

Smlouvu o dílo
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(provedení záchranného archeologického výzkumu)
Číslo zhotovitele: ZAV04/2024, ev.č. SMLO-0007/49276433/2024

Objednatel:

EXAFIN otevřený podílový fond

se sídlem Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

NID (IČ): 75160218

DIČ: CZ 684199838

Obhospodařovaný společností

Winstor investiční společnost a.s.

Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO 083 15 868

Spisová značka: B 24543 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jako „objednavatel“)

a

Zhotovitel:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1106
se sídlem: Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 49276433; DIČ: CZ49276433

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět dohody

Provedení záchranného archeologického výzkumu zhotovitelem při akci:

Bytové domy u Náměstí Osvooboditelů, parc. č. 943/1-3, 944/2, 944/5, v k.ú. Radotín

Potřeba provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zákona 20/1987 Sb. O státní památkové péči v současném platném znění. Záchranný archeologický výzkum zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů. Zpracovatelské práce tvoří dokumentace, základní konzervace a zajištění archeologických movitých památek. Vyhotovení závěrečné odborné zprávy.

Článek II

Předmět díla

Záchranný archeologický výzkum bude zahrnovat:

1. Terénní archeologické práce formou plošného záchranného archeologického výzkumu na známé lokalitě určené k zániku. Celkové zaměření v ploše zachycených objektů. Prozkoumání všech zachycených objektů a situací, které zaniknou z důvodů výše uvedené výstavby, provedení jejich kresebné a fotografické dokumentace.
2. Základní zpracovatelské dokumentační práce a základní zajištění nálezů, jejich dokumentace a evidence.
3. Výstupem terénní části výzkumu bude expertní list o provedení základního výzkumu pro investora akce, který obdrží do 20 dnů po uhrazení nákladů na výzkum.
4. Ukončením celé akce je vyhotovení závěrečné odborné zprávy pro investora akce, kterou objednatel obdrží nejpozději do dvou let od uhrazení nákladů na výzkum.

Článek III

Čas plnění

1. Terénní práce budou zahájeny **do 5 dnů** od podpisu smlouvy a ukončeny **do 30 pracovních dnů** od zahájení.
2. Zpracovatelská část – dokumentace a základní ošetření a zpracování movitých nálezů bude prováděna průběžně s výzkumem a bude ukončena nejpozději **do 15. 12. 2026**.

Článek IV

Náklady

1. Cena za dílo ÚAPPSC je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí: **355 500,- Kč** (slovy: třístapadesátpětstícipětset Kč). K ceně bude účtována DPH v zákonné výši. Cena vychází z kalkulace objemových plošných jednotek pro stavby v extravilánu, subdodavatelských prací a nákladů dodavatele na terénní činnost (*příloha 1*). Cena bude účtována podle skutečně provedených prací a vzniklých nákladů, přičemž výše uvedená cena je maximální.

Článek V

Fakturace

1. Proběhne měsíční vyúčtování podle skutečně vynaložených prostředků na výzkum a zpracování, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Po uhrazení nákladů na terénní výzkum obdrží objednatel expertní list a po ukončení zpracování závěrečnou odbornou zprávu.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Částka účtovaná jako smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná 14 dnů ode dne doručení dokladu – faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává.

Článek VI

Součinnost

1. Objednatel poskytl zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla, jakož i všechny jemu dostupné informace o parcele a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, kteří v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatele postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí.
3. Zhotovitel díla neodpovídá za odvoz jím vykopané zeminy.
4. Zhotovitel koordinoval postup prací s objednavatelem /dodavatelem stavby/ a to tak, že prováděním archeologických prací byl omezen postup výstavby jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.
5. Osoby, konající práci pro zhotovitele, dodržovaly zásady bezpečnosti práce, předcházely vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob a dodržovaly pokyny pověřených zaměstnanců objednatele /dodavatele stavby/ upravující pravidla pohybu osob na staveništi.

Článek VII

Další ujednání

1. Obě strany dohody potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí obecně platnými předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
4. Objednatel v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje zhotoviteli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec zhotovitele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do

3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

6. Dohoda je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran a publikací v registru smluv, kterou provede zhotovitel.
8. Dohodu lze měnit pouze písemně formou dodatků.
9. Objednatel obdrží expertní list ve dvou vyhotoveních.
10. Objednatel obdrží závěrečnou souhrnnou zprávu ve dvou vyhotovení.

Článek VIII

Oprávněné osoby

V Praze dne
Za objednatele:

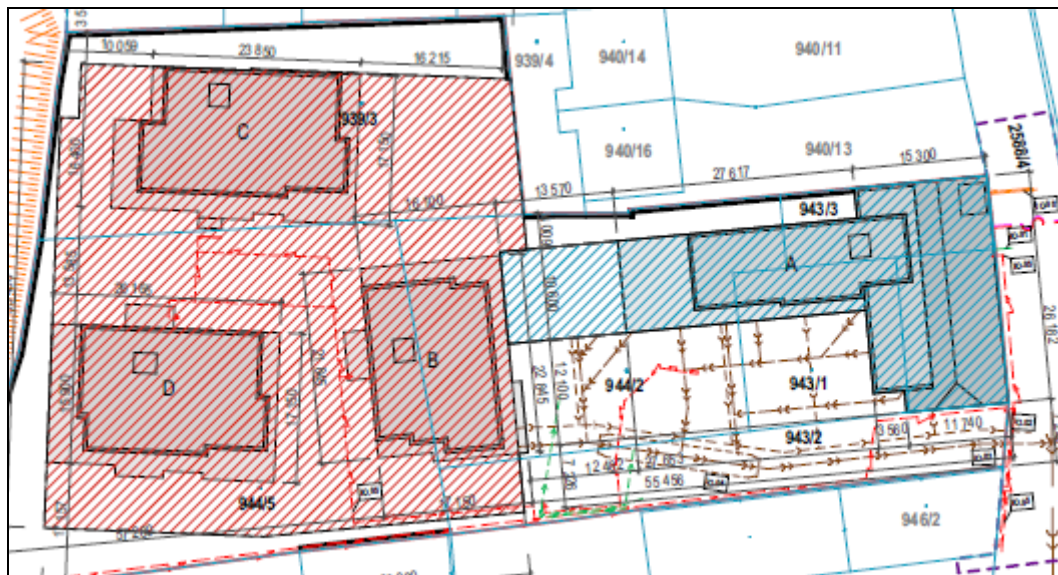
V Praze dne
Za zhotovitele:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Přílohy:

1/ Situace stavby s plochou archeologického výzkumu.



2/ Rekapitulace předpokládaných nákladů na záchraný archeologický výzkum – součet činností ÚAPPSČ a Osina Archeo s.r.o.

	Sazba	Hodiny/km	Celkem
Archeolog terén	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
Archeolog zpracování	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
Kresebná dokumentace nálezů	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
Laborant (mytí, popis nálezů)	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
Doprava	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
Konzervace	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
Celkové maximální náklady za ÚAPPSČ			355 500,00 Kč
Náklady společnosti xxxxxxxxxxxxx	samostatná SoD		XXXXXXXXXXXXX
Celkové maximální náklady za ZAV			XXXXXXXXXXXXX

K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.

Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální ceny.

V Praze dne 13. 5. 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX