

Smlouva o nájmu č. 0153/92/008

dle zákona č. 116/1970 Sb.

Pronajímatel : Městská část Praha 9
zastoupená starostou p. Tomášem Szennaiem
na straně jedné

Nájemce : (~~Český myslivecký svaz - obvodní výbor Praha 9~~)...
Okresní myslivecký spolek, Drahobajlova 1601/35...
na straně druhé Praha 9

sjednali dnešního dne podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1970
Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle vyhlášky
hl.m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor tuto

smlouvu o nájmu

čl. I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem a je oprávněn níže uvedené nebytové
prostory ve smyslu § 3 odst. 2 zákona 116/1970 Sb. v platném
znění přenechat nájemci do nájmu.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v

podlaží 0. objektu čp. 1601 ulice Drahobajlova 35

V Praze 9 - Libeň

druh a popis	2	2
nebytových prostor	m	m
	celková plocha	vytápěná plocha

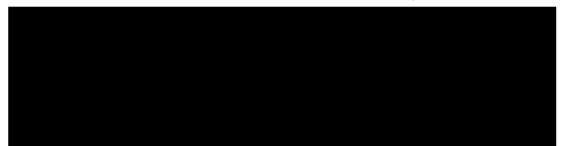
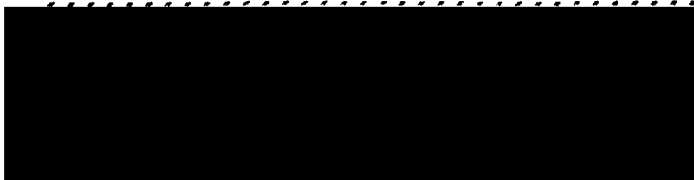
kanceláře		
sociál. zařízení	38 m ²	35,50 m ²

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá.

Účel nájmu

Výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení :

..... kanceláří a soc. zařízení



Jedná-li se o nebytové prostory určené dle kolaudace k jiným účelům, zabezpečí rekolaudaci nájemce.

čl. II.

Trvání nájmu

1. Nájemní poměr vznikl dnemXXXXXXXXXXXXXXXXX..... na základě
 XX..... na dobu určitou
 od XXXXXXXXXXXXXXXX.....doXXXXXXXXXXXXX na dobuXXXXXXX
 Výpověď před uplynutím doby lze dát jen z důvodů uvedených
 v § 9, odst. 2 a 3 z 118/1970.
2. Nájemní poměr vznikl dnem 1. 1. 1993..... na základě
rozhod. PV..... na dobu neurčitou
 s výpovědní lhátou 3 měsíce.

čl. III.

Výše nájemného

1. Do nájemného je zahrnuto : a) smluvní částka za užívanou plochu dle m² za rok
 b) roční zálohy za služby
 c) paušální roční poplatky

2. Smluvní cena za plochy nebytového prostoru :

plocha nebytového prostoru	roční sazba za 1 m ²	roční nájem Kčs	čtvrtletní nájem Kčs	měsíční nájem Kčs
38 m ²	250,-	9.500,-	xxx	792,-

3. Zálohy za služby, a to za :

- ústřední (dálkové) vytápění a dodávka teplé vody

vytápěná plocha	roční záloha za 1 m	roční záloha Kčs	čtvrtletní záloha Kčs	měsíční záloha Kčs
35,50 m ²	100,-	3.550,-	XXXX	296,-

- měsíční záloha na :

- vodné, stočné	40,-	Kčs
- dodávka el. energie spol.prostory domu	14,-	Kčs
- dodávka plynu	xxx	Kčs
- za používání výtahu	xxx	Kčs
- za úklid společných prostor domu	14,-	Kčs
- za používání komínu	xxx	Kčs
- za odvoz pevných domovních odpadů	xxx	Kčs
-		Kčs
-		Kčs

Celkové nájemné :

roční	14.034,-	Kčs
čtvrtletní	xxx	Kčs
měsíční	1.170,-	Kčs

čl. IV.

Splatnost nájemného

- 1) Měsíční úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne následujícího měsíce
- 2) Čtvrtletní úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne prostředního měsíce
3. Úhrady za nájemné jsou splatné dle zvláštního ujednání.

čl. V.

Způsob platby

Celkové nájemné uvedené v čl. III. pod bodem 1) bude poukazováno na účet Obvodního úřadu m.č. Praha 9, na účet České spořitelny a.s. Praha 1

číslo :

var.symbol :

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatek úhrad a pro penalizaci v případě opožděné platby platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

čl. VI.

Technický stav

Nájemce přebírá nebytové prostory v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Není-li v době předání a převzetí nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání uvedenému v čl. I. této smlouvy, popř. k obvyklému užívání, zavazuje se nájemce provést úpravu nebytového prostoru na vlastní náklady tak, aby byly splněny podmínky pro provozování činnosti uvedené v čl. I. po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při užívání nebytového prostoru budou zachovány všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

Obstaravatelská firma:
Katom

číslo účtu:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

Nebytový prostor v objektu:

čp.: 1601 ulice: Drahobejlova 35 kat.území: Iibeň
Nebytový prostor č.: 05 var.symbol: [redacted]
Nájemce: Český myslivecký svaz rod.číslo: _____
bytem: Praha 9, Drahobejlova 35

Popis místností:

	kolaudováno na:	způsob využití:	celk.plocha m ² :	vyt.plocha
1.	<u>kanceláře</u>	<u>kanceláře</u>	<u>35,5</u>	<u>35,5</u>
2.	<u>soc. zařízení</u>	<u>soc. zařízení</u>	<u>2,5</u>	<u>-</u>
3.	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____	_____
		CELKEM:	<u>38</u>	<u>35,5</u>

Stručně technický stav:
odpovídá stáří objektu.

Měřidla:

elektroměr: vlastní
vodoměr: -
plynoměr: -

Dodávka tepla a teplé vody:
výše zálohy na 1 m² vytápěné
plochy a rok 100.- Kčs

Záloha na služby v Kčs měsíčně:

vodné, stočné:	.....	Kčs 40.-
el.energie-spol.prostory domu:	.....	Kčs 14.-
používání výtahu:	.....	Kčs
úklid spol.prostor domu:	.....	Kčs 14.-
úklid chodníku:	.....	Kčs
odvoz odpadků:	.....	Kčs 14.-
údržba komínů:	.....	Kčs
.....	.....	Kčs
	Záloha celkem:	Kčs 82.-

Datum převzetí: 30. 11. 1992 - platnost od 1.1. 1993

Předal za obstarav.firmu: Vagnerová

Převzal: [redacted]

Razítko: [redacted]

Protokol předáváme v návaznosti na výpověď Českomoravské homeo-
patické společnosti k 31. 12. 1992.