

1. paní **Ing. Jiřina Ostrowská** [redacted] nar. 10. 11. 1957, trvalým pobytem Dubenská 1654/15, 370 05 České Budějovice – s **podílem ideální 1/2**
 2. pan **Miroslav Vaverka** – [redacted] nar. 19. 5. 1952, trvalým pobytem Blansko 60, 382 41 Kaplice – s **podílem ideální 1/2**
- jako **prodávající** na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČO 75151511, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, zastoupená brig. gen. Mgr. Bc. Luděkem Procházkou, ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

jako **kupující** na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo V – CZ 0311 1507/02-2024

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

I.

1. **Prodávající výslovně prohlašují** a na základě výpisu z veřejného seznamu (katastru nemovitostí), dokládají, že **mají v podílovém spoluvlastnictví**, mimo jiné i následující nemovitou věc:
 - a) **pozemek parc. č. 3908/5 v k.ú. České Budějovice 7 a obci České Budějovice** – zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr - výměra pozemku 928 m²(dále jen „**předmětná nemovitá věc**“)
2. Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na LV číslo 3116, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
3. Předmětná nemovitá věc, která je předmětem prodeje a koupě, je vymezena ve znaleckém posudku číslo položky 024262/2024, evidenční číslo ZP 03/03/2024 ze dne 18.03.2024, zpracovaným Znaleckou kanceláří – jih s.r.o., sídlem Okružní 757, 370 01 České Budějovice, IČ 05528674. Znalecká kancelář je zapsaná v seznamu znalců, resp. znaleckých kanceláří, vedeným Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí a odvětví Oceňování obchodních závodů.

II.

1. **Touto kupní smlouvou prodávající své spoluvlastnické podíly**, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu **2.380.000,- Kč** (slovy: dva-miliony-tři-sta-osmdesát-tisíc-korun-českých) prodávají kupující a kupující za tuto kupní cenu **předmětné spoluvlastnické podíly**, včetně součástí

a příslušenství, bez výhrad kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.

III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit za **spoluvlastnické podíly prodávajících** k předmětné nemovité věci celkovou kupní cenu ve výši **2.380.000,- Kč** (slovy: dva-miliony-tři-sta-osmdesát-tisíc-korun-českých) **nejpozději do 30 dnů od dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí**, pro tuto kupní smlouvu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajících ve výši a na čísla bankovních účtů takto:
 - a) **Ing. Jiřina Ostrowská** - částku v celkové výši **1.190.000,- Kč**
- číslo účtu [REDACTED]
 - b) **Miroslav Vaverka** - částku v celkové výši **1.190.000,- Kč**
- číslo účtu [REDACTED]
2. Za zaplacenou kupní cenu se považuje kupní cena, která je v plné výši připsána na účet prodávajících.

IV.

Kupující prohlašuje, že:

1. je jí právní stav předmětných nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, dobře znám, neboť se s ním seznámila, stejně tak se seznámila i se znaleckým posudkem citovaným v čl. I, a proto předmětné nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, resp. spoluvlastnické podíly k nim, včetně součástí a příslušenství, ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, bez výhrad kupuje do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
2. je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
3. touto smlouvou kupující nabývá předmětné nemovité věci, resp. spoluvlastnické podíly k nim, do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ve prospěch Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.
4. výše kupní ceny je v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona o majetku státu.

V.

Prodávající prohlašuje, že:

1. na spoluvlastnických podílech, které jsou předmětem prodeje, neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti třetích osob, s výjimkou venkovních úprav na pozemku parc. č. 3908/5 v k.ú. České Budějovice 7, které jsou ve vlastnictví kupující.
2. ohledně svých spoluvlastnických podílů neučinili ke dni uzavření této smlouvy žádná právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí

orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

4. nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy, např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnou nemovitou věcí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětné nemovité věci před podpisem této kupní smlouvy.
5. neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětné nemovité věci, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětné nemovité věci, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětnou nemovitou věc určitým způsobem nebo všeobecně.
6. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětnou nemovitou věc ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.
7. jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno, ve vztahu k předmětné nemovité věci, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.

VI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že fyzické předání a převzetí spoluvlastnických podílů k předmětné nemovité věci proběhne do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětné nemovité věci přechází na kupující dnem fyzického předání a převzetí.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, která pro daný účel vede kupující, nebo jsou předepsány; a dále, že souhlasí s jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

VII.

1. **Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.**
2. **Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.**
3. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá kupující, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že mohou odstoupit od této smlouvy, pokud by nebyl povolen vklad této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení obdrží každý prodávající spoluvlastník, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Č. Budějovicích dne 13.5.2024

V Č. Budějovicích dne 13.5.2024

V Č. Budějovicích dne 13.5.2024

prodávající

prodávající

kupující

Ing. Jiřina Ostrowská

Miroslav Vaverka

brig. gen. Mgr. Bc. Luděk Procházka