

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/2692/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Město Doksy**

se sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy

IČO: 00260444, DIČ: CZ00260444

zastoupené **Bc. Romanem Fajbíkem DiS.**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p. p. č. 431/2** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 446/2** o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 3276/20** o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 3276/23** o výměře 573 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 3276/24** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **p. p. č. 3276/25** o výměře 223 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 3276/26** o výměře 241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

nacházejících se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obci Doksy, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2403 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **155.000 Kč** (slovy: *jedno sto padesát pět tisíc korun českých*).

## Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2403 pro katastrální území Doksy u Máchova jezera ke dni 30.08.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

## Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

## Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 12. 7. 2023 a sejmut dne 12. 8. 2023.
  - Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 8. 2023 usnesením číslo 331/23/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Doksy usnesením č. 289/20 na jeho zasedání konaném dne 11.10.2023.

V Liberci dne 23.11.2023

V Doksech dne 01.11.2023

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Bc. Roman Fajbík DiS.  
starosta města Doksy

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561495 Doksy

Území: 628212 Doksy u Máchova jezera

List vlastnictví: 2403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
431/2	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
446/2	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3276/20	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3276/23	573	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3276/24	490	ostatní plocha	jiná plocha	
3276/25	223	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3276/26	241	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 15:55:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561495 Doksy

Kat.území: 628212 Doksy u Máchova jezera

List vlastnictví: 2403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.08.2023 16:08:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.