

# Nájemní smlouva na výrobník točené zmrzliny

uzavřená dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

## Smluvní strany:

Název: Fakultní nemocnice Bulovka  
Sídlo: Budínova 67/2, 180 81, Praha 8  
Zastoupený: Mgr. Jan Kvaček, ředitel nemocnice  
Bank. spojení: ČNB  
Číslo účtu: 16231081/0710  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211

(dále jen „**nájemce**“)

## a

Obchodní jméno: BOHEMILK, a.s.  
Sídlo: Podzámčí 385, 517 73 Opočno  
Zastoupený: Ing. Josefem Bartošem, členem představenstva  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové – oddíl B/vložka 2446  
Bank. spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17796973/0300  
IČO: 26470535  
DIČ: CZ26470535

dále jen („**pronajímatel**“)

Nájemce a Pronajímatel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

## Článek I. Předmět nájmu

Předmětem této Smlouvy je nájem výrobníku točené zmrzliny **typu Carpigiani Super Tre Evo AV P**, jehož přesná specifikace je uvedena v „Evidenčním listu“, který je nedílnou přílohou této Smlouvy označené jako Příloha č. 1 (předmět nájmu dále též jako „**výrobník**“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

Touto Smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to maximálně na dobu trvání nájmu (dále též jen „**nájem**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné.

### **Článek III. Doba nájmu**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti Smlouvy do 31. 10. 2024.

### **Článek IV. Výše a splatnost nájmného**

1. Nájmné bylo dohodnuto ve výši 50.000 Kč včetně platné sazby DPH za celou sjednanou dobu nájmu.
2. Nájmné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury, která bude zaslána v elektronické podobě na e-mail Nájemce: [podatelna@bulovka.cz](mailto:podatelna@bulovka.cz). Nájemce potvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je aktuální a platná. V případě, že dojde ke změně e-mailové adresy, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit. Faktura se považuje za doručenu po jejím odeslání Pronajímatelem na uvedenou e-mailovou adresu Nájemce, resp. na poslední oznámenou e-mailovou adresu Nájemce.
3. Dopravné za dovoz a odvoz výrobniku je účtováno sazbou 10 Kč + platná sazba DPH za kilometr a činí 2 740 Kč bez DPH.
4. Dopravné za dovoz a odvoz výrobniku dle odst. 3 bude již součástí faktury vystavené pronajímatelem dle odst. 2 tohoto článku.

### **Článek V. Povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen nainstalovat výrobník do provozovny nájemce a provést školení obsluhy v termínu dle oboustranné dohody.
2. Nájemce je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
3. Povinností nájemce je zacházet s předmětem nájmu pouze tak, jak je uvedeno v návodu. V případě poškození výrobniku jeho nesprávným užíváním, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Povinností nájemce je zajistit obsluhu výrobniku pouze osobami, které byly pronajímatelem vyškoleny a které budou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Škody zaviněné nezaškolenou obsluhou je nájemce povinen uhradit pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv oprav či úprav na výrobniku, měnit či přepojovat přívodní kabel a vidlici, převážet výrobník a měnit dohodnuté umístění v provozovně nájemce.

Výrobník bude umístěn v provozovně nájemce na adrese: provozovna „Market“, Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8. Změna umístění je možná pouze po písemné dohodě s pronajímatelem.

6. Nájemce je povinen jakoukoliv poruchu či poškození na výrobniku ihned hlásit pronajímateli na tel.: xxx xxx xxx anebo xxx xxx xxx.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce je povinen užívat k výrobě zmrzliny výhradně směsi, které mu dodá pronajímatel prostřednictvím svého distributora. Pronajímatel a jeho distributor jsou oprávněni kontrolovat, zda nájemce používá výhradně jeho směsi. Nájemce je povinen umožnit těmto osobám pověřeným pronajímatelem a jeho distributorem přístup k předmětu nájmu.
9. Povinností nájemce je péče o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

10. Nájemci budou nabídnuty ze strany pronajímatele, případně prostřednictvím distributora, propagační předměty, které dle svého uvážení může nájemce umístit ve své provozovně, případně ve svém areálu.
11. Nájemce je povinen připravit prostor pro instalaci výrobniku dle pokynů sdělených pronajímatelem.
12. Nájemce je povinen k dohodnutému datu připravit kompletní a vyčištěný výrobník k odvozu.
13. Pronajímatel je povinen zajistit servis výrobniku nejdéle do 3 pracovních dnů od nahlášení poruchy nájemcem.
14. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění předmětu pronájmu proti všem obvyklým rizikům zejména pak vůči odcizení či škodě způsobené vadou výrobniku.

#### **Článek VI.**

##### **Platnost a účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.

#### **Článek VII.**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouva skončí uplynutím doby sjednaného nájmu.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je vypořádání případně vzniklých vzájemných závazků.
3. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
  - a) z důvodu nesprávného zacházení nájemce s výrobником, nebo
  - b) v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou faktury o více než 20 dní.
4. V případě odstoupení ze strany pronajímatele není nárok na vrácení nájemného a nezbavuje pronajímatele nároku na vymáhání způsobené škody.
5. Ke dnu ukončení nájmu je nájemce povinen připravit výrobník k zpětnému odvozu kompletní a řádně vyčištěný, a to k poslednímu dni doby nájmu.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Pohledávky z této Smlouvy lze převést na třetí osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno, nejedná-li se o případ, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém stejnopisu, ke kterému zástupci smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
5. Přílohy této smlouvy tvoří: Příloha č. 1 - „Evidenční list“

Příloha č. 2 - „Záznam o školení obsluhy“

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Opočně dne:

V Praze dne:

.....  
Ing. Josef Bartoš  
BOHEMILK, a. s.

**Pronajímatel**

.....  
Mgr. Jan Kvaček  
Fakultní nemocnice Bulovka

**Nájemce**

**Příloha č. 1**  
**EVIDENČNÍ LIST**

Výrobník točené zmrzliny značky: Carpigiani SUPER 3 EVO AV P

Výrobní číslo: IC151473

Cena výrobku: 350.000 Kč

Počet komor: 2

Chlazení: vzduch

Hmotnost: 265 kg

Příkon: 5kW

Napájení: 400V/50Hz

Výška/šířka/hloubka: 4040/56/84

Adresa provozovny nájemce, kde je výrobník umístěn:

Fakultní nemocnice Bulovka  
Budínova 67/2, 180 81, Praha 8

V .....

dne: .....

.....  
podpis pronajímatele

.....  
podpis nájemce

**Příloha č. 2**

**Záznam o školení obsluhy**

Jméno a příjmení	Datum narození	Podpis

Školení provedl:

V .....

dne: .....

.....  
podpis školitele

.....  
podpis nájemce