ev. č. 2021-0394-01-15

Dodatek č. 15

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 314/09/01 (NAN/23/08/007363/2010)
uzavřené dne 8. 12. 2009 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43
zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a
Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva
ID datové schránky: vajgqj2
(dále jen „pronajímatel")

a

2. Jipka moje jazykovka, s.r.o.
se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 273 85 906, DIČ: CZ699006155
zapsaná v obchodnínneistříkLM edeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 115566
zastoupená [redacted], na základě plné moci ze dne 17. 12. 2019
e-mail: [redacted]
ID datové schránky: nm8dnny
(dále jen „nájemce")

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 15 takto:

I.

1. Do článku VI. smlouvy se vkládají odst. VI.16. a VI.17. v tomto znění:

VI.16. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Digiskills s.r.o., se sídlem Dobrovského 664/10, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 058 83 075. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 314/09/01 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.17. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společností Digiskills s.r.o. ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku pare. č. 345/1 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIil, odst. VIII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIil. 6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaných sídel podnájemce na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00, uvedených v čl. VI. odst. VI.14. a VI.16. a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 130.000 Kč v případě nesplnění povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí

větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

3. **V článku X. odst. X.3. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:**

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 0 2 -11- 2023

[redacted]

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

[redacted]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 1 3 -12- 2023

[redacted]