

## Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace

### „PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – Cyklostezka Ivančice – Dolní Kounice – III. etapa“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ **Objednatel:** **Mikroregion Ivančicko**  
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ: 71187081  
zástupce:  
i. ve věcech smluvních: Mgr. Jana Heřmanová, předsedkyně  
správního výboru  
ii. ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)
- 2/ **Zhotovitel:** **NELL PROJEKT s.r.o.**  
se sídlem: Kvítková 3687, 760 01 Zlín  
IČ / DIČ: 29209081 / CZ29209081  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno pod sp. zn. C65738  
zástupce:  
I. ve věcech smluvních: Ing. Karel Kuchař  
II. ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
(dále jen „zhotovitel“)
- 3/ Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace projektové dokumentace specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

#### II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Účelem této smlouvy je realizace jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr, na akci „**Cyklostezka Ivančice – Dolní Kounice – III. etapa**“ včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy a jejích součástí.
- 2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – Cyklostezka Ivančice – Dolní Kounice – III. etapa**“ (dále jen „veřejná zakázka“), jako nabídka nejvhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3/ Pro účely této smlouvy:
  - a/ objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - b/ zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - c/ podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele plnění, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnuté plnění převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

### IV. ROZSAH PLNĚNÍ

- 1/ Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat ke zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a projektové dokumentace pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), a vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Cyklostezka Ivančice – Dolní Kounice – III. Etapa.
- 2/ **Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele se rozumí:**
  - a. **projektová činnost - zpracovaná jednostupňová projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby (DUR, DSP a**

**DPS)** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhlášek a všech případných dalších rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word (dále jen „**PD**“), DUR, DSP a DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;

- b. **položkový rozpočet** - výkaz výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s ostatními příslušnými právními předpisy a technickými normami, ve formátu \*.xls pro MS Excel;
- c. **inženýrská činnost k získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** - činnost směřující k zajištění správních rozhodnutí, kompletace žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, potřebná součinnost při vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, končí vydáním povolení.

3/ Výhradní licenci je výlučné majetkové právo užít výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s občanským zákoníkem, autorským zákonem a dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.

4/ Předmětem smlouvy je dále **obstarání záležitosti, kterou je zajištění rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro společné územní a stavební řízení a vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. Stavebníka** při jednání se stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen a oprávněn při obstarání záležitosti zejména:

- a. obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a další nezbytné, souhlasy a stanoviska (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů);
- b. vypracovat žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- c. za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a další nezbytné žádosti;

- d. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci stavebního řízení týkajícího se díla;
  - e. přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci stavebního řízení týkajícího se díla;
  - f. uplatňovat v rámci stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky či se práva na jejich uplatnění vzdát.
- 6/ Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

## V. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy po takto vymezených částech:
- a. tvůrčí činnost zhotovitele směřující k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na cyklistickou trasu, zpracování DUR, DSP a DPS a položkového rozpočtu a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR, DSP a DPS;
  - b. obstarání záležitosti, kterou je zpracování všech podkladů k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a všech souvisejících rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k vydání stavebního povolení, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při stavebním řízení.
- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit část poskytovaného plnění spočívající v činnosti popsané v čl. IV. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy **nejpozději do 16. 12. 2024.**
- 3/ Zhotovitel je povinen dokončit část poskytovaného plnění spočívající v činnosti popsané v čl. IV. odst. 2 písm. c) smlouvy **nejpozději do 30. 5. 2025.**
- 4/ Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp.
- 5/ Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto

subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

- 6/ Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřipustné.
- 7/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 8/ Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 40 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1/ Místem plnění je Mikroregion Ivančicko, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice.

## VII. CENA

- 1/ **Cena za poskytnutí celého plnění** zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za projektovou činnost bez DPH v Kč	290 000,-
Cena za inženýrskou činnost bez DPH v Kč	35 000,-
Cena za dílo celkem bez DPH v Kč	325 000,-
Sazba DPH v %	21
Částka DPH v Kč	68 250,-
Cena za dílo celkem včetně DPH v Kč	393 250,-

- 2/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3/ Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí objednateli výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejich hmotnému zachycení v DUR, DSP a DPS.
- 4/ Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
  - c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy.
- 5/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2/ Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem:
- a. **částka za projektovou činnost** dle čl. IV odst. 2 písm. a) a b) a čl. VII odst. 1 bude uhrazena po odevzdání konceptu projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem do 14 dnů od písemného potvrzení protokolu o odevzdání konceptu projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby;
  - b. **částka za inženýrskou činnost** dle čl. IV odst. 2 písm. c) a čl. VII odst. 1 bude uhrazena po dokončení veškeré potřebné činnosti související s vydáním stavebního povolení, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem do 14 dnů od vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 3/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti).

- 4/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
  - iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
  - iv. název stavby;
  - v. popis obsahu účetního dokladu;
  - vi. datum vystavení;
  - vii. datum splatnosti;
  - viii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - ix. výši ceny bez daně celkem;
  - x. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
  - xi. podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- 5/ Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6/ Zhotovitel prohlašuje, že:
- a/ nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - b/ mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - c/ nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## **IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 1/ Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele činnosti, zpracovat hmotné zachycení jejich výsledků a obstarat pro objednatele záležitost dle čl. IV. této smlouvy.
- 2/ Při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DUR, DSP a DPS a obstarání záležitostí dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy minimálně jednou za tři týdny mimo pracovní výbory umožní objednateli provést kontrolu postupu zpracování DUR, DSP a DPS a postupu obstarání záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při obstarání záležitosti dle této smlouvy. Při zpracování DUR, DSP a DPS a obstarání záležitosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam.

- 4/ Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem ke zpracování DUR, DSP a DPS nebo obstarání záležitostí, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5/ Zhotovitel se zavazuje pro objednatele obstarat záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při obstarání záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- 6/ Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude veřejnou zakázku realizovat zejména prostřednictvím osoby hlavního projektanta, jehož kvalifikaci a úroveň zkušeností deklaroval na veřejnou zakázku v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“. Smluvní strany se dohodly změna v osobě hlavního projektanta je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - a. zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny v osobě hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát hlavním projektantem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na hlavního projektanta a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“,
  - b. objednatel si vyhrazuje právo schválit nového hlavního projektanta; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- 7/ Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 8/ Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro obstarání záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 9/ Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 1/ Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k vydání vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovat DUR, DSP a

DPS a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR, DSP a DPS je splněn řádným dokončením a předáním DUR, DSP a DPS objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracování DUR, DSP a DPS a poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR, DSP a DPS objednateli se považují za dokončené, nevykazuje-li DUR, DSP a DPS předaná objednateli žádné vady.

- 2/ Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí DUR, DSP a DPS se s těmito seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám, DUR, DSP a DPS jako bezvadné v téže lhůtě převezme. O předání a převzetí DUR, DSP a DPS sepíše smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:
  - prohlášení zhotovitele o dokončení a předání DUR, DSP a DPS objednateli;
  - popis předávané DUR, DSP a DPS co do obsahu a rozsahu;
  - datum předání dokončené DUR, DSP a DPS objednateli;
  - prohlášení objednatele o převzetí DUR, DSP a DPS jako bezvadné, případně vytknutí vad a nedodělků a stanovení lhůty k nápravě;
  - datum převzetí;
  - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3/ Zhotovitel je povinen nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do lhůty stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle čl. X. odst. 2/ smlouvy.
- 4/ Závazek zhotovitele obstarat pro objednatele záležitosti, představující plnění dle čl. V. odst. 1 písm. b) smlouvy, je splněn předáním všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, DSP a DPS zpracované dle této smlouvy objednateli.
- 5/ O předání a převzetí stavebního povolení a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro provedení díla dle DUR, DSP a DPS zpracované dle této smlouvy sepíše smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:
  - a. prohlášení zhotovitele o předání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a všech souvisejících pravomocných, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, DSP a DPS zpracované dle této smlouvy objednateli;
  - b. datum jejich předání;
  - c. prohlášení objednatele o převzetí stavebního povolení a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy, případně o odmítnutí převzetí a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - d. datum jejich převzetí, případně datum odmítnutí převzetí;

e. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 2/ Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DUR, DSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, DSP a DPS, zejména je oprávněn DUR, DSP a DPS jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, DSP a DPS (dále jen „**licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, DSP a DPS se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, DSP a DPS všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování DUR, DSP a DPS, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 4/ Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, DSP a DPS způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 5/ Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti třetím osobám.
- 6/ Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 7/ Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím licence objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na objednatele licenci převést. V případě, že dodavatel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím objednateli.

## XII. ODPOVĚDNOST ZA VADU

- 1/ Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DUR, DSP a DPS mají vady, jestliže zpracování DUR, DSP a DPS neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jestliže DUR, DSP a DPS je neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat v plnění účelu této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí DUR, DSP a DPS objednatelem bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 10 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 3/ Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DUR, DSP a DPS nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4/ Vady zjištěné po předání a převzetí DUR, DSP a DPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsát, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 5/ Zhotovitel je povinen vady DUR, DSP a DPS uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
- 6/ O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
- 7/ Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVII odst. 5 této smlouvy.

- 8/ V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí DUR, DSP a DPS objednatelem, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 9/ Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání projektované stavby k jejímu účelu nebo snížení odhadní ceny stavby oproti odhadní ceně, kterou by tato stavba měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 10/ V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o vadách.
- 11/ Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při obstarání záležitosti dle této smlouvy.
- 12/ Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím prokazatelně nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu písemně objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

### **XIII. POJIŠTĚNÍ**

- 1/ Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn na pojištění rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 3/ Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy (nikoli jakou část nabídky v zadávacím řízení). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele

k odstoupení od této smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli po celou dobu trvání této smlouvy. Doklad o pojištění je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

- 4/ Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **XIV. VYŠŠÍ MOC**

- 1/ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv poskytnutí plnění, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2/ Pokud se provedení předmětu této smlouvy za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### **XV. ZMĚNY SMLOUVY**

- 1/ Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2/ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 3/ Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas objednatel.
- 4/ Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu

#### **XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 1/ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 2/ Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

- 3/ Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují:
- a. plnění dle čl. IV této smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
  - b. prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady po dobu delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
  - c. prodlení zhotovitele delší než 40 kalendářních dnů s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti sjednané době plnění dle této smlouvy;
  - d. nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 6 této smlouvy (alespoň 2x);
  - e. nedodržení dohodnutého předmětu plnění dle této smlouvy,
  - f. neodstranění vad zhotovitelem.
- 3/ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4/ Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5/ Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení plnění příslušné části plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil plnění kterékoliv části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny nebo úplaty za tuto část plnění dle této smlouvy.
- 6/ V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
- a. zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy, a dále provede soupis všech dokumentů získaných při obstarávání záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);

- b. zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
  - c. objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, a je oprávněn po zhotoviteli požadovat nápravu;
  - d. zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu odsouhlaseného objednatelem a vystaví závěrečnou fakturu.
- 8/ Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
- 9/ Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace plnění, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## **XVII. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
- 2/ Majetkové sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy obsahující vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 3/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4/ Pokud zhotovitel nesplní včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelem uplatněné vady uvedených v protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 5/ Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, za každé takové porušení povinnosti.
- 6/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7/ Pokud závazek poskytnout plnění dle této smlouvy nebo jeho část zanikne před jeho řádným poskytnutím, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

### **XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1/ Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2/ Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3/ Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 4/ Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 5/ Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 8/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9/ Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně

doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 10/ Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 11/ Uzavření této smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech členů správního výboru Mikroregionu Ivančicko dne 25. 4. 2024, pod číslem usnesení SV č. 2/25. 4. 2024.

V Ivančicích dne 20. 5. 2024

Ve Zlíně dne 20. 5. 2024

---

objednatel

---

zhotovitel