



DODATEK č. 23

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998 ve znění dodatků č. 1 - 22 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **ČESKÁ REPUBLIKA-GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
 Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
 Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení
 hospodářské správy v Brně
 IČ: 72080043
 DIČ: CZ72080043
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 (dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Glamour, a.s.**
 Se sídlem: Jandáskova 24, 621 00 Brno
 Jednající: Ing. Jaroslavem Kokolusem, CSc., předsedou
 představenstva
 IČ: 25334310
 DIČ: CZ25334310
 Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Brně, oddíl B, vložka č. 2274
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998 ve znění dodatků č. 1 - 22 dohodly na těchto jejich změnách a doplňcích:

I.**Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

1. V souladu s ustanovením článku IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2015 roční výše nájemného za nebytové prostory zvyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2014 ve výši 0,4% takto:

přízemí – obchodní plochy	70,-- m ²	12.000,-- Kč/m ² /rok	840.000,-- Kč/rok
přízemí – obslužné plochy	22,20 m ²	3.226,-- Kč/m ² /rok	71.617,-- Kč/rok
galerie	57,-- m ²	3.226,-- Kč/m ² /rok	183.882,-- Kč/rok
nájemné celkem	149,20 m²		1.095.499,-- Kč/rok
čtvrtletní platba			273.874,75 Kč

Nedoplatek nájemného bude pronajímatelem nájemci započten v první faktuře vystavené po podpisu tohoto dodatku.

II.

Čl. IV. odst. 2 – rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním.

2. S účinností od 1. 4. 2015 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojených stanovena takto:

nákladová položka	Kč/rok bez DPH	čtvrtletní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	2.500,--	625,--
vodné, stočné	5.335,--	1.333,75
služby celkem	7.835,-- Kč bez DPH	1.958,75 Kč bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

III.

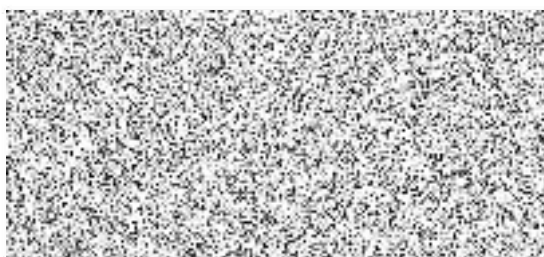
1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 1. 1998 ve znění dodatků č. 1 – 22 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

V Brně dne 28.4.2015

V Brně dne 28.4.2015

Pronajímatel:

Nájemce:



Glamour, a.s.

