



DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě

reg. č. 340-17-11-01

Reg. číslo:	_____
Spis. sl.: SML/	_____ / _____
OMM:	_____
VS:	_____

uzavřený v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Usn. RM č. 131/21 ze dne 01.03.2021

mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 2020000405, SS 02291754

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

společnost

Hippmann s.r.o.

se sídlem Hlavní třída 675, 363 01 Ostrov

IČO: 022 91 754

zastoupená jednatelem Markem Hippmannem, dat. nar. 05.02.1984

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Preambule

1. Město Ostrov je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 802/1 o výměře 74 671 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku p. č. 802/3 o výměře 3 480 m² (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, označeného v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Nájemce má s městem Ostrov uzavřenou platnou Nájemní smlouvu reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017 na pronájem části pozemku p. č. 802/1 o výměře 30 m² a o výměře 11 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem přístupu a údržby v návaznosti na stávající provozovnu v budově č. p. 1209.
3. Tímto dodatkem dochází ke změně článku I. Předmět nájmu, článku II. Účel nájmu a článku IV. Nájemné.

I. Předmět nájmu

1. Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a o část pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II. Účel nájmu

Část pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a část pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, se pronajímají za účelem vybudování a provozování areálu, poskytovaného bezplatně pro hosty restaurace, určeného výhradně ke sportovnímu využití ke stávající provozovně v budově č. p. 1209 („Pivnice Čepelík“), která je součástí pozemku st. p. č. 1071, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.
Celkově činí pronajímaná **plocha 1 970 m²**.

III. Doba trvání nájmu

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.04.2021**.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění výše uvedenou smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV. Nájemné

1. Nájemné z **části pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m²** (o celkové výměře 1 970 m²) činí **5,00 Kč/m²/rok, tj. 9 850,00 Kč ročně**.
2. Nájemce je povinen platit nájemné **jedenkrát ročně, vždy do 31.03. daného roku** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v pokladně Městského úřadu v Ostrově.
3. Nájemné v alikvotní výši z **části pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m²** (o celkové výměře 1 970 m²) za období **od 01.04.2021 do 31.12.2021** ve výši **7 422,00 Kč** uhradí nájemce **do 10.04.2021**.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno.
5. V případě prodloužení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodloužením nájmu.

V.
Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, zůstávají v platnosti v původním znění.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 131/21 dne 01.03.2021**.
2. Strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle dodatek správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Vztahy z tohoto dodatku se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Informace o pozemcích z nahlížení do KN

Příloha č. 3 - Zveřejnění na úředních deskách

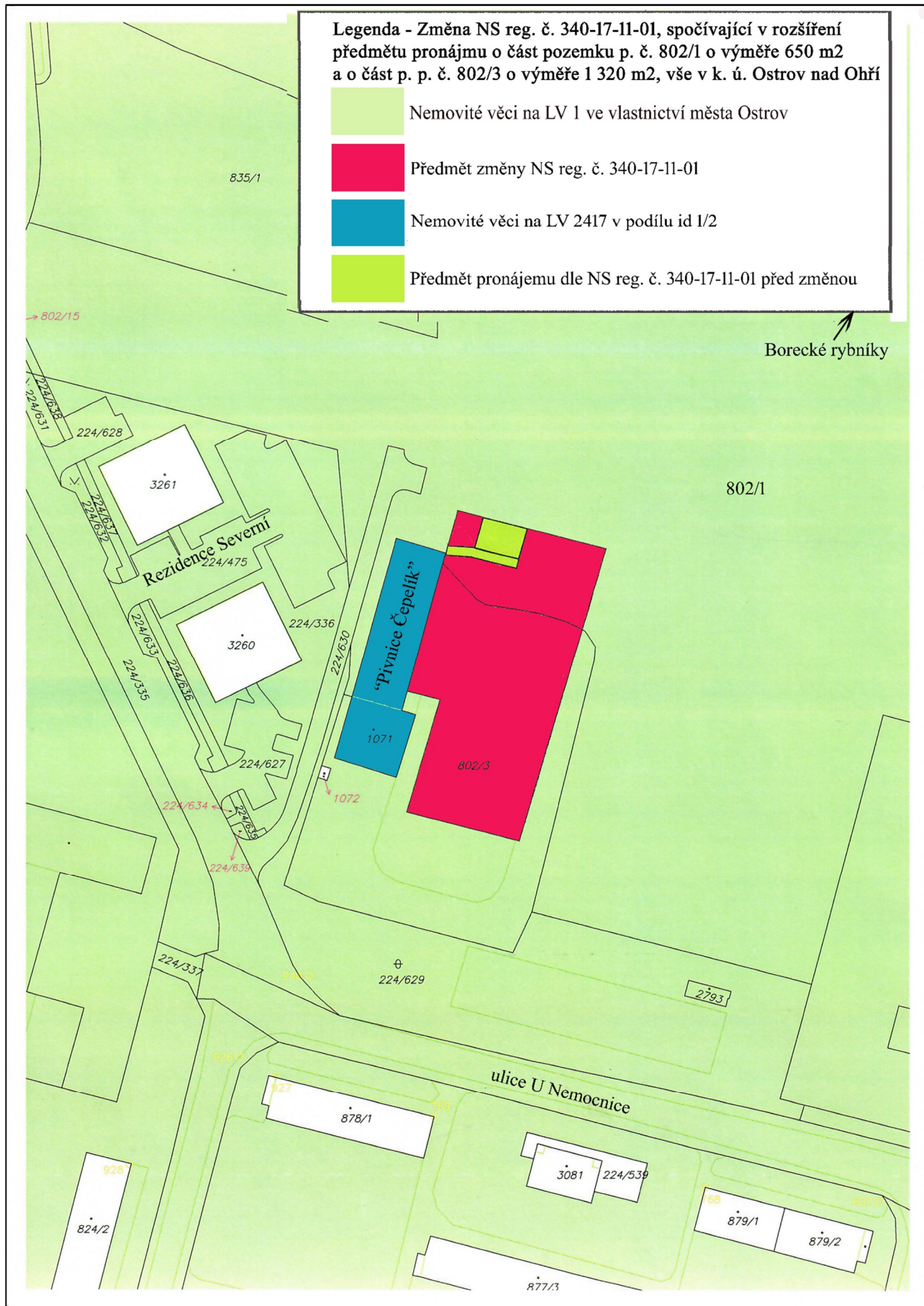
V Ostrově dne 22.03.2021

V Ostrově dne 12.03.2021

.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
společnost Hippmann s.r.o.
Marek Hippmann, jednatel

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	802/1
Adresa:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Velikost [m ²]:	74671
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Metoda výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Adresa: Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Druh ochrany nemovitosti

Jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nezení vlastnického práva

/P

Právní břemeno zřízení a provozování vedení

Právní zápisy

Jsou evidovány žádné jiné zápisy.

^a Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální úřad v Karlových Varech](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2021 06:00.

formace o pozemku

parcelní číslo:	802/3
obec:	Ostrov [555428]
katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
list LV:	1
velikost [m ²]:	3480
typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
mapový list:	
způsob vymezení:	Jiným číselným způsobem
účel využití:	sportoviště a rekreační plocha
typ pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

vlastníci, jiná oprávnění

vlastnické právo

Podíl

Adresa: Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

způsob ochrany nemovitosti

jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

omezení vlastnického práva

jsou evidována žádná omezení.

jiné zápisy

jsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální úřad pro Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2021 06:00.

591/20

OZNÁMENÍ

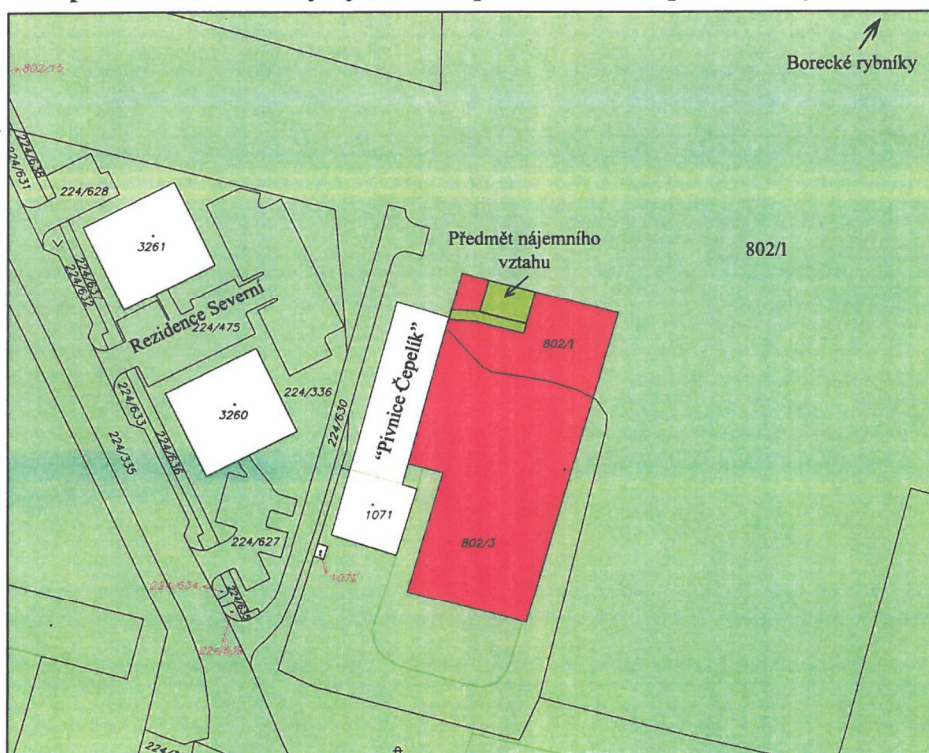
Město Ostrov
zastoupené starostou města

oznamuje

záměr Města Ostrov

ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU

reg. č. 340-17-11-01, uzavřenou na pronájem části pozemku p. č. 802/1 o výměře 41 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, spočívající v rozšíření stávajícího předmětu nájmu o další část pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a o část pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro realizaci stavby výhradně sportovního bezplatného využití.



O změně výše uvedené nájemní smlouvy, spočívající rozšíření předmětu pronájmu, může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 22.10.2020

Vyvěšeno dne: 24.10. koho
Sejmuto dne: 19.11. koho

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
 kancelář starosty a vnitřní správy
-6-

Ing. Jan Bureš
starosta města