

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00278653, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města, na straně jedné jako **prodávající a oprávněný**

a

momentum trade, s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 05271037, zastoupená Zdeňkem Lomem Zaňkou, jednatelem na straně druhé jako **kupující a povinný** tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

a smlouvu o předkupním právu

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako stpč. 128.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek stpč. 128 o výměře 165 m² v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za kupní cenu ve výši 165.000 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 165.000 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

IV.

Smluvní strany si ujednávají, že převáděný pozemek bude zatížen předkupním právem ve smyslu § 2140 a násl. obč. zákoníku ve prospěch města Česká Třebová. Předkupní právo se rozšiřuje podle § 2140 odst. 2) také na jiné způsoby zcizení, tj na darování a směnu. Toto právo se zřizuje jako právo věcné.

V.

Vlastnické právo a uplatnění věcného práva předkupního přejdou na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 54 dne 19.06.2023 a zveřejněn na úřední desce města od 21.06.2023 do 07.07.2023. Vlastní prodej a celý text této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 82 ze dne 11.09.2023.

V České Třebové, dne 18.09.2023

V České Třebové, dne 27.09.2023

Zdeněk Řehák
starosta města

Zdeněk Lom Zaňka
jednatel