, Charita
Sociální	Semanínská 2084, 85, 86	55	kachlák
Sociální	Semanínská 2089	14	pavlačák
Běžné	Masarykova 1101, 2, 3, 4	44	čtverec
Běžné	Habrmanova 1105, 6	12	čtverec
Běžné	Na Trubech 1107, 8, 9, 10	42	čtverec
Běžné	Jana Drobného 1111, 12	16	čtverec
Běžné	Trávník 1979, 80, 81, 82, 83	70	jezevčík
Běžné	Moravská 2101, 2, 3		podíl 49/100 BD CENTRAL
Běžné	Moravská 2104	1	podíl 49/100 BD CENTRAL
Běžné	Nové náměstí 1741	12	kotelna, archiv úřadu práce
Běžné	Klácelova 7	3	pošta, nebytové prostory
Běžné	Klácelova 80	1	kavárna, muzeum, nebyt
Běžné	Podbranská 992	3	nebyt, garáže MěÚ
Běžné	Ústecká 205	5	pošta, nebytové prostory
komerční objekty			
Garáže	Pražského č.e. 5663,4,5,6		
Garáž u čp. 32	Chorinova ul.		
Garáže	Riegrova ul.		stpč. 208/7, 208/8 a 208/9
Podbranská 971			čistírna
Podbranská 959			bývalá MŠ, Ekocentrum Zlatá studánka
Kozlovská 800			navazuje na čp. 775
Kozlovská 801			navazuje na čp. 775
Chata Nataša	Zámostí		
Chata Richtrova	Studená hůra ev.č. 870		Ekocentrum Červenka
Chata Lhotka	bez ev.č.		Sokol Lhotka-výpůjčka
Krechtosklep	Borová č. objektu 43		krechosklep
Prodejna Borek	Březová 2063		
Sběrný dvůr	Semanínská 2199		
bývalá stělnice LM	Lhotka		zbořeniště
Hospoda Kozlov	Kozlov 1		sál, výčep, knihovna
Prodejna potravin Kozlov	Kozlov 35		
Hospoda Skuhrov	Skuhrov 48	1	sál, výčep, knihovna
Kulturní místnost Skuhrov			horní hřiště, dřevostavby
Hospoda Svinná	Svinná 19		sál, výčep, knihovna

kaple			
Kaple Panny Marie Pomocné	Na Horách		kulturní památka
Rotunda sv. Kateřiny			na starém hřbitově, kulturní památka
Kaple sv. Barbory	Lhotka		
Kaple Panny Marie	Moravská		U Vlaštoviček, kulturní památka
Kaple Panny Marie Zbraslavské	Kozlov		kulturní památka, stpč. 26
Kaple sv. Cyrila a Metoděje	Svinná		stpč. 1, kulturní památka
pohřební zařízení			
Krematorium	Hřbitovní 1160		
márnice - nový hřbitov			Česká Třebová
márnice Parník			Parník
márnice Lhotka			Lhotka
márnice Kozlov			Kozlov
márnice Svinná			Svinná
		433	

Ing. Jiří Smrčka v.r.
vedoucí odboru majetku města