



38630/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/21669/2023-HMSU

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory,

za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1.2.2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/O/21669/2023-HMSU,**

**ZPHM-KA-354-22-Vym**

### **ČI. I.**

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupní smlouvy ze dne 24.9.1987 (508/1987), 27.10.1987 (539/1987), 14.12.1987 (542/1987), 22.12.1988 (828/1988), Hospodářské smlouvy ze dne 18.4.1974 (1255/1974-Sa), 30.10.1992 (26/1992) a Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu 757/2001/2995 ze dne 25.6.2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

- **parcela č. 3185/4** o výměře 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 149.954,- Kč,
- **parcela č. 3231/1** o výměře 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 34.385,- Kč,
- **parcela č. 3231/2** o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 4.912,- Kč,
- **parcela č. 3231/3** o výměře 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 10.097,- Kč,
- **parcela č. 3242/9** o výměře 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 12.939,- Kč,
- **parcela č. 3242/29** o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 6.686,- Kč,
- **parcela č. 3242/30** o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 13.099,- Kč,

- **parcela č. 3242/33** o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 11.461,- Kč, zapsané na listu vlastnictví č. 458 pro **katastrální území Český Těšín**, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

#### ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23.1.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zpevněná plocha, trvalé porosty), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Součástí pozemků parc. č. 3185/4, 3231/1, 3231/2, 3242/9, 3242/29 a 3242/30 jsou trvalé porosty, součástí pozemku parc. č. 3242/9 je zpevněná plocha. Na pozemku parc. č. 3185/4 se nachází těleso místní komunikace II. třídy ul. Na Dělnicích včetně svodidel ve vlastnictví města Český Těšín.

#### ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 458 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen níže uvedenými věcnými právy:
  - Věcné břemeno (podle listiny)
    - strpět umístění stavby elektropřípojky k zahradě
    - Oprávnění pro:* Kabot Jiří
    - Povinnost k:* Parcela: 3231/2
  - Věcné břemeno (podle listiny)
    - právo umístění zařízení veřejného osvětlení
    - právo vstupu a vjezdu za účelem oprav (k části pozemku dle GP 3087-30/2008),
    - Oprávnění pro:* Město Český Těšín
    - Povinnost k:* Parcela: 3185/4

- Věcné břemeno chůze a jízdy  
(v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je GP č. 4952-3/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene),  
*Oprávnění pro:* Parcela: 3242/7  
*Povinnost k:* Parcela: 3242/9
  - Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
    - právo zřízení a provozování vodovodní přípojky
    - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, revizemi, opravami, údržbou, úpravou, obnovou, odstraňováním poruch a havárií vodovodní přípojky  
(v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je GP č. 4995-51/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene),
    - zřízeno na dobu existence panující stavby  
*Povinnost k:* Parcela: 3242/30, 3242/33, 3242/9
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu, vyjma části pozemku parc. č. 3185/4, která je dle evidence Veřejného registru půdy – LPIS zemědělsky užívána.
  7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
  8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území předpokládaného ložiska vyhrazeného nerostu a chráněného ložiskového území.
  9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma pozemků parc. č. 3185/4, 3231/1, 3231/2 a 3231/3, na nichž se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení (nadzemní vedení NN včetně podpěr, nadzemní vedení VN, stožárová trafostanice) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
  11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



38630/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/21669/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/O/21669/2023-HMSU**  
**ZPHM-KA-354-22-Vym**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly:**
  - a) Výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 17.1.2023 (2 listy)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**

Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-354-22-Vym ze dne 23.1.2023 (1 list)
  - b) Vnitroresortní nabídka (1 list)