

## Jednotková cena tepelné energie na rok 2024

### 1. Smluvní strany

Kupující / odběratel: **Společenství vlastníků jednotek domu č. 1094,1095,1096 na ulici Komenského ve Frýdlantu nad Ostravicí**  
Komenského 1096  
739 11 Frýdlant n. O.

Statutární zástupce: Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí - předseda společenství vlastníků  
IČ: 00035394  
Janáčkova 1238, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: **26801795**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

Společnost je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 2946

Prodávající / dodavatel **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**  
Hamernická 233  
739 11 Frýdlant n.O.

Statutární zástupce Ing. Petr Sklář, jednatel společnosti  
IČ 64087662  
DIČ CZ64087662

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, Vložka 13747

### 2. Cena tepelné energie

Tímto dodatkem se ruší všechna cenová ujednání z předchozích let a nová cena tepelné energie se sjednává od 1.1.2024 do 31.12.2024

Cenová lokalita	Ceny TE bez DPH v Kč/GJ					
	Na výstupu ze zdroje nebo VS (TV)			Na vstupu do OM ze sekundárních sítí		
Frýdlant n. O.	Spotřební složka	Fixní složka	<b>Celkem</b>	Spotřební složka	Fixní složka	<b>Celkem</b>
<b>Zdroj</b>	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
VS Hamernická	-	-	-	-	-	1020,-
Sjednaná spotřeba na rok 2024 v GJ						491

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

### 3. Cenová doložka

Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ (viz výše v tabulce) je v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie **cenou předběžnou**. Předběžná cena je stanovena z předpokládaných oprávněných nákladů a předpokládaného objemu dodávek tepelné energie pro danou cenovou lokalitu.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude konečná cena úměrně tomu změněna.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ (viz výše v tabulce). V případě, že součet odebraného množství TE na vytápění a ohřev TV všech odběratelů v dané cenové lokalitě za celý kalendářní rok, ke kterému je vztažena kalkulovaná jednotková cena TE, nedosáhne výše součtu sjednaných množství TE na vytápění a ohřev TV všemi odběrateli, dodavatel zpětně upraví jednotkovou cenu TE, a to vynásobením jednotkové ceny koeficientem rovnajícím se poměru součtů sjednaných množství TE na topení a ohřev TV a součtů skutečně odebraných množství TE na vytápění a ohřev TV, a to všemi odběrateli.

**Kupní cenu TE dle cenové doložky** dodavatel vyfakturuje do 28. února roku následujícího po skončení roku, za který kupní cena náleží. Cenová doložka se poprvé uplatní za dodávku TE v roce 2024.

Ostatní ustanovení platné kupní smlouvy se nemění.

Strany se dohodly, že pro případ neuzavření dodatku o úpravě cenových ujednání na další následující kalendářní rok, bude v platnosti a účinnosti kupní cena TE kalkulovaná pro následující rok v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, v platném znění, k cenám tepelné energie, jako cena předběžná následujícího roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné Kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ve Frýdlantu n. O., dne 13. 12. 2023

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel