

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou

IČO: 268321, DIČ: CZ 00268321

se sídlem **nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
zastoupeným starostou **Mgr. Janem Tourkem**

jako prodávajícím na straně jedné

a

panem **Lukášem ZAHRADNÍČKEM, r.č.** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

slečnou **Barborou ZAHRADNÍČKOVOU, r.č.** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

panem **Janem ZAHRADNÍČKEM, r.č.** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

jako kupujícími na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 – Zápis obecního majetku dle §1, žádost o zápis ze dne 18.10.2000 pod č.j. Z-17800417/2000-601 mimo jiné vlastníkem:

- pozemku parc. č. st. 1869 o výměře 204 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,**
- pozemku parc. č. 1097/3 o výměře 385 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,**
- pozemku parc. č. 1097/16 o výměře 118 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,**
- pozemku parc. č. 1097/17 o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,**

zapsaných dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoperfect s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou číslo **1962-327/2017**, úředně ověřeným dne 15.5.2017, potvrzeným dne 15.5.2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a touto smlouvou se od:

- od pozemku parc. č. 1097/17 o výměře 72 m² odděluje díl „c“ o výměře 1 m² a díl „g“ o výměře 72 m²,
- od pozemku parc. č. 1097/16 o výměře 118 m² odděluje díl „b“ o výměře 10 m² a díl „e“ o výměře 81 m² a díl „f“ o výměře 27 m²,
- od pozemku parc.č. 1097/3 o výměře 385 m² se odděluje díl „a“ o výměře 358 m² a díl „d“ o výměře 26 m².

Díl „a“ o výměře 358 m², díl „b“ o výměře 10 m² a díl „c“ o výměře 1 m² se slučují a vzniká tak pozemek parc.č. 1097/3, který má novou výměru 369 m², druh pozemku zůstává – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Díl „d“ o výměře 26 m² a díl „e“ o výměře 81 m² se slučují a vzniká tak pozemek parc.č. 1097/16, který má novou výměru 107 m², druh pozemku zůstává – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Díl „f“ o výměře 27 m² a díl „g“ o výměře 72 m² se slučují a vzniká tak pozemek parc.č. 1097/17, který má novou výměru 99 m², druh pozemku zůstává – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Geometrický plán č. 1962-327/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. st. 1869 o výměře 204 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, dále nově vzniklý pozemek parc.č. 1097/16 o výměře 107 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace a nově vzniklý pozemek parc.č. 1097/17 o výměře 99 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou cenu 331 539,- Kč včetně DPH (slovy: tři sta třicet jeden tisíc pět set třicet devět korun českých) kupujícím a to:

- ideální 1/3 pozemku parc. č. st. 1869 o výměře 204 m², ideální 1/3 pozemku parc.č. 1097/16 o výměře 107 m² a ideální 1/3 pozemku parc.č. 1097/17 o výměře 99 m² vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou panu Lukáši Zahradníčkovi, který tento podíl ideální 1/3 výše uvedených pozemků, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do podílového vlastnictví přijímá,

- ideální 1/3 pozemku parc. č. st. 1869 o výměře 204 m², ideální 1/3 pozemku parc.č. 1097/16 o výměře 107 m² a ideální 1/3 pozemku parc.č. 1097/17 o výměře 99 m² vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou slečně Barboře Zahradníčkové, která tento podíl ideální 1/3 výše uvedených pozemků, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do podílového vlastnictví přijímá,

- **ideální 1/3 pozemku parc. č. st. 1869 o výměře 204 m², ideální 1/3 pozemku parc.č. 1097/16 o výměře 107 m² a ideální 1/3 pozemku parc.č. 1097/17 o výměře 99 m² vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou panu Janu Zahradníčkovi, který tento podíl ideální 1/3 výše uvedených pozemků, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do podílového vlastnictví přijímá.**

Sjednaná výše kupní ceny je stanovena znaleckým posudkem č. 1586/173/2016, vypracovaným panem Milošem Šimkem, Nerudova 696, 582 22 Příbryslav, ze dne 14.4.2017 ve výši ceny obvyklé v daném místě a čase.

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že stavba (budova čp. 1149, způsob využití: rodinný dům) postavená na pozemku parc.č. st. 1869 v obci a v k.ú. Světlá nad Sázavou je v podílovém vlastnictví 1/3 pana Lukáše Zahradníčka, trvale bytem Pohořelec 112/24, 118 00 Praha 1, 1/3 slečny Barbory Zahradníčkové, trvale bytem Pohořelec 112/24, 118 00 Praha 1 a 1/3 pana Jana Zahradníčka, trvale bytem Pohořelec 112/24, 118 00 Praha 1.

IV.

Pan Lukáš Zahradníček uhradí částku **110 513,- Kč (slovy jedno sto deset tisíc pět set třináct korun českých)** do 20 dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet města Světlá nad Sázavou číslo 78 – 7824410207/0100, KB, variabilní symbol: **8903293201**.

Slečna Barbora Zahradníčková uhradí částku **110 513,- Kč (slovy jedno sto deset tisíc pět set třináct korun českých)** do 20 dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet města Světlá nad Sázavou číslo 78 – 7824410207/0100, KB, variabilní symbol: **9158173200**.

Pan Jan Zahradníček uhradí částku **110 513,- Kč (slovy jedno sto deset tisíc pět set třináct korun českých)** do 20 dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet města Světlá nad Sázavou číslo 78 – 7824410207/0100, KB, variabilní symbol: **9404023200**.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude městem Světlá nad Sázavou odeslán na Katastrální úřad do 15 dnů od připsání částky kupní ceny na účet města Světlá nad Sázavou.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky.

Pozemky parc.č. 1097/17, parc.č. 1097/16, parc.č. 1097/3 a parc.č. st. 1869 vše v k. ú. Světlá nad Sázavou jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování vedení, které opravňuje umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1948-595/2016, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. IV-12-2014633/VB/1 ze dne 7.7.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.7.2017. Zápis proveden dne 29.8.2017 pod č.j, V-5289/2017-601.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitostí (náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 1586/173/2017, kolkovou známku v hodnotě 1 000,- Kč) uhradí v plném rozsahu kupující. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodu III. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícím do užívání pozemek parc. č. st. 1869, pozemek parc.č. 1097/16 a pozemek parc.č. 1097/17 vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění

v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne : 4.9.2017

Prodávající:

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta města

Kupující:

.....
Lukáš Zahradníček

.....
Barbora Zahradníčková

.....
Jan Zahradníček

DOLOŽKA

ke Kupní smlouvě ze dne 4.9.2017

Prodávající město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a **prodej pozemku parc. č. st. 1869 o výměře 204 m², dále prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 1097/16 o výměře 107 m² a prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 1097/17 o výměře 99 m², vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 28.6.2017 – usnesením č. 75/2017.**

Ve Světlé nad Sázavou dne: 4.9.2017

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta města