



Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/54/12/024312/2024

evidenční číslo OCP MHMP 68/2024

(dále jen „*smlouva*“)

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“),
mezi následujícími smluvními stranami**

1. YIT Stavo s.r.o.

se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 80847
zastoupená Ing. Markem Lokajem, jednatelem společnosti
IČO: 26420562
DIČ: CZ26420562
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
číslo účtu: 5010019648/5500

(dále jen jako „*prodávající*“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen jako „*kupující*“)

(oba dále jen jako „*smluvní strany*“).



Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1629/57 o výměře 5 372 m², parc. č. 1629/79 o výměře 999 m², parc. č. 1629/80 o výměře 1 422 m² a parc. č. 1629/81 o výměře 6 529 m² v kat. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 6242 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k pozemkům nabyt na základě těchto listin:
 - Smlouva kupní ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015. V-22327/2015-101.
 - Smlouva kupní ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2018. Zápis proveden dne 30.04.2018. V-22289/2018-101.
 - Smlouva kupní ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.12.2018. Zápis proveden dne 11.01.2019. V-84269/2018-101.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou pozemky vzniklé z pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3470-7/2022 vyhotoveného Geome s.r.o., IČO: 02112680, ověřeného Ing. Františkem Štípkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 1. 11. 2022 pod č. 7/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 7. 11. 2022 pod č. PGP-4780/2022-101 (dále jen „GP“), který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 1629/57 v kat. ú. Hloubětín, dle GP nově oddělená a označená jako pozemek parc. č. 1629/57 o výměře 2 204 m² v kat. ú. Hloubětín, část pozemku parc. č. 1629/79 v kat. ú. Hloubětín, dle GP nově oddělená a označená jako pozemek parc. č. 1629/79 o výměře 1 260 m² v kat. ú. Hloubětín, část pozemku parc. č. 1629/80 v kat. ú. Hloubětín, dle GP nově oddělená a označená jako pozemek parc. č. 1629/80 o výměře 723 m² v kat. ú. Hloubětín, část pozemku parc. č. 1629/81 v kat. ú. Hloubětín, dle GP nově oddělená a označená jako pozemek parc. č. 1629/86 o výměře 1 945 m², parc. č. 1629/87 o výměře 778 m², parc. č. 1629/88 o výměře 427 m², parc. č. 1629/89 o výměře 867 m² a parc. č. 1629/90 o výměře 516 m² v kat. ú. Hloubětín, a stavba retenční nádrže nacházející se na části pozemků parc. č. 1629/57 a 1629/80 v kat. ú. Hloubětín, dle GP oddělených a nově označených jako pozemky parc. č. 1629/80 a 1629/88 v kat. ú. Hloubětín (dále jen „předmět převodu“).

Článek II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v článku I. odst. 2 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu převodu a kupující se zavazuje, že předmět převodu přijme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou v odst. 3 tohoto článku.
2. Prodávajícímu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání a dispozicemi s předmětem převodu.
3. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí **50 000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. Kupní cenu dle článku II. odst. 3 smlouvy se kupující zavazuje uvolnit z účtu č. 27-5157998/6000 u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, na účet prodávajícího ve lhůtě třiceti dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Uvedená kupní cena bude převedena na bankovní účet prodávajícího č. **5010019648/5500**, vedený u Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, pod VS: **0243122024**.
5. Prodávající prohlašuje, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.



Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcných břemen zapsaných ke dni 5. 4. 2024 v části C na LV č. 6242 pro kat. ú. Hloubětín, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Kdyby se zjistilo, že takové právní vady existují, prodávající se zavazuje takové vady vypořádat. Pokud by tyto právní vady nebylo možné vypořádat, kupující má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující byl seznámen s faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a přijímá.
3. S ohledem na věcné břemeno zapsané k předmětu převodu pod čj. V-47710/2023-101 se kupující zavazuje, bude-li to nutné pro řízení o vydání stavebního povolení pro projekt LAPPI Hloubětín – etapa Rosala, který prodávající hodlá realizovat na pozemcích parc. č. 1571/3 a 1571/26 v kat. ú. Hloubětín ve vlastnictví prodávajícího, vydat na žádost prodávajícího souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1629/57, 1629/86 a 1629/87 v kat. ú. Hloubětín, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány, s vybudováním inženýrské sítě – přípojky splaškové kanalizace podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a umožnit jej prodávajícímu v souladu s věcným břemenem.

Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí učiní kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 2 smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy plně vázány.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Článek V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).



2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smlouva je vyhotovena v 9 autorizovaných stejnopisech o 4 stranách textu a 2 přílohách, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 7 stejnopisů kupující a 1 stejnopis Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupující. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 15/30 ze dne 20. 6. 2024.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3470-7/2022, zhotovený Geome s.r.o.

Příloha č. 2 – Kopie LV č. 6242 (částečný výpis k pozemkům uvedeným v čl. 1 odst. 1 smlouvy)

Za prodávajícího:

V PRAZE dne 12.9.2024

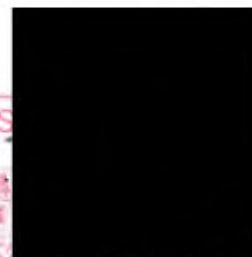


YIT Stavo s.r.o.

Za kupujícího:

04-09-2024

V Praze dne



.....
Kyjovský
any prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
554–26	735337.94	1041729.42	3	
1760–1997	735343.99	1041768.28	3	
2290–27	735199.63	1041858.09	3	
2290–35	735121.13	1041912.03	3	
2290–37	735088.11	1041934.43	3	
2290–45	735056.78	1041959.43	3	
2585–101	734994.66	1041937.74	3	
2585–102	735044.57	1041971.87	3	
2585–107	735063.83	1041953.70	3	
2641–1	735343.71	1041766.12	3	
2641–7	735184.79	1041832.06	3	
2977–158	734984.75	1041898.58	3	
3211–57	735329.95	1041731.29	3	
3211–61	735320.22	1041733.56	3	
3211–81	735308.40	1041740.82	3	
3211–203	735228.46	1041808.06	3	
3211–215	735193.73	1041828.08	3	
3211–222	735180.91	1041834.56	3	
3211–229	735161.64	1041840.10	3	
3211–230	735156.20	1041841.10	3	
3211–244	735127.96	1041862.13	3	
1	735324.74	1041711.06	3	
2	735336.63	1041711.98	3	
3	735324.44	1041714.83	3	
4	735326.76	1041717.43	3	
5	735327.40	1041718.93	3	
6	735328.10	1041721.86	3	
7	735328.30	1041723.80	3	
8	735328.22	1041725.27	3	
9	735327.83	1041726.67	3	
10	735326.71	1041728.12	3	
11	735335.92	1041729.89	3	
12	735339.11	1041730.85	3	
13	735335.83	1041732.18	3	
14	735338.79	1041732.68	3	
15	735335.50	1041734.19	3	
16	735335.13	1041734.94	3	
17	735338.35	1041735.16	3	
18	735334.21	1041735.93	3	
19	735337.68	1041736.56	3	
20	735337.47	1041736.84	3	
21	735336.27	1041738.11	3	
22	735328.51	1041741.10	3	
23	735330.47	1041743.37	3	
24	735320.87	1041747.59	3	
25	735322.79	1041749.89	3	
26	735313.11	1041753.96	3	
27	735315.06	1041756.24	3	
28	735305.39	1041760.64	3	
29	735307.42	1041762.85	3	
30	735298.02	1041767.59	3	
31	735344.18	1041768.89	3	
32	735300.07	1041769.78	3	
33	735336.79	1041771.36	3	
34	735290.57	1041774.47	3	
35	735328.58	1041774.52	3	
36	735292.67	1041776.61	3	
37	735322.48	1041777.69	3	
38	735283.38	1041781.66	3	
39	735314.47	1041782.18	3	
40	735285.45	1041783.83	3	
41	735306.36	1041786.63	3	
42	735275.79	1041788.79	3	
43	735299.64	1041790.32	3	
44	735277.84	1041790.98	3	
45	735272.09	1041792.23	3	
46	735293.60	1041793.58	3	
47	735291.68	1041794.40	3	
48	735274.10	1041794.45	3	
49	735286.98	1041795.87	3	
50	735283.92	1041796.96	3	
51	735282.52	1041797.51	3	
52	735281.83	1041798.09	3	
53	735264.53	1041798.51	3	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
54	735266.42	1041800.83	3	
55	735256.41	1041804.98	3	
56	735272.34	1041806.76	3	
57	735258.24	1041807.36	3	
58	735251.31	1041808.54	3	
59	735267.20	1041810.34	3	
60	735253.00	1041811.02	3	
61	735245.05	1041812.51	3	
62	735262.30	1041813.17	3	
63	735219.85	1041813.94	3	
64	735246.63	1041815.06	3	
65	735239.45	1041815.81	3	
66	735257.49	1041815.93	3	
67	735236.70	1041817.74	3	
68	735254.50	1041817.83	3	
69	735241.02	1041818.36	3	
70	735238.62	1041820.04	3	
71	735233.53	1041820.84	3	
72	735249.42	1041821.67	3	
73	735207.31	1041821.99	3	
74	735235.79	1041822.82	3	
75	735219.59	1041825.24	3	
76	735215.42	1041825.30	3	
77	735229.42	1041825.78	3	
78	735220.33	1041825.80	3	
79	735212.79	1041826.20	3	
80	735242.83	1041826.68	3	
81	735194.30	1041828.45	3	
82	735237.49	1041830.75	3	
83	735224.85	1041831.49	3	
84	735204.01	1041832.14	3	
85	735221.43	1041832.37	3	
86	735227.39	1041833.10	3	
87	735202.49	1041833.62	3	
88	735233.03	1041833.70	3	
89	735181.09	1041834.93	3	
90	735201.71	1041835.81	3	
91	735174.44	1041837.64	3	
92	735219.38	1041837.87	3	
93	735199.07	1041837.89	3	
94	735223.88	1041839.12	3	
95	735167.56	1041839.50	3	
96	735162.16	1041840.84	3	
97	735194.07	1041840.89	3	
98	735156.78	1041840.94	3	
99	735167.82	1041841.42	3	
100	735219.03	1041841.48	3	
101	735168.81	1041841.56	3	
102	735214.97	1041841.67	3	
103	735167.03	1041841.69	3	
104	735169.48	1041841.95	3	
105	735154.16	1041842.03	3	
106	735166.27	1041842.05	3	
107	735218.84	1041842.16	3	
108	735154.36	1041842.47	3	
109	735169.87	1041842.55	3	
110	735167.99	1041843.18	3	
111	735170.14	1041843.18	3	
112	735167.56	1041843.21	3	
113	735157.89	1041843.28	3	
114	735168.48	1041843.44	3	
115	735188.49	1041843.48	3	
116	735151.67	1041843.79	3	
117	735168.45	1041843.81	3	
118	735170.20	1041843.84	3	
119	735215.80	1041843.99	3	
120	735166.17	1041844.00	3	
121	735168.09	1041844.47	3	
122	735170.10	1041844.60	3	
123	735162.10	1041844.63	3	
124	735153.27	1041844.97	3	
125	735164.65	1041845.13	3	
126	735169.64	1041845.43	3	
127	735210.29	1041845.60	3	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
128	735166.83	1041845.62	3		205	735173.19	1041870.20	3	
129	735184.24	1041846.34	3		207	735140.24	1041870.46	3	
130	735168.58	1041846.48	3		208	735141.99	1041870.63	3	
131	735157.97	1041846.65	3		209	735170.76	1041871.53	3	
132	735161.67	1041846.81	3		210	735141.63	1041871.55	3	
133	735144.78	1041848.13	3		211	735139.74	1041871.95	3	
134	735144.93	1041848.32	3		212	735169.27	1041872.11	3	
135	735153.36	1041848.49	3		213	735139.38	1041873.44	3	
136	735209.47	1041848.66	3		214	735173.52	1041873.49	3	
137	735157.47	1041848.70	3		215	735141.22	1041873.54	3	
138	735162.53	1041849.43	3		216	735143.14	1041873.71	3	
139	735146.03	1041849.73	3		218	735139.31	1041875.36	3	
140	735142.51	1041850.17	3		219	735141.13	1041875.59	3	
141	735153.40	1041850.42	3		220	735163.22	1041875.99	3	
142	735178.06	1041850.46	3		221	735139.31	1041877.14	3	
143	735141.43	1041850.61	3		222	735141.20	1041877.14	3	
144	735203.17	1041850.70	3		223	735133.71	1041877.59	3	
145	735141.03	1041851.61	3		224	735142.06	1041878.19	3	
146	735146.89	1041851.68	3		225	735139.41	1041878.37	3	
147	735140.83	1041852.14	3		226	735141.56	1041879.69	3	
148	735148.90	1041852.31	3		227	735139.74	1041880.15	3	
149	735142.42	1041852.40	3		228	735163.35	1041880.32	3	
150	735139.11	1041852.48	3		229	735141.99	1041881.21	3	
151	735174.95	1041852.50	3		230	735140.17	1041881.38	3	
152	735140.73	1041852.73	3		231	735142.45	1041882.04	3	
153	735142.26	1041852.87	3		232	735144.27	1041882.37	3	
154	735147.51	1041853.00	3		233	735140.80	1041882.43	3	
155	735142.36	1041853.26	3		234	735154.70	1041882.46	3	
156	735140.77	1041853.36	3		235	735139.26	1041883.19	3	
157	735160.84	1041853.43	3		236	735143.41	1041883.29	3	
158	735142.52	1041853.53	3		237	735153.37	1041883.46	3	
159	735143.68	1041853.64	3		238	735142.26	1041884.25	3	
160	735146.42	1041853.69	3		239	735149.24	1041884.30	3	
161	735142.92	1041853.76	3		240	735150.85	1041884.73	3	
162	735141.00	1041853.93	3		241	735145.07	1041885.21	3	
163	735173.16	1041854.14	3		243	735144.37	1041886.63	3	
164	735141.43	1041854.52	3		244	735153.31	1041887.24	3	
165	735136.92	1041854.55	3		245	735147.55	1041887.59	3	
166	735195.49	1041854.60	3		246	735149.82	1041889.69	3	
167	735144.97	1041854.69	3		247	735148.56	1041890.58	3	
168	735201.51	1041854.72	3		248	735129.21	1041891.37	3	
169	735141.93	1041854.95	3		249	735145.90	1041892.45	3	
170	735144.11	1041855.08	3		250	735142.73	1041894.40	3	
171	735156.15	1041855.12	3		251	735124.49	1041894.46	3	
172	735142.55	1041855.15	3		253	735141.52	1041895.03	3	
173	735143.25	1041855.25	3		254	735136.35	1041897.08	3	
174	735171.86	1041855.66	3		255	735129.54	1041899.81	3	
175	735134.18	1041856.21	3		256	735115.77	1041900.03	3	
176	735192.68	1041856.41	3		257	734981.44	1041901.11	3	
177	735134.92	1041856.86	3		258	735122.16	1041903.49	3	
178	735170.61	1041857.50	3		260	735116.98	1041907.82	3	
179	735134.43	1041858.39	3		261	735102.40	1041908.41	3	
180	735189.52	1041858.63	3		262	735098.69	1041911.37	3	
181	735195.15	1041859.38	3		263	735112.93	1041911.80	3	
182	735134.07	1041859.52	3		265	735109.95	1041915.42	3	
183	735168.17	1041860.37	3		266	734993.40	1041918.64	3	
184	735186.44	1041860.75	3		267	735089.30	1041919.24	3	
185	735148.40	1041861.87	3		268	735108.36	1041920.70	3	
186	735166.32	1041862.05	3		270	734998.59	1041924.54	3	
187	735149.96	1041862.69	3		271	735081.48	1041926.38	3	
188	735189.38	1041863.44	3		272	735074.92	1041929.74	3	
189	735163.87	1041864.02	3		273	735005.23	1041931.35	3	
190	735162.50	1041864.85	3		275	735071.95	1041934.88	3	
191	735177.49	1041865.98	3		277	735015.27	1041940.39	3	
192	735146.13	1041866.03	3		278	735071.77	1041940.99	3	
193	735159.52	1041866.24	3		279	735073.23	1041946.24	3	
194	735142.69	1041866.69	3		281	735030.34	1041948.01	3	
195	735157.23	1041866.97	3		282	735028.64	1041950.49	3	
196	735153.98	1041867.58	3		283	735037.20	1041952.45	3	
197	735144.27	1041867.75	3		285	735033.75	1041957.60	3	
198	735181.38	1041868.74	3		287	735043.15	1041963.02	3	
199	735141.03	1041869.01	3		289	735049.86	1041966.48	3	
202	735148.44	1041869.57	3		299	735198.83	1041856.68	3	
203	735142.52	1041869.70	3		300	735197.16	1041853.75	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
301	735190.71	1041842.45	3	
302	735003.23	1041929.30	3	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2024 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6	26420562	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1629/57	5372	ostatní plocha	jiná plocha	
1629/79	999	ostatní plocha	jiná plocha	
1629/80	1422	ostatní plocha	jiná plocha	
1629/81	6529	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1629/79, Parcela: 1629/80, Parcela: 1629/81

Povinnost k

Parcela: 1627/2, Parcela: 1627/4, Parcela: 1627/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.2016/OSM/0218/OZVB ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2016 08:42:34. Zápis proveden dne 02.09.2016.

V-49481/2016-101

Pořadí k 13.07.2016 08:42

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - vedení dešťové kanalizace, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat dešťovou kanalizaci, právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonosti, včetně odstranění v rozsahu GP č. 3039-161/2017

Povinnost k

Parcela: 1629/79, Parcela: 1629/80

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2017 16:40:50. Zápis proveden dne 06.12.2017.

V-80466/2017-101

Pořadí k 08.11.2017 16:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - vedení splaškové kanalizace, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti, včetně odstranění v rozsahu GP č. 3029-161/2017

Povinnost k

Parcela: 1629/79, Parcela: 1629/80, Parcela: 1629/81

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2024 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2017 16:40:50. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-80470/2017-101

Pořadí k 08.11.2017 16:40

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost podle §76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení, právo provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP. č. 3016-449/2016

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1629/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600006664 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 10:26:44. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-80582/2017-101

Pořadí k 09.11.2017 10:26

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost podle §76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení, právo provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP. č. 3042-449/2016 část A

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1629/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600006664 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 10:26:44. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-80582/2017-101

Pořadí k 09.11.2017 10:26

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součástí distribuční soustavy - podzemního vedení a telekomunikačního vedení, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 3097-26/2018

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1629/81

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/12869/1841192 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2018 08:10:03. Zápis proveden dne 19.07.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2024 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-41369/2018-101

Pořadí k 18.06.2018 08:10

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad, právo provádět na ní úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění
dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 3152-176/2018

Povinnost k

Parcela: 1629/81

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2018 09:08:59. Zápis proveden dne 30.10.2018.

V-67837/2018-101

Pořadí k 05.10.2018 09:08

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - vedení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300
dle čl. II. (i) smlouvy, v rozsahu GP č. 3201-128/2019

Povinnost k

Parcela: 1629/81

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 12:13:00. Zápis proveden dne 19.09.2019.

V-52854/2019-101

Pořadí k 23.08.2019 12:13

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150
dle čl. II. (ii) smlouvy, v rozsahu GP č. 3202-128/2019

Povinnost k

Parcela: 1629/81

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 12:13:00. Zápis proveden dne 19.09.2019.

V-52854/2019-101

Pořadí k 23.08.2019 12:13

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě dešťové kanalizace
dle čl. IV. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 3341-151/2020

Povinnost k

Parcela: 1629/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2021 09:22:12. Zápis proveden dne 03.03.2021.

V-9962/2021-101

Pořadí k 09.02.2021 09:22

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě - systém odvodnění dešťových vod
dle smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3601-56/2023

Povinnost k

Parcela: 1629/57

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2023. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2024 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 6242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 01.09.2023 09:48:30. Zápis proveden dne 26.09.2023.
V-46215/2023-101

Pořadí k 01.09.2023 09:48

o **Věcné břemeno vedení**

v rozsahu GP č. 3603-59/2023, dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1571/26, Parcela: 1571/3

Povinnost k

Parcela: 1629/57

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 09:50:31. Zápis proveden dne 05.10.2023.

V-47710/2023-101

Pořadí k 11.09.2023 09:50

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2015 14:46:59.
Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-22327/2015-101

Pro: YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 26420562

o Smlouva kupní ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2018 14:05:57.
Zápis proveden dne 30.04.2018.

V-22289/2018-101

Pro: YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 26420562

o Smlouva kupní ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 13:51:48.
Zápis proveden dne 11.01.2019.

V-84269/2018-101

Pro: YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 26420562

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2024 10:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731234 Hloubětín**

List vlastnictví: **6242**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.04.2024 10:26:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.