

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 708 92 822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

vypůjčitel: Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.
IČO: 063 72 562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené
Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02
zastoupený Ing. Jiřím Janků, ředitelem
zapsaný v rejstříku ústavů, vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl U, vložka 154

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 4186** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.205 m², jehož součástí je stavba: Česká Třebová, **č. p. 1858**, jiná stavba, dále jen „budova“, vše v obci a **k. ú. Česká Třebová**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8016 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy.

II.

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem uvedeným v čl. III. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám, neboť zde zajišťuje činnost uvedenou v čl. III. této smlouvy. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém řádnému užívání.

III.

Účel výpůjčky je ve veřejném zájmu po dobu přípravné fáze projektu Českotřebovský podnikatelský inkubátor. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a k účelu přípravné fáze a fyzické realizace projektu.

Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům.

Vypůjčitel je oprávněn vydávat písemné souhlasy s umístěním sídla v předmětu výpůjčky tj. v budově č. p. 1858 – jiná stavba, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 4186 zastavěná plocha a nádvoří, v obci a k. ú. Česká Třebová, jím prověřeným třetím osobám, a dále půjčitel vydává vypůjčitelu svolení ve smyslu ust. § 2194 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, s přenecháním předmětu výpůjčky třetím osobám do užívání, a to po dobu trvání výpůjčky.

IV.

Veškeré úpravy a opravy na nemovitých věcech uvedených v čl. I, provádí půjčitel na základě výzvy vypůjčitele, adresované odboru kanceláře ředitele, oddělení hospodářské správy Krajského úřadu Pardubického kraje.

Vypůjčitel po písemné dohodě nebo uzavřené smlouvě s odborem kanceláře ředitele, oddělení hospodářské správy Krajského úřadu Pardubického kraje je oprávněn zajišťovat provoz a údržbu předmětu výpůjčky prostřednictvím i jiné třetí osoby. Náklady spojené s provozem a údržbou předmětu výpůjčky budou hrazeny z prostředků půjčitele, případně jiných prostředků.

Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy České republiky ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz budovy nebo jakýchkoli souvisejících činností prováděných vypůjčitelem v budově.

Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky kdykoliv vstup.

Případné škody, které vypůjčitel zavíní sám nebo osoby, jimž vstup do objektu umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele.

Budova je majetkově pojištěna v rámci pojistné smlouvy Pardubického kraje. Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jimž umožní vypůjčitel vstup (např. návštěvníkům) do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví a také pojištění movitých věcí umístěných v předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.

Vypůjčitel stanoví odpovědné osoby, které budou zajišťovat provozování a údržbu budovy, přičemž tyto osoby byly zaškoleny příslušným dodavatelem k obsluze technologií a zařízení nacházejících se v budově. V případě jakékoli závady na budově, popř. závady technologií či zařízení budovy, vypůjčitel je povinen neprodleně kontaktovat a nahlásit vadu či závadu příslušnému zaměstnanci odboru kanceláře ředitele, oddělení hospodářské správy Krajského úřadu Pardubického kraje za účelem opravy nebo uvedení do předchozího stavu.

Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení přípravné fáze plánovaného projektu „ČT-PINK“, maximálně na dobu jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím doby určité, lze tento uživatelský vztah ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo uzavřením jiného smluvního vztahu.

VI.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady Pk
č. R/1817/23 ze dne 7. 8. 2023
č. R/1912/23 ze dne 9. 10. 2023

V Pardubicích dne

03. 11. 2023

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Pardubicích dne

Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.
Ing. Jiří Janků
ředitel