Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Číslo Smlouvy objednatele: 10701/2024/OVV

Smlouva o pronájmu výpočetní techniky

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

zastoupený: [redacted], vedoucím odboru vnitřních věcí
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu:

---

dále jen ***„nájemce"***

a

CS21 Nextnet, s.r.o.
Žerotínova 19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
zastoupena Mgr. Jiřím Čončkou, jednatelem společnosti
IČ: 61977306
DIČ: CZ61977306
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:

---

dále jen ***„pronajímatel"***

nájemce a pronajímatel dále společně také jako ***„smluvní strany"***

Obsah smlouvy

I.
Předmět smlouvy a základní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že základním účelem této smlouvy je zajištění zpracování výsledků hlasování pro volby do zastupitelstev krajů ve dnech 20. 9. 2024 a 21. 9. 2024.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při realizaci smluveného předmětu plnění, kterým je příprava, instalace a pronájem výpočetní a reprografické techniky za účelem zpracování dat a pořízení zápisů o průběhu a výsledku hlasování ve volbách do zastupitelstev krajů (dále jen „volby“). Předmětem plnění dle této smlouvy je rovněž zajištění poruchové služby.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit a technicky připravit pro nájemce **47 kusů počítačových sestav**, které budou umístěny ve volebních místnostech volebních okrsků ve městě Ostrava, městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz, jejichž seznam je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Počítačové sestavy (max. stáří 5 let) budou v minimální konfiguraci podle požadavků nájemce a každá tato sestava bude tvořena:
    - počítač nebo notebook s operačním systémem MS Windows 10 nebo novější (32 nebo 64 bitová verze),
    - volná disková kapacita min. 1 GB,
    - LCD monitor, min. rozlišení 1366x768,
    - aktuální antivirový program,
    - min. 4 USB porty v konfiguraci 2.0 nebo vyšší,
    - externí myš a externí česká klávesnice i u notebooku,
    - tiskárna laserová nebo inkoustová pro tisk formátu A4 (včetně toneru a inkoustové kazety), min. 18 str./min. (nainstalována na daném PC),
    - síťové a datové kabely,

    (dále jen „počítačové sestavy“ nebo „sestavy“ nebo „výpočetní technika“).

    Pronajímatel se zavazuje připravit počítačové sestavy v takovém kompletním a spolehlivém stavu, aby na nich bylo možno spolehlivě a pohotově zpracovat a tisknout výsledky sčítání volebních hlasů pomocí nainstalované softwarové aplikace a následně zapisovat vytvořená data na přenosné paměťové médium. Na všech sestavách bude pronajímatelem předem instalován operační systém, ovladač připojené tiskárny a aktualizovaný antivirový systém. V průběhu instalace počítačových sestav v místě plnění (tj. v jednotlivých volebních místnostech) bude pronajímatelem v součinnosti se zapisovatelem okrskové volební komise nebo předsedou komise doinstalován a parametrizován software s volebním programem získaným od ČSÚ a odzkoušena funkčnost počítačové sestavy včetně odzkoušení USB disku pro zápis dat a kontrolního výtisku na připojené tiskárně. Papír pro tisk volebních výsledků a datová média pro přenos dat si zajišťuje nájemce.

II.
Podmínky pronájmu výpočetní techniky

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit rozvoz počítačových sestav specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy podle seznamu adres volebních okrsků, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel zabezpečí instalaci, zprovoznění a odzkoušení počítačových sestav, včetně instalace software, ve všech volebních okrscích ve dnech 20. 9. 2024 v době od 14:00 do 21:00 hodin a 21. 9. 2024 v době od 8:00 do 10:00 hodin.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit zpětné převzetí, demontáž a odvoz počítačových sestav po volbách podle pokynů kontaktních osob nájemce – zapisovatelů okrskových volebních komisí nebo zástupce nájemce dle čl. III. odst. 7 této smlouvy. Odvoz sestav bude prováděn průběžně po ukončení činnosti okrskových volebních komisí v sobotu 21. 9. 2024 (od cca 14:30 hodin do cca 20:00 hodin) z míst jejich instalace.
4. Software s volebním programem (dále jen „volební software“) zabezpečuje pro nájemce ČSÚ a pronajímatel tento program získá od ČSÚ prostřednictvím jeho oficiální informační stránky na odkazu http://www.volby.cz/, a to nejpozději dne 19. 9. 2024 tak, aby program mohl instalovat do počítačových sestav přenechaných do užívání nájemci. Kódy volebních okrsků pro dokončení instalace a aktivaci volebních programů budou mít k dispozici zapisovatelé jednotlivých okrskových volebních komisí, kteří poskytnou pronajímateli potřebnou součinnost při instalaci v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy.
5. Počítačové sestavy budou v době mimo práci okrskových volebních komisí uloženy v uzamčených místnostech uzamčených objektů, ve kterých jsou v době konání voleb volební místnosti.
6. Pronajímatel zajistí nepřetržitou poruchovou službu v době od nainstalování každé jednotlivé počítačové sestavy do doby vydání telefonického pokynu nájemce o skončení činnosti poslední okrskové volební komise. Poruchová služba bude zajišťovat servisní zásah na základě telefonické výzvy kontaktní osoby – příslušného zapisovatele okrskové volební komise. Telefonní kontakt na poruchovou službu pronajímatele bude předán jednotlivým zapisovatelům okrskových volebních komisí při instalaci počítačových sestav.

III.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat počítačové sestavy pro zpracování, vytisknutí a uložení dat zpracovaných na PC volebním softwarem ČSÚ.
2. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o počítačové sestavy, dbát na to, aby na nich nevznikla škoda a postupovat při nakládání s nimi dle odborných pokynů pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele podle platných právních předpisů. Pro případ vzniku škody na pronajaté výpočetní technice má nájemce sjednáno pojištění cizích přenosných a stacionárních elektronických zařízení včetně příslušenství, pojištění proti odcizení a vandalismu, pojištění proti živelním nebezpečím a pojištění odpovědnosti za škodu.
3. Nájemce odpovídá za uzamčení volebních místností a objektů, ve kterých se volební místnosti nacházejí, a zabránění volného přístupu nepovolaných osob k výpočetní technice mimo dobu činnosti okrskových volebních komisí.
4. Nájemce není oprávněn přemisťovat ani jinak využívat počítačové sestavy, než je dohodnuto touto smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy hardwaru a softwaru na poskytnutých počítačových sestavách.
5. Pořizování a zápis dat na počítači budou provádět pověřené osoby nájemce, které ovládají práci s PC a jsou předem seznámeny s volebním softwarem. Médiem pro přenos dat k dalšímu zpracování volebních výsledků budou USB flash disky, které si nájemce zabezpečí mimo rámec této smlouvy.

6. Nájemce je v případě technického problému na počítačových sestavách povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli na telefonní číslo předané pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 6 této smlouvy potřebu opravy na počítačových sestavách a je povinen snášet omezení v jejich užívání v rozsahu nutném pro provedení opravy.
7. Nájemce určil pro účely této smlouvy jako svého zástupce – koordinátora [redacted], tel. číslo [redacted] Dále jsou za nájemce oprávněni v dílčích věcech jednat a dohodnutou formou přebírat a vracet zpět pronajímateli počítačové sestavy oprávnění zástupci – zapisovatelé okrskových volebních komisí. Seznam zapisovatelů okrskových volebních komisí bude pronajímateli předán nejpozději do 19. 9. 2024.

IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat připravené počítačové sestavy ve stavu způsobilém smluvenému užívání osobám pověřeným nájemcem touto smlouvou v místech a časech dohodnutých v této smlouvě. O tom bude oprávněnými zástupci smluvních stran sepsán v místě předání předávací protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit v době plnění této smlouvy nepřetržitou poruchovou službu, provést v případě nutnosti urychleně potřebné opravy a odstranit vady bránící užití počítačových sestav pro účel stanovený touto smlouvou. V případě závady na počítačové sestavě se pronajímatel zavazuje odstranit závadu, a to do 60 minut od jejího nahlášení. V případě nemožnosti opravy PC sestavy bude bezodkladně provedena výměna vadného zařízení.
3. Pronajímatel se zavazuje předat, zprovoznit a odzkoušet počítačové sestavy, a to v množství 47 kusů počítačových sestav na místech určených přílohou č. 1 této smlouvy. Zprovoznění a předání v místech použití se uskuteční postupně v termínech stanovených čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel na základě pokynu zástupce nájemce dle čl. III. odst. 7 této smlouvy nebo zapisovatele příslušné okrskové volební komise zajistí demontáž a zpětné převzetí počítačových sestav po ukončení činností okrskových volebních komisí dne 21. 9. 2024, a to v době od cca 14.30 hodin do cca 20.00 hodin. O zpětném převzetí počítačových sestav bude oprávněnými zástupci smluvních stran sepsán předávací protokol.

V.
Cenové a platební podmínky

1. Právo na zaplacení dohodnuté ceny vzniká pronajímateli řádným splněním závazků plynoucích z článků I. až IV. této smlouvy.
2. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. I a II. této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	79.900,- Kč
DPH	16.779,- Kč
Celková cena včetně DPH	**96.679,- Kč**

3. Cena bez DPH uvedená v odst. 2 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

4. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
5. Zálohy nejsou sjednány.
6. Podkladem pro úhradu ceny za splnění předmětu smlouvy je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura"), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH").
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ustanovení zákona o DPH, je pronajímatel povinen ve faktuře uvést tyto údaje:

   a) název a sídlo nájemce a pronajímatele, přičemž jako sídlo nájemce bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

      Odběratel:
      Statutární město Ostrava
      Prokešovo náměstí 1803/8
      729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
      IČ: 00845451
      DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

      Příjemce (zasílací adresa):
      městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
      náměstí Dr. E. Beneše 555/6
      729 29 Ostrava

   b) číslo smlouvy,
   c) přesná specifikace předmětu smlouvy,
   d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   e) lhůta splatnosti faktury,
   f) označení osoby, která fakturu vystavila.

8. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury nájemcem. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce. Platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonem o DPH stanovenou náležitost nebo smluvními stranami dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena či DPH, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím sjednané lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
10. Pokud se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu.

VI.
Sankční ujednání

1. V případě, že pronajímatel nesplní řádně a včas svou povinnost přenechat nájemci k užívání dohodnutý počet počítačových sestav v odpovídající konfiguraci a vybavení vyplývající z čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, nesplní povinnost zajistit nepřetržitou poruchovou službu nebo provést v případě nutnosti potřebné opravy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy nebo nesplní včas svou povinnost vyplývající z čl. II. odst. 2 této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
2. V případě prodlení nájemce se zaplacením dohodnuté ceny v souladu s platebními podmínkami sjednanými touto smlouvou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Nájemce je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy nájemce k jejímu zaplacení na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Závazky, odpovědnost i všechny ostatní vztahy, práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči pronajímateli z titulu této smlouvy proti pohledávce pronajímatele na zaplacení ceny dle této smlouvy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam volebních místností pro okrskové volební komise. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost nájemce poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, nebo jiných zákonů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění nájemce. Nájemce informuje pronajímatele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany

berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

9. V případě změny osoby koordinátora dle čl. III. odst. 7 této smlouvy či touto smlouvou deklarovaných kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny se vzájemně bez zbytečného odkladu o změně těchto skutečností vyrozumět. O těchto změnách není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že plnění sjednaná touto smlouvou považují za vzájemně přiměřená. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Doložka platnosti právního jednání obce v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření a podpisu této smlouvy je dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOb1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022, oprávněn Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Za nájemce

Datum: 14. 8. 2024

Místo: Ostrava

_____

[redacted]
vedoucí odboru vnitřních věcí

Za pronajímatele

Datum:

Místo: Ostrava

_____

[redacted]
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Seznam volebních místností pro okrskové volební komise

Číslo okrsku	Sídlo okrsku
8001	Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, Na Mlýnici 611/36, Ostrava-Přívoz
8002	Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, Na Mlýnici 611/36, Ostrava-Přívoz
8003	Základní škola Ostrava, Gebauerova 819/8, Ostrava-Přívoz
8004	Církevní základní škola a mateřská škola P. Pittra, Jungmannova 349/3, Ostrava-Přívoz
8005	Církevní základní škola a mateřská škola P. Pittra, Jungmannova 349/3, Ostrava-Přívoz
8006	Základní škola Ostrava, Nádražní 1217/117, Moravská Ostrava
8007	Základní škola Ostrava, Nádražní 1217/117, Moravská Ostrava
8008	Základní škola Ostrava, Nádražní 1217/117, Moravská Ostrava
8009	IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o., Kounicova 1320/2, Moravská Ostrava
8010	IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o., Kounicova 1320/2, Moravská Ostrava
8011	Základní škola Ostrava, Nádražní 1217/117, Moravská Ostrava
8012	Základní škola Ostrava, Nádražní 1217/117, Moravská Ostrava
8013	Základní škola Ostrava, Ibsenova 978/36, Ostrava-Přívoz
8014	IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o., Kounicova 1320/2, Moravská Ostrava
8015	Základní škola Ostrava, Nádražní 1217/117, Moravská Ostrava
8016	Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava
8017	Tělocvičná jednota SOKOL Moravská Ostrava 1, Sokolská 1918/46, Moravská Ostrava
8018	Tělocvičná jednota SOKOL Moravská Ostrava 1, Sokolská 1918/46, Moravská Ostrava
8019	Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava
8020	Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava
8021	Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava
8022	Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava
8023	Základní škola Ostrava, 30. dubna 1453/20, Moravská Ostrava
8024	Základní škola Ostrava, 30. dubna 1453/20, Moravská Ostrava
8025	Základní škola Ostrava, Matiční 1082/5, Moravská Ostrava
8026	Základní škola Ostrava, Matiční 1082/5, Moravská Ostrava
8027	Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava
8028	Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava
8029	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, Kratochvílova 1490/7, Moravská Ostrava
8030	Střední umělecká škola, Poděbradova 959/33, Moravská Ostrava
8031	Střední umělecká škola, Poděbradova 959/33, Moravská Ostrava
8032	Základní škola Ostrava, Zelená 1406/ 42, Moravská Ostrava
8033	Základní škola Ostrava, Zelená 1406/ 42, Moravská Ostrava
8034	Základní škola Ostrava, Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava
8035	Základní škola Ostrava, Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava
8036	Základní škola Ostrava, Zelená 1406/ 42, Moravská Ostrava
8037	Základní škola Ostrava, Zelená 1406/42, Moravská Ostrava
8038	Dům s pečovatelskou službou, Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava
8039	Dům s pečovatelskou službou, Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava
8040	Základní škola Ostrava, Zelená 1406/42, Moravská Ostrava
8041	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava
8042	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava
8043	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava
8044	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava
8045	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava
8046	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, (bývalé Kulturní zařízení GAMA), Moravská Ostrava
8047	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 2975/13A, (bývalé Kulturní zařízení GAMA), Moravská Ostrava