ČSAD Brno - Černovice, a.s.
se sídlem Hájecká 1068/14, 618 00 Brno
IČO: 46346775
zastoupená Lubomírem Jandlem, předsedou představenstva
na straně jedné

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 26.11.2020
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání

I.

1. Společnost ČSAD Brno - Černovice, a.s. je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2512/2**, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 296 m^2, k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1514.
2. Na základě kupní smlouvy č. OM 1 31 24 (AC JMK091975/24/OM) uzavřené dne 11.09.2024 mezi společností ČSAD Brno - Černovice, a.s. jako prodávajícím a Jihomoravským krajem jako kupujícím dojde k převodu pozemku dle čl. I.

II.

Jihomoravský kraj se zavazuje společnosti ČSAD Brno - Černovice, a.s. uhradit jako bezdůvodné obohacení za předchozí užívání pozemku bez právního titulu (nájemní smlouvy) částku ve výši regulovaného nájemného, stanoveného Výměry MF č. 1/2021 – č. 1/2024, kterými se vydávají Seznamy zboží s regulovanými cenami (2021: 83 Kč za m^2 a rok, 2022-2024: 91 Kč za m^2 a rok), a to za období od **1.9.2021 do 31.8.2024** částku **80.090 Kč**, a dále částku bezdůvodného obohacení (91 Kč za m^2 a rok) za období **od 1.9.2024** do dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí z kupní smlouvy dle čl. I této dohody.

III.

1. Bezdůvodné obohacení uhradí Jihomoravský kraj nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva z kupní smlouvy č. OM 1 31 24 (AC JMK091975/24/OM), uzavřené dne 11.09.2024 mezi společností ČSAD Brno - Černovice, a.s. jako prodávajícím a Jihomoravským krajem jako kupujícím, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č.ú. 3 8 2 4 3 2 3 9 3 / 0 3 0 0 .

2. Společnost ČSAD Brno - Černovice, a.s. tímto prohlašuje a potvrzuje, že uhrazením finančních částek, stanovených způsobem uvedeným v této dohodě, ze strany Jihomoravského kraje budou její veškeré nároky v souvislosti s dosavadním užíváním pozemku dle čl. I, za období výše uvedená, uspokojeny a vypořádány a nebude mít žádných dalších požadavků.

IV.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž společnost ČSAD Brno - Černovice, a.s. obdrží jedno a Jihomoravský kraj dvě vyhotovení.
2. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Tato dohoda o narovnání č. OM 5 111 24 (AC JMK091976/24/OM) byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 07.08.2024, usnesením č. 10088/24/R 136.

V Brně dne 16.07.2024

ČSAD Brno - Černovice, a.s.
Lubomír Jandl, předseda představenstva

V Brně dne 22.08.2024

Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje