



5468/HTU/2023-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/5310/2023-HTUM

Český metrologický institut

státní příspěvková organizace

se sídlem Okružní 772/31, Lesná, 638 00 Brno,

zastoupený Bc. Ondřejem Kebrlem, BBA, MSc., odborným ředitelem pro ekonomiku

IČO: 00177016

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,

na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 71/512/2023

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemky:

- **stavební parcela č. 34**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 3.704 Kč, **součástí je stavba: Horní Albeřice, č. p. 42**, bytovací zařízení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 34, hodnota v účetní evidenci 2.155.127 Kč,
- **pozemková parcela č. 88/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 2.802 Kč,
- **pozemková parcela č. 88/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 1.306 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 382 pro katastrální území Horní Albeřice, obec Horní Maršov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, včetně trvalých porostů a všech dalších součástí a příslušenství,

a to zejména včetně movitých věcí se samostatnou účetní hodnotou tvořících vybavení bytovacího zařízení č. p. 42 v účetní hodnotě celkem 215.916,86 Kč

(dále jen „předávaný majetek“).

2. Inventurní seznam movitých věcí se samostatnou účetní hodnotou tvořících vybavení bytovacího zařízení č. p. 42 tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Předávající je příslušný hospodařit s předávaným majetkem na základě Smlouvy o změně příslušnosti k hospodaření s majetkem státu ze dne 18. 6. 2008.

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s převíjajícím na předání předávaného majetku.
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. ROTN001/2023 ze dne 3. 3. 2023 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává převíjajícím příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převíjajícím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch převíjajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční v termínu do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy a bude o něm sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a převíjajícího.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá převíjajícím bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává převíjajícím veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena smlouva o nájmu či smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není užíván bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že do budovy č. p. 42 jsou přivedeny přípojky elektřiny a sdělovacího kabelu (telefon).
7. Předávající prohlašuje, že voda do budovy č. p. 42 je odebírána z vodojemu s jímadlem a kanalizace vedena do čističky odpadních vod. Vodojem, jímadlo i čistička odpadních vod jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a do správy je má svěřena Městská část Praha 4.

8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem. Předávající dále prohlašuje, že ve prospěch pozemku - stavební parcely č. 34 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v povinnosti strpět napojení rekreačního objektu na vodojem s jímadlem a umístění vodovodní a kanalizační přípojky, zajišťovat provoz, údržbu a opravy vodojemu s jímadlem a vodovodní a kanalizační přípojky s povinností k parcele č. 360/6 a dále věcné břemeno (podle listiny) spočívající v povinnosti strpět napojení tohoto rekreačního objektu na ČOV a zajišťovat provoz, údržbu a opravy s povinností k parcele č. st. 88, obě uvedená věcná břemena dle smlouvy o věcném břemenu č. V3 1101/1993 ze dne 5. 4. 1993. Předávající dále prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen smlouvami o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene.
9. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku předává všechny dostupné doklady.
10. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
11. Předávaný majetek leží na území Krkonošského národního parku.
12. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
13. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – seznam předávaných dokumentů,
 - b) Příloha č. 2 – inventární seznam movitých věcí se samostatnou účetní hodnotou tvořících vybavení ubytovacího zařízení č. p. 42.

V Brně dne 10. 10. 2023

V Hradci Králové dne 4. 10. 2023

Český metrologický institut

**Česká republika - Úřad pro zastupování
ve věcech majetkových**

.....
Bc. Ondřej Kebrle, BBA, MSc.,
odborný ředitel pro ekonomiku
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(přijímající)

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 71/512/2023

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
List vlastnictví č. 382 pro katastrální území Horní Albeřice.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Smlouva o změně příslušnosti k hospodaření s majetkem státu ze dne 18. 6. 2008.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Stavba č. p. 42: projektová dokumentace – rekonstrukce 2013:
SEZNAM ČÁSTÍ:
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situace stavby
 - D. Dokladová část
 - E. Zásady organizace výstavby
 - F. Dokumentace stavby
 - F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení
 - F.1.2. Stavebně konstrukční část
 - F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - F.1.4. Technika prostředí staveb
 - F.1.4.a. Zařízení pro vytápění staveb
 - F.1.4.b. Zařízení pro ochlazování staveb – nezřízeno, nepředává se
 - F.1.4.c. Zařízení vzduchotechniky
 - F.1.4.d. Zařízení pro měření a regulaci – nezřízeno, nepředává se
 - F.1.4.e. Zařízení zdravotně technických instalací
 - F.1.4.f. Zařízení plynová - neobsazeno
 - F.1.4.g. Zařízení silnoproudé elektrotechniky
 - F.1.4.h. Zařízení slaboproudé elektrotechniky – nezřízeno, nepředává se
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředává se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Smlouva 1/SL/09-010 ze dne 26. 7. 2010, kterou se blíže upravují práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene
Dodatek č. 1 ze dne 21. 4. 2011 ke smlouvě, kterou se blíže upravují práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.

- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. ROTN001/2023 ze dne 3. 3. 2023
Sdělení o provedení vnitroresortní nabídky z 12. 6. 2023
Jmenovací dekret odborného ředitele pro ekonomiku s působností v Českém metrologickém institutu ze dne 28. 4. 2017
Jmenovací dekret generálního ředitele Českého metrologického institutu č. j. 27926/02/4001/1000 ze dne 28. 6. 2002
- 14. Seznam předávaného majetku, který není evidován v katastru nemovitostí**
Inventurní soupis majetku.
- 15. Fotodokumentace**
Nepředává se.
- 16. Účetní hodnota předávaného majetku, pořizovací cena, odpisový plán**
Inventurní karty nemovitých věcí:
 - Karta majetku inv. č. 0220237-B
 - Karta majetku inv. č. 08880001-C
 - Karta majetku inv. č. 08880003-C
 - Karta majetku inv. č. 08880004-C
Inventurní karty movitých věcí:
 - Karta majetku inv. č. 0888881-B
- 17. Přehled rozpočtových prostředků**
Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu.