



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o Dílo

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem MSÚL
IČ: 712 38 301
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Daniel Zich, technik Dopravní obsluhy a správy majetku MSÚL
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strany“)

a

Bajger s.r.o.

zastoupená/ý: Bc. Martinem Bajgerem, jednatelem
se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
IČO: 28701101
DIČ: CZ28701101
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání: Bc. Martin Bajger, jednatel
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o Dílo na
přemístění provozu fitness do prostoru rušeného bufetu a nepoužívané letní pokladny (dále
jen „Dodatek č. 3“)

1. ÚČEL A PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavřely dne **12. 4. 2024** v návaznosti na výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Realizace projektu WELLNESS A FITNESS v Plaveckém areálu Klíše 1. Etapa“, Smlouvu o Dílo, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívající v přemístění provozu fitness do prostoru rušeného bufetu a nepoužívané letní pokladny v projektu označené jako SO 01 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2024 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2024 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen mezi Objednatelem a Zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy.

3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení Díla, přičemž změna v osobě Zhotovitele Díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, neboť by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení Díla s tím, že hodnota dodatečných prací nepřekročí v součtu 9,02 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 a 5 tohoto článku a oceněny v soupisu víceprací a méněprací, který je součástí tohoto Dodatku č. 3 jako příloha č. 1.
4. Během provádění stavebních úprav došlo ke změně využití některých demontovaných prvků, zařízení a konstrukcí, rozšíření a upřesnění slaboproudých systémů, upřesnění materiálového řešení povrchů. V projektové dokumentaci bylo předpokládáno využití šatních skříněk z provozu stávajícího fitness v suterénu objektu. Využity budou skříňky z hlavních šaten plaveckého bazénu – nově je tedy nutné dodat nové kovové podnože. Dále projekt ACS vycházel z maximálního využití původních tras a prvků zámek šatních skříněk a přístupového systému. Během výstavby byl tento návrh zpochybněn a přepracován. Tato změna je provedena v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou také změny, které bylo nezbytné provést po demontáži podhledů a obkladů sloupů, kdy byl přizván statik k posouzení a k návrhu opatření odhaleného ukončení hlavic stávajících nosných sloupů. Původní ŽB konstrukce a protipožární nástřiky ocelových konstrukcí byly v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu. Zároveň se statickým opatřením bylo rozhodnuto o protipožární úpravě hlavic protipožárním sádkokartonem. Dále zjištěny skutečnosti neodpovídající předpokladům PD. Trasy původních TZB neodpovídaly podkladům z „dokumentace skutečného provedení stavby“. Následně tedy musely být řešeny změny tras, dimenzí apod. nově navržených TZB a související stavební připravenosti (bourání, dozdivky, SDK zakrytí a vyrovnání podkladů). Při realizaci výkopových prací navržených patek venkovní terasy byla zjištěna kolize s kořenovým systémem stávající vzrostlé zeleně (borovice), z tohoto důvodu došlo k úpravě návrhu OK a základových patek terasy. Zároveň bylo v rámci úspor investorem rozhodnuto o demontáži stávajících slunolamů a vyplývajícím neprovedení jejich repase (méněpráce). Tyto změny jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ.

2. ZMĚNY SMLOUVY

Smlouva se tímto Dodatkem č. 3 mění tak, že čl. V. Cena a platební podmínky, odst. 1 nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	7.772.930,77 Kč
DPH 21 %	1.632.315,46 Kč

Cena celkem včetně DPH **9.405.246,23 Kč**

(Slovy: „devět milionů čtyři sta pět tisíc dvě stě čtyřicet šest korun dvacet tři haléřů“)



3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 19.8.2024 usnesením č. 1405/52R/24.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 tvoří tato příloha č. 1:
 - Oceněný soupis víceprací – změnové listy 01-06
5. Tento Dodatek č. 3 je podepsán zaručeným elektronickými podpisy zástupci obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne viz el. podpis

V Trmicích dne viz el. podpis 22.8.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Bc. Martin Bajger, jednatel
Bajger s.r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORTZL
Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa

BAJGER s.r.o.

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Bajger s.r.o.

IČ: 28701101
DIČ: CZ28701101

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Martin Bajger

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				642 810,96
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	642 810,96		134 990,30
	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		777 801,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

BAJGER S.R.O.

Kód: IMPORTZL

Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa

Místo:

Datum:

29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		642 810,96	777 801,26
01	Vnitřní stavební úpravy - statické zajištění a protipožární úpravy	91 929,38	111 234,55
02	nepředvídané změny tras TZN, zakryté kce a související práce	159 123,36	192 539,27
06	změny ACS	157 236,20	190 255,80
04	venkovní úpravy	24 065,82	29 119,64
05	interiér/vybavení	91 971,00	111 284,91
03	ostatní stavební úpravy	118 485,20	143 367,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

01 - Vnitřní stavební úpravy - statické zajištění a protipožární úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				91 929,38
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	91 929,38	21,00%	19 305,17	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		111 234,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

01 - Vnitřní stavební úpravy - statické zajištění a protipožární úpravy

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	91 929,38
HSV - Práce a dodávky HSV	34 347,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 165,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 915,52
998 - Přesun hmot	266,40
PSV - Práce a dodávky PSV	57 581,61
763 - Konstrukce suché výstavby	50 402,13
767 - Konstrukce zámečnické	7 179,48

SOUPIS PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

01 - Vnitřní stavební úpravy - statické zajištění a protipožární úpravy

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							91 929,38
D	HSV		Práce a dodávky HSV				34 347,77
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 165,85
2	K	613131101	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	23,100	114,12	2 636,17
3	K	613321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	23,100	369,25	8 529,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 915,52
21	K	978021161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	18,375	129,88	2 386,55
19	K	985323112.SKA	Spojovací můstek Sika MonoTop 111 reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	23,100	888,70	20 528,97
D	998		Přesun hmot				266,40
20	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,683	390,04	266,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				57 581,61
D	763		Konstrukce suché výstavby				50 402,13
4	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-119,084	840,84	-100 130,59
5	K	763131431.KNF	SDK podhled D 112 deska 1x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní koe profil CD+UD, REI do 90	m2	119,084	906,94	108 002,04
7	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	119,084	337,70	40 214,67
10	K	998763110	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,832	1 264,20	2 316,01
D	767		Konstrukce zámečnické				7 179,48
16	K	767991911.R	Broušení ocelových konstrukcí nosných sloupů	m	23,100	310,80	7 179,48
	vv		0,55*4*2*5			22,000	
	vv		0,55*2			1,100	
	vv		Součet			23,100	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

02 - nepředvídané změny tras TZN, zakryté kce a související práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH **159 123,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 123,36	21,00%	33 415,91
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **192 539,27**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BAJGER S.R.O.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

02 - nepředvídané změny tras TZN, zakryté kce a související práce

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	159 123,36
HSV - Práce a dodávky HSV	109 812,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-362,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 085,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 877,09
997 - Přesun sutě	53 327,25
998 - Přesun hmot	-1 114,34
PSV - Práce a dodávky PSV	24 096,54
763 - Konstrukce suché výstavby	24 096,54
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	25 214,40

SOUPIS PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt: 02 - nepředvídané změny tras TZN, zakryté kce a související práce

Místo: Datum: 29. 7. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Bajger s.r.o. Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							159 123,36
D		HSV	Práce a dodávky HSV				109 812,42
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-362,60
11	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	-2,000	181,30	-362,60
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 085,02
1	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	70,574	274,40	19 365,51
	vv		1S05a				
	vv		(1,85+5,145+0,15+1,07+0,6+1,26+0,15+2,83+0,15+4,89+0,25)*2,8		50,806		
	vv		(1,07+0,6+1,26+0,15+2,83+0,15+1)*2,8		19,788		
	vv		Součet		70,574		
2	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	70,574	177,38	12 518,42
3	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	2,993	5 243,00	15 692,30
4	K	632451022	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	-42,639	269,50	-11 491,21
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 877,09
26	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,846	3 494,79	6 451,38
13	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	-1,000	337,12	-337,12
14	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	-2,000	838,88	-1 677,76
15	K	971052551	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	0,925	10 764,80	9 957,44
16	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	37,200	201,16	7 483,15
D		997	Přesun sutě				53 327,25
18	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,086	777,14	3 175,39
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,086	290,08	1 185,27
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	32,688	12,64	413,18
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	11,060	1 624,00	17 961,44
22	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	10,220	1 622,25	16 579,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	4,086	1 909,82	7 803,52
24	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3,940	1 575,90	6 209,05
D		998	Přesun hmot				-1 114,34
5	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	-2,857	390,04	-1 114,34
D		PSV	Práce a dodávky PSV				24 096,54
D		763	Konstrukce suché výstavby				24 096,54
27	K	763121411	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	7,699	635,04	4 889,17
	VV		"VZT Kastlík"				
	VV		"m.č. B25" (0,55+0,59)*(0,215+0,55+0,95+0,55+0,885)		3,383		
	VV		(0,55+0,4)*(0,45+0,825+0,9+0,45)		2,304		
	VV		m.č. 1S006a stoupačka kastlík				
	VV		(0,2+0,2)*(2,38-1,2)		0,472		
	VV		m.č. 1S15 stoupačka kastlík				
	VV		(0,2+0,2+0,2)*2,6		1,580		
	VV		Součet		7,699		
6	K	763121411.KNF	SDK stěna předsazená W 625 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15	m2	17,493	635,04	11 108,75
	VV		17,493		17,493		
	VV		B25				
28	K	763121712	Stěna předsazená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek zalomení stěny	m	14,355	179,84	2 581,60
	VV		B25				
	VV		2,95+2,425		5,375		
	VV		1S061				
	VV		1,18		1,180		
	VV		1S15				
	VV		2,8*3		7,800		
	VV		Součet		14,355		
8	K	763131451.KNF	SDK podhled D 112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,280	931,66	20 757,38
9	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	-22,280	571,34	-12 729,46
10	M	59036510	deska podhledová minerální rovná jemná hladká perforovaná bílá 15x600x600mm	m2	-23,394	139,16	-3 255,51
7	K	998763110	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,589	1 264,20	744,61
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				25 214,40
25	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - demontáž kotev stropu vč. začištění	hod	68,000	370,80	25 214,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

03 - ostatní stavební úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 7. 2024

IC:

DIČ:

IC:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

118 485,20

DPH základní
snížená

Základ daně
118 485,20
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
24 881,89
0,00

Cena s DPH

v CZK

143 367,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BAJGER S.R.O.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

03 - ostatní stavební úpravy

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

118 485,20

HSV - Práce a dodávky HSV	57 825,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-1 473,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 469,07
998 - Přesun hmot	-43,68
D18 - Připojení protipožárních klapel VZT	31 873,52
N.V.ND.KOT - Kotle, čerpadla, armatury, topný tělesa	-18 173,12
PSV - Práce a dodávky PSV	78 832,68
D3 - Instalace	-18 232,90
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	4 348,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	65 570,03
763 - Konstrukce suché výstavby	4 646,31
766 - Konstrukce truhlářské	-1 277,40
781 - Dokončovací práce - obklady	-20 005,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	322,47
D17 - Sada pro nouzovou signalizaci	38 610,00
D4 - Ostatní	4 851,49

SOUPIS PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa
Objekt: 03 - ostatní stavební úpravy

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Datum: 29. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 118 485,20

D HSV Práce a dodávky HSV 57 825,64

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -1 473,27

47	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	-4,000	932,96	-3 731,84
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

48	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12 4*12*0,89/1000	t	0,043	52 524,80	2 258,57
	W				0,043		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 469,07

46	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	154,860	177,38	27 469,07
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

D 998 Přesun hmot -43,68

40	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	-0,112	390,04	-43,68
----	---	-----------	---	---	--------	--------	--------

D D18 Připojení protipožárních klapel VZT 31 873,52

49	K	162	Ochranná trubka PVC 23 mm	m	4,000	139,20	556,80
50	K	163	Kabelová příchytky s funkční odolností	ks	100,000	47,39	4 739,00
51	K	164	Kabel s funkční odolností P60	m	200,000	88,16	17 632,00
52	K	165	Pásek vázací	ks	100,000	8,35	835,00
53	K	166	Rozvodná instalační krabice	ks	2,000	111,36	222,72
54	K	167	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu betonovém do 30 cm	ks	5,000	501,12	2 505,60
55	K	168	Protahování kbeláže v podhledu	ks	1,000	4 129,60	4 129,60
56	K	169	Pomocný materiál	ks	1,000	603,20	603,20
57	K	170	Doprava	ks	2,000	324,80	649,60

D N.V.ND.KOT Kotle, čerpadla, armatury, topný tělesa -18 173,12

1	M	777-005	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-600/800	ks	-1,000	5 464,48	-5 464,48
2	M	777-007	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 21-600/900	ks	-1,000	5 211,64	-5 211,64
3	M	777-008	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 21-900/500	ks	-1,000	5 174,40	-5 174,40
4	M	777-009	Šroubení pro tělesa ventil kompaktní, 1/2"	ks	-3,000	774,20	-2 322,60

D PSV Práce a dodávky PSV 78 832,68

D D3 Instalace -18 232,90

8	K	Pol106	Krabice univerzální PVC, 400V, 16A, Vložení svorkovnice, bezšroubových svorek, Spojení v souvislou řadu s roztečí 71 mm, Vylamovací otvory, Vložení šroubových i bezšroubových přístrojů	ks	20,000	55,86	1 117,20
9	K	Pol111	Kabel Cu 3x2,5 v podhledu/na stropě (nouzové osvětlení)	m	250,000	95,06	23 765,00
10	K	Pol118	Kabelový žebřík š. 200 zinkovaný vč. uchycení	m	-100,000	490,00	-49 000,00
11	K	Pol224	Kabel Cu 3x1,5 v podhledu/na stropě	m	45,000	55,86	2 513,70
	W		10		10,000		
	W		10		10,000		
	W		25		25,000		
	W		Součet		45,000		
12	K	Pol225	Kabel Cu 3x2,5 v podhledu/na stropě	m	25,000	70,56	1 764,00
	W		700-680		20,000		
	W		5		5,000		
	W		Součet		25,000		
13	K	Pol226	Kabel Cu O 3x1,5	m	20,000	80,36	1 607,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				4 348,00
7	M	55281760	montážní prvek pro pisoár do lehkých stěn s kovovou konstrukcí stavební v 1300mm	kus	1,000	4 348,00	4 348,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				65 570,03
14	K	741122432	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x2,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKYDY)	m	5,000	34,99	174,95
15	M	ADI.0036152.URS	Oranžový kabel 5x2.5 B2ca s1d1a1	m	5,000	64,23	321,15
16	K	741122433	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x6 až 10 mm2 uložený volně (např. CYKYDY)	m	45,000	54,57	2 455,65
17	M	ADI.0036154.URS	Oranžový kabel 5x6 B2ca s1d1a1	m	45,000	139,13	6 260,85
18	K	741130145	Ukončení šňůra 5x6 mm2 se zapojením	kus	2,000	199,52	399,04
19	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	272,54	272,54
20	M	35711032	rozvodnice nástěnná, uzamykatelné dveře, IP65, 18 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	2 363,85	2 363,85
21	K	741910414	Montáž žlab kovový šířky do 250 mm bez vřeka	m	100,000	231,75	23 175,00
22	M	1000287768	ARKYS ARK-215030 Nosník NZM 300 "GZ" - pro žlab 300/50; 300/100	kus	100,000	301,47	30 147,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				4 646,31
62	K	763111313.KNF	SDK příčka W111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 30	m2	4,750	978,17	4 646,31
VV			instalační zavěšená příčka šatny muži, šatny ženy v pohledu				
VV			9,5*0,5		4,750		
D		766	Konstrukce truhlářské				-1 277,40
41	M	55331564	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	3 008,60	-3 008,60
42	M	766_R05	4/O Protipožární dveře vnitřní CPL	kus	-1,000	8 330,00	-8 330,00
43	M	766_R09	6/O Vnitřní HPL dveře plné vč. AL zárubně	kus	-2,000	6 985,40	-13 970,80
VV			dveřní křídlo použito ze strany MSUL, záruben nová, klika nová				
VV			-2		-2,000		
44	M	766_R01	1/O Vnitřní prosklená AL stěna vč. dveří - úprava pro ACS	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
45	M	766_R03	2/O Vnitřní prosklená AL stěna vč. dveří - příplatek za barvu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
58	M	766_R14	9/O Vnitřní CPL dveře plné vč. AL zárubně	kus	-1,000	968,00	-968,00
VV			nová montovaná záruben, křídlo stávající				
VV			-1		-1,000		
D		781	Dokončovací práce - obklady				-20 005,32
59	K	781491012	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m2	m2	-7,600	659,54	-5 012,50
VV			"stavební úpravy"				
VV			"m.č. B1" ((9,0*0,4)+(8,0*0,4)+(2,0*0,4))*-1		-7,600		
60	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	-8,360	1 793,40	-14 992,82
VV			"stavební úpravy"				
VV			-7,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-8,360		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				322,47
61	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,600	42,43	322,47
VV			"m.č. B1" 7,6		7,600		
VV	F15		Součet		7,600		
D		D17	Sada pro nouzovou signalizaci				38 610,00
25	K	170.001	Sada pro nouzovou signalizaci	kus	1,000	13 250,00	13 250,00
26	K	170.002	modul kontrolní s alarmem	kus	1,000	4 650,00	4 650,00
27	K	170.003	rámeček jednonásobný	kus	1,000	85,00	85,00
28	K	170.004	Krabice přístrojová	kus	5,000	13,00	65,00
29	K	170.005	Kabel UTP CAT5E	m	80,000	27,00	2 160,00
30	K	170.006	Trubka ohebná PR 20	m	10,000	18,00	180,00
31	K	170.007	WAPRO Příchítka HC-2 pro vázací pásy kod Elfetex 10.075.797	kus	40,000	5,00	200,00
32	K	170.008	Pásek vázací - plast- kov - Detekovatelné plastové vázací pásy	kus	40,000	8,00	320,00
33	K	170.009	pomocný nespecifikovaný materiál	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	170.010	Montáž kabelu	m	80,000	38,00	3 040,00
35	K	170.011	Montáž trubek uložených pod omítku	m	10,000	85,00	850,00
36	K	170.012	montáž přichytky	kus	40,000	8,00	320,00
37	K	170.013	Vysekávní rýh pro montáž trubek a kebelů	m	10,000	104,00	1 040,00
38	K	170.014	Montáž komponentů	soub	1,000	10 600,00	10 600,00
39	K	170.015	Doprava a přesun hmot	soub	2,000	400,00	800,00
D	D4		Ostatní				4 851,49
23	K	Pol229	Ostatní nespecifikované prvky tvořící komplet dodávky	%	7,000	693,07	4 851,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:
Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:
04 - venkovní úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				24 065,82
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	24 065,82	21,00%	5 053,82	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		29 119,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

04 - venkovní úpravy

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	24 065,82
HSV - Práce a dodávky HSV	539,85
1 - Zemní práce	336,77
2 - Zakládání	-1 488,03
5 - Komunikace pozemní	2 304,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-700,65
998 - Přesun hmot	87,76
PSV - Práce a dodávky PSV	23 525,97
767 - Konstrukce zámečnické	3 917,55
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 608,42

SOUPIS PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt: 04 - venkovní úpravy

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 065,82
D		HSV	Práce a dodávky HSV				539,85
D		1	Zemní práce				336,77
2	K	113108171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	4,800	118,66	569,57
3	K	133112811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	-0,182	1 195,60	-217,60
	vv		"patky pro terasu"				
	vv		(0,45*0,45*0,9)*-1		-0,182		
4	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-0,182	83,50	-15,20
	vv		"patky pro terasu"				
	vv		(0,45*0,45*0,9)*-1		-0,182		
D		2	Zakládání				-1 488,03
5	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	-0,365	4 076,80	-1 488,03
	vv		"patky pro terasu"				
	vv		(0,45*0,45*0,9)*-2		-0,365		
D		5	Komunikace pozemní				2 304,00
6	K	566201111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	m2	4,800	57,29	274,99
7	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,800	422,71	2 029,01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-700,65
1	K	919735111	Rezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	-9,050	77,42	-700,65
D		998	Přesun hmot				87,76
9	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,225	390,04	87,76
D		PSV	Práce a dodávky PSV				23 525,97
D		767	Konstrukce zámečnické				3 917,55
10	M	767_R05	9/2 Repase lamel stávajících žaluzií	kpl	-1,000	27 930,00	-27 930,00
11	K	767_R10	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí	kg	132,910	39,20	5 210,07
12	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	132,910	118,58	15 760,47
13	M	14550340	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 80x60x4mm	t	0,081	34 202,00	2 770,36
	vv		"Terasa"				
	vv		(60,3-50,64)*8,35/1000		0,081		
14	M	14550325	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 100x60x5mm	t	-0,041	37 142,00	-1 522,82
	vv		"Terasa"				
	vv		(-3,6)*11,4/1000		-0,041		
15	M	14550442	profil ocelový svařovaný jakost S355 průřez obdelníkový 150x100x8mm	t	0,246	37 080,00	9 121,68
	vv		12,08*27,7/1000		0,334		
	vv		-0,088		-0,088		
	vv		Součet		0,246		
16	M	13010240	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm	t	0,014	29 571,30	414,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,058	1 617,00	93,79
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				19 608,42
18	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	22,080	72,85	1 608,53
	vv		rošt terasa		22,080		
	vv		24*(0,07*2+0,045*2)*4				
19	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	81,840	219,94	17 999,89
	vv		terasa modřínové prkna		81,840		
	vv		62*(0,14*2+0,025*2)*4				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:
Změnový list - Fitness - 1.etapa
Objekt:
05 - interiér/vybavení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 7. 2024

IC:

DIČ:

IC:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				91 971,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	91 971,00	21,00%	19 313,91	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		111 284,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BAJGER S.R.O.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

05 - interiér/vybavení

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Datum: 29. 7. 2024

Projektant:

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

91 971,00

PSV - Práce a dodávky PSV

69 000,00

767 - Konstrukce zámečnické

69 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

22 971,00

SOUPIS PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt: 05 - interiér/vybavení

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Datum: 29. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							91 971,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				69 000,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				69 000,00
2	M	10585	podnož výška 40 cm		30,000	2 300,00	69 000,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				22 971,00
3	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	60,000	382,85	22 971,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:
Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:
06 - změny ACS

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Bc. Martin Bajger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 7. 2024

IC:

DIČ:

IC:

28701101

DIČ:

CZ28701101

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				157 236,20
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	157 236,20	21,00%	33 019,80	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			190 255,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt:

06 - změny ACS

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Datum: 29. 7. 2024

Projektant:

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

157 236,20

D2 - ACS - IVAR

269 554,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-112 317,80

D1 - ACS

-112 317,80

SOUPIS PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba: Změnový list - Fitness - 1.etapa

Objekt: 06 - změny ACS

Místo:

Datum: 29. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Bc. Martin Bajger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							157 236,20
D	D2		ACS - IVAR				269 554,00
1	K	15020030	ACS - dle nabídky IVAR	kus	1,000	269 554,00	269 554,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-112 317,80
D	D1		ACS				-112 317,80
52	K	Pol142	Kabel LAM	m	-130,000	65,68	-8 535,80
53	K	Pol143	Kabel Belden 9502	m	-30,000	80,38	-2 410,80
54	K	Pol146	Ochranná trubka PVC 23mm	m	-80,000	43,12	-3 449,60
55	K	Pol147	Rozvodná krabice, svorky	ks	-6,000	392,00	-2 352,00
56	K	Pol151	Úprava programového bodu	ks	-80,000	44,10	-3 528,00
57	K	Pol153	Nový přístupový terminál se čtečkou Hotmax 914	ks	-4,000	3 577,00	-14 308,00
58	K	Pol154	Elektrická zámek součást dveří	ks	-4,000	117,60	-470,40
59	K	Pol155	Tlačítko 0/1, 230V, 10A,	ks	-1,000	137,20	-137,20
60	K	Pol156	Instalační krabice	ks	-4,000	367,50	-1 470,00
61	K	Pol180	Oživení a nastavení systému	ks	-1,000	2 450,00	-2 450,00
62	K	Pol230	Kabel CYSY 2x2,5	m	-300,000	75,48	-22 638,00
63	K	Pol231	Ovládání šatních skříněk View panel	ks	-2,000	4 900,00	-9 800,00
64	K	Pol232	Zámky šatních skříněk	ks	-80,000	44,10	-3 528,00
65	K	Pol233	Vstupně výstupní jednotky IOx20	ks	-4,000	8 085,00	-32 340,00
66	K	Pol234	Ostatní nespecifikované prvky tvořící komplet dodávky	%	-5,000	980,00	-4 900,00