



## **Kupní smlouva**

č. OEMM/KUPP-2024 /0052

Níže uvedené strany,

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 187589301/0300  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „prodávající“)

a

### **Společenství vlastníků pro dům čp. 357 ve Dvoře Králové nad Labem**

se sídlem: Heydukova 357, 544 01, Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 275 11 588  
datová schránka: nhmp6pm  
zastoupené: Janou Krausovou, předsedou výboru  
Michaelou Totkovou, členem výboru  
(dále jen „kupující“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetků (nemovitostí) prodávajícího kupujícímu.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 4714 o výměře 781 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 808/5 o výměře 225 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba skladu bez čp./če, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespécifikovaným, zapsané na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 5974 – 136/2024 se z pozemkové parcely č. 4714 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 765 m<sup>2</sup>, která označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 4714/1, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 1.4 Geometrický plán č. 5974-136/2024 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 2 odst. 5 a převádí své vlastnické právo k nemovitým věcem stavební parcele č. 808/5 včetně stavby na ní stojící a části pozemkové parcely č. 4714 popsanou v čl. 1 odst. 3 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech popsaných v čl. 2 odst. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující bere na vědomí stavebně-technický stav předmětu koupě včetně staveb na něm se nacházejících a prohlašuje, že je s tímto stavem seznámen, je si jej vědom a v tomto stavu jej přebírá do svého vlastnictví.“



- 2.4 Kupující prohlašuje, že převáděné nemovité věci, stavební parcelu č. 808/5 včetně stavby bez čp./če na ní stojící a pozemková parcela č. 4714/1, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, je předmětem koupě za účelem správy bytového domu čp. 357 v ul Heydukova, Dvůr Králové nad Labem.
- 2.5 Kupní cena se byla smluvními stranami dohodou jako cena obvyklá. Obvyklá cena byla určena soudním znalcem za p.p.č. 4714/1 na 879,12/m<sup>2</sup> Kč a za stavební parcelu č. 808/5 včetně stavby technického vybavení bez čp./če, která je v havarijním stavu na 233,44 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena po zaokrouhlení činí **725.051 Kč** (slovy sedm set dvacet pět tisíc padesát jedna korun českých.)

### **3. Úhrada kupní ceny**

- 3.1. Kupní cenu uvedenou v čl. 2. odst. 5 uhradí kupující z úvěru od České spořitelny, a.s. na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000697 **do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.**
- 3.2. Dále kupující uhradí poplatek **2.000 Kč** za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že převáděná stavební parcela č. 808/5 ani část převáděné pozemkové parcely č. 4714/1 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.
- 3.1 Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.

### **4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci**

- 4.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděné nemovité věci popsanou v čl. 1 odst. 2 a 3 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

### **5. Závěrečné ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.4 Záměr města prodat nemovité věci popsanou v čl. 1 odst. 2 a 3 této smlouvy, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl zveřejněn od 30.10.2023 do 14.11.2023.
- 5.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.06.2024 pod č. Z/216/2024 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.



- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne .....

.....

Jana Krausová, předseda výboru

.....

Ing. Jan Jarolím

.....

Michaela Totková, člen výboru  
Kupující

starosta města  
prodávající