

Spisová značka: S-SMOL/208892/2013/OMAJ

Č. j.: SMOL/169067/2016/OMAJ/SMV/Mlc

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002293/2016/Mlc,

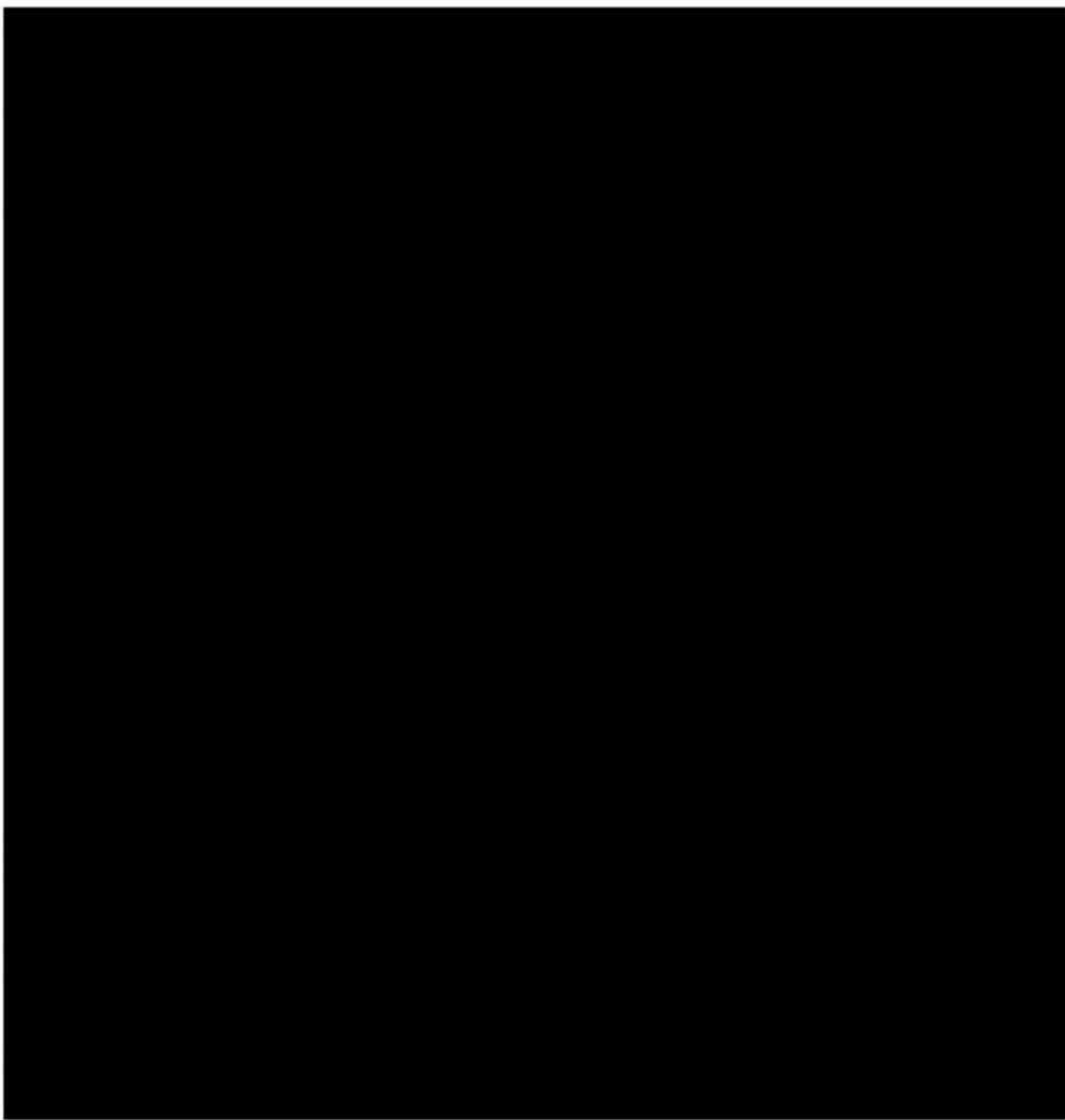
kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

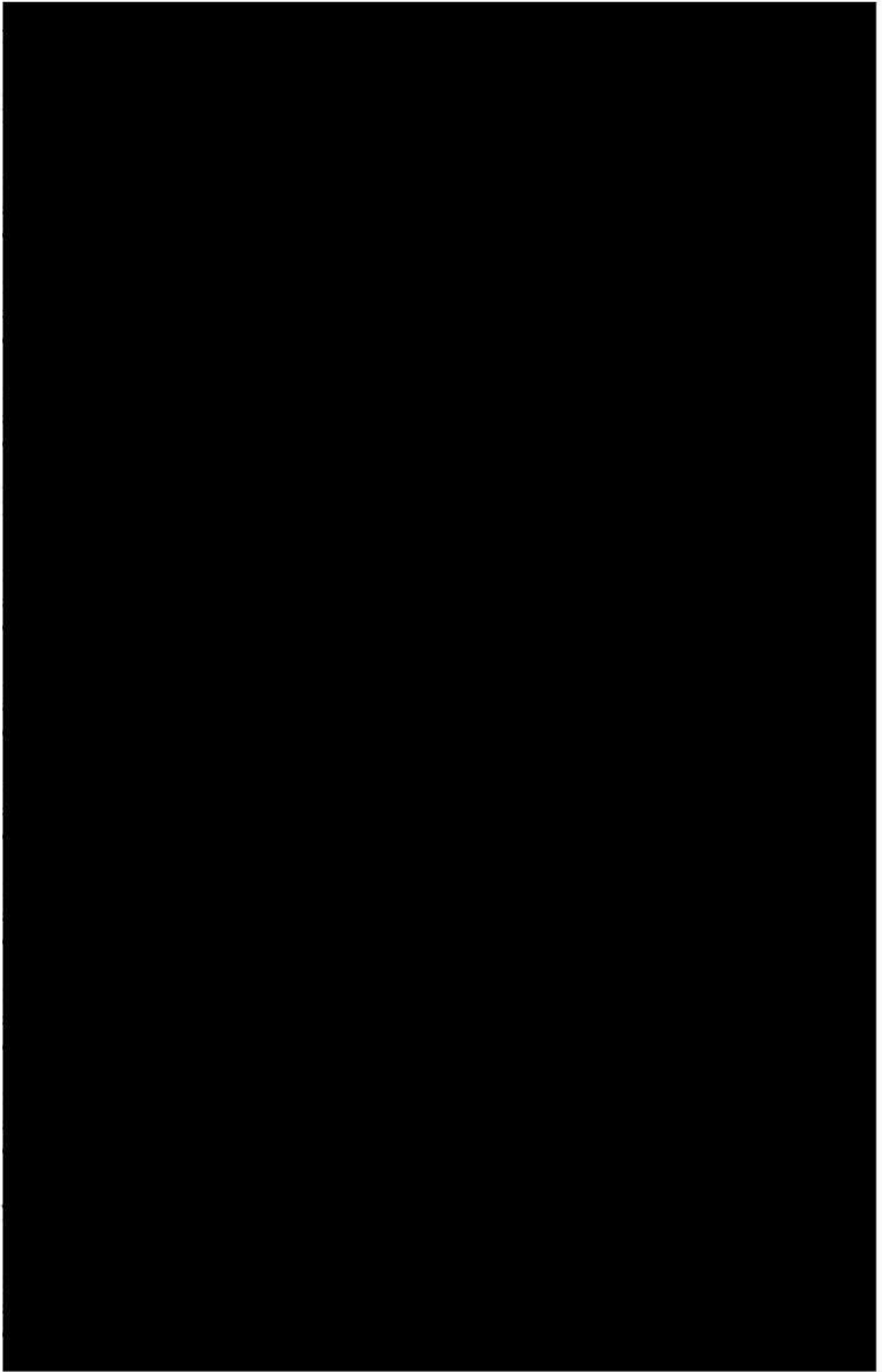
tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako prodávající**

a

2)







jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je spoluvlastníkem pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4902 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, se nachází budova č. p. 471, jiná stavba, a příjezdové komunikace, které nejsou součástí pozemku, nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tak předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující jsou spoluvlastníky budovy č. p. 471, jiná stavba, umístěné na pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 537 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Pozemek parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, je popsán ve znaleckém posudku znaleckého ústavu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty stavební, č. posudku ZU-FAST_117/2015 ze dne 27. 8. 2015.

II.

Prodávající prodává ideální podíl o velikosti 4130/46682 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to ideální podíl o velikosti 149/46682 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 74/23341 shora uvedeného pozemku [REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 147/46682 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 149/46682 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 147/46682 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 74/23341 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného jmění

manželů, ideální podíl o velikosti 72/23341 shora uvedeného pozemku [REDACTED]
do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 149/46682 shora uvedeného pozemku
[REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 75/23341 shora
uvedeného pozemku [REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl
o velikosti 147/46682 shora uvedeného pozemku [REDACTED] do jeho výlučného
vlastnictví, ideální podíl o velikosti 73/23341 shora uvedeného pozemku [REDACTED] do
jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 74/23341 shora uvedeného pozemku
manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl
o velikosti 145/46682 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED]
[REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 149/46682 shora
uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného
jmění manželů, ideální podíl o velikosti 149/46682 shora uvedeného pozemku [REDACTED]
[REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 147/46682 shora uvedeného
pozemku manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů,
ideální podíl o velikosti 73/23341 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED]
[REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 146/23341 shora
uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do
jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 147/46682 shora uvedeného pozemku
manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální
podíl o velikosti 73/23341 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED]
[REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl
o velikosti 73/23341 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED]
[REDACTED] do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 147/46682 shora
uvedeného pozemku [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti
74/23341 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED]
do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 149/46682 shora uvedeného
pozemku [REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 147/46682
shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED] do jejich
společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 147/46682 shora uvedeného pozemku
manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů
a ideální podíl o velikosti 9/2746 shora uvedeného pozemku manželům [REDACTED]
[REDACTED] do jejich společného jmění manželů, a manželé [REDACTED]

[REDACTED] shora uvedený ideální
podíl pozemku do svého společného jmění manželů, [REDACTED]

[REDACTED] shora uvedený ideální podíl pozemku do svého výlučného vlastnictví
a zároveň [REDACTED]

shora uvedený
předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 288.735,- Kč (slovy:dvěstěosmdesátosmtisícsepmstřicetpětkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 288.735,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200494, takto:

manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.417,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.347,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.417,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.347,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.067,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.417,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.487,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.207,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.347,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.137,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.417,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.417,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.207,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 20.414,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.207,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.207,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.347,- Kč,
[redacted] uhradí částku ve výši 10.417,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.277,- Kč,
manželé [redacted] uhradí částku ve výši 10.696,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení být jen částí ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím

provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak. Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 14. 4. 2014 a z úřední desky sejmuto dne 9. 5. 2014, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 9. 2015 a 16. 12. 2015.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřují souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí kupující s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Kupující souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení a jedno vyhotovení obdrží prodávající. Každý z kupujících obdrží ověřenou kopii této smlouvy.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem



